

ARVIO



30.3.2022

ARVIO KIINTEISTÖSTÄ

Arvioitava kohde	Liikerakennustontti (ilman rakennuksia) kiinteistöstä Pappila 607-414-3-37. Vuokralainen: Osuuskunta Maitosuomi
Sijainti	Polvijärven kirkonkylä, osoite Haavikontie 3, 83700 Polvijärvi.
Omistaja	Polvijärven ev.lut. seurakunta.
Arvion tilaaja	Kaisa Martikainen.
Arvion tarkoitus	Käyvän arvon määrittäminen.
Kaavoitus	Kohde on asemakaava-alueella.
Maa-ala	Tontin pinta-ala on 3551 m ² . Rakennuspaikka on tasamaata/loivaa rinnettä, ei rajoitu minkään vesistön rantaan.

HINTA-ARVIO, KÄYPÄ HINTA (kohteen velaton todennäköinen luovutushinta):

KÄYPÄ ARVO: 8 877,- euroa (2,5 €/m²).

ARVION PERUSTE

Paikan päällä tehty katselmus, viralliset kiinteistörekisterin ja tilaajan antamat tiedot. Arvio on tehty pääosin kauppa-arvomenetelmällä. Arviossa on otettu huomioon myös yleinen kiinteistömarkkinatilanne arviointialueella. Arvion tarkkuus on n. +/-20%.

Sami Siimestö
LKV