


## Polvijärven asumispalveluyksikkö, uudisrakennus

HANKINTAILMOITUS (TED F02) (KORJAUS) Polvijärven kunta Julkaistu Hilmassa 24.7.2022 10:20 Julkaistu TED:issä 27.7.2022

Ilmoituksen numero 2022-105607 TED numero [2022/S 143-408135](#)

Sovellettava oikeusperusta	Julkiiset hankinnat	Direktiivi 2014/24/EU
Ostajaorganisaatio	Polvijärven kunta	
Hankinnan otsikkotiedot	Polvijärven asumispalveluyksikkö, uudisrakennus	
Hankinnan tyyppi	Rakennusurakat	
Sopimuksen tyyppi		
Hankinnan lyhyt kuvaus	Polvijärven asumispalveluyksikön uudisrakennuksen rakentaminen. Rakennushanke toteutetaan rakennuttajan teettämien rakennus- ja erikoissuunnitelmien pohjalta kiinteähintaisena jaettuna urakkana, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sprinkleri-, sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina.	
Lyhyt kuvaus	Hankkeen laajuus on 4590 brm2 ja tilavuus 18430 rm3.	
	Hankkeen kieli on suomi ja kaikki asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sopimuksen yhteyshenkilön sekä urakoitsijan edustajan ja vastaavan työnjohtajan tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä.	
Hankintanimikkeistö	Rakennustyöt (45000000)	
Pääasiallinen CPV-koodi		
Aluekoodi	Pohjois-Karjala (FI1D3)	
NUTS-koodi	Pohjois-Karjala (FI1D3)	
	Pohjois-Karjala (FI1D3)	
	Pohjois-Karjala (FI1D3)	
	Pohjois-Karjala (FI1D3)	
	Pohjois-Karjala (FI1D3)	
Pääasiallinen suorituspaikka		
Arvioitu kokonaisarvo		
Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä puitesopimuksen tai dynaamisen hankintajärjestelmän kokonaiskeston ajalta		
Menettelyn luonne	Avoin menettely	

## Liitteet ja linkit

	<a href="https://espd.hankintailmoitukset.fi/fi/public/request/da93ac1a-c622-414d-8916-62f36d285ca9">https://espd.hankintailmoitukset.fi/fi/public/request/da93ac1a-c622-414d-8916-62f36d285ca9</a>
	Osallistumisvaatimukset (ESPD) osille 1, 2, 3, 4, 5, 6

## Muut täydentävät tiedot / korjausten yhteenveto

## II.2.7) Kuukausina

## Osa nro 1

Korjattava tieto:
15
Korjaus:
16

## II.2.7) Kuukausina

## Osa nro 2

--

Korjattava tieto:

15

Korjaus:

16

#### II.2.7) Kuukausina

##### Osa nro 3

Korjattava tieto:

15

Korjaus:

16

#### II.2.7) Kuukausina

##### Osa nro 4

Korjattava tieto:

15

Korjaus:

16

#### II.2.7) Kuukausina

##### Osa nro 5

Korjattava tieto:

15

Korjaus:

16

#### II.2.7) Kuukausina

##### Osa nro 6

Korjattava tieto:

15

Korjaus:

16

#### IV.2.2) Tietojen, tarjousten tai osallistumishakemusten määräaika

Korjattava tieto:

15.8.2022 12:00

**Korjaus:**

22.8.2022 12:00

## IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

**Korjattava tieto:**

15.8.2022 12:15

**Korjaus:**

22.8.2022 12:15

**Muut täydentävät tiedot / korjausten yhteenveto**

Jatketaan tarjousten jättöaikaa, uusi jättöpäivämäärä 22.8.2022 klo 12.00.

Korjataan sopimuksen kesto, tehollinen rakennusaika 16 kuukautta.

**Ilmoituksen tiedot**

Ilmoituksen kieli	Suomi
Ilmoituksen sisällön kieli	
Edeltävän TED ilmoituksen numero	2022/S 120-337175

**Hankinnan kohde**

Hankinnan lyhyt kuvaus	Polvijärven asumispalveluyksikön uudisrakennuksen rakentaminen. Rakennushanke toteutetaan rakennuttajan teettämien rakennus- ja erikoisuunnitelmien pohjalta kiinteähintaisena jaettuna urakkana, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sprinkleri-, sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina.
Lyhyt kuvaus	
	Hankkeen laajuus on 4590 brm2 ja tilavuus 18430 rm3.
	Hankkeen kieli on suomi ja kaikki asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sopimuksen yhteyshenkilön sekä urakoitsijan edustajan ja vastaavan työnjohtajan tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä.
Hankintanimikkeistö	Rakennustyöt (45000000)
Pääasiallinen CPV-koodi	
Arvioitu kokonaisarvo	
Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä puitesopimuksen tai dynaamisen hankintajärjestelmän kokonaiskeston ajalta	

**Menettelyn luonne**

Avoin menettely

**Tietoa GPA sopimuksesta**

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa GPA-sopimusta

**Osia koskevat tiedot**

Tämä sopimus on jaettu osiin

Osiin määrä 6

Tarjoukset voivat koskea kaikkia osia

### Osa 1 - Pääurakka (rakennusurakka, RU)

Osan nimi Pääurakka (rakennusurakka, RU)  
Otsikko

Kuvaus hankinnasta Polvijärven kunnan asumispalveluyksikön rakennusurakka.

Rakennushanke toteutetaan rakennuttajan teettämien rakennus- ja erikoissuunnitelmien pohjalta kiinteähintaisena jaettuna urakkana, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sprinkleri-, sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina.

Rakennusurakoitsija toimii työmaapalvelujen tuottajana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Lisätiedot

Lisäkoodit hankintanimikkeistö Rakennustyöt (45000000)  
CPV-lisäkoodi(t)

Aluekoodi Pohjois-Karjala (FI1D3)  
NUTS-koodi

Suorituspaikan lisätiedot

Arvioitu arvo

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa  
hankintajärjestelmissä - arvioitu kokonaisarvon  
enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta

### Tarjousten valintaperusteet

Hinta

### Sopimuksen kesto

Kuukausissa

16

### Osa 2 - Putkiurakka (PU)

Osan nimi Putkiurakka (PU)  
Otsikko

Kuvaus hankinnasta Polvijärven kunnan asumispalveluyksikön putkiurakka.

Rakennushanke toteutetaan rakennuttajan teettämien rakennus- ja erikoissuunnitelmien pohjalta kiinteähintaisena jaettuna urakkana, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sprinkleri-, sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina.

Lisätiedot

Lisäkoodit hankintanimikkeistö Putki- ja viemärintityöt (45332000)  
CPV-lisäkoodi(t)

Aluekoodi Pohjois-Karjala (FI1D3)

NUTS-koodi

Suorituspaikan lisätiedot

Arvioitu arvo

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa  
hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon  
enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta

## Tarjousten valintaperusteet

Hinta

## Sopimuksen kesto

Kuukausissa

16

## Osa 3 - IV-urakka (IU)

Osan nimi IV-urakka (IU)  
Otsikko

Kuvaus hankinnasta Polvijärven kunnan asumispalveluyksikön ilmanvaihtourakka.

Rakennushanke toteutetaan rakennuttajan teettämien rakennus- ja erikoissuunnitelmien pohjalta kiinteähintaisena jaettuna urakkana, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sprinkleri-, sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina.

Lisätiedot

Lisäkoodit hankintanimikkeistö  
CPV-lisäkoodi(t)

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt (45331000)

Aluekoodi  
NUTS-koodi

Pohjois-Karjala (FI1D3)

Suorituspaikan lisätiedot

Arvioitu arvo

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa  
hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon  
enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta

## Tarjousten valintaperusteet

Hinta

## Sopimuksen kesto

Kuukausissa

16

## Osa 4 - Sprinkleriurakka (SPR)

Osan nimi Sprinkleriurakka (SPR)  
Otsikko

Kuvaus hankinnasta Polvijärven kunnan asumispalveluyksikön sprinkleriurakka.

Rakennushanke toteutetaan rakennuttajan teettämien rakennus- ja erikoissuunnitelmien pohjalta kiinteähintaisena jaettuna urakkana, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sprinkleri-, sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina.

Lisätiedot

Lisäkoodit hankintanimikkeistö Sprinklerilaitteiston asennustyöt (45343230)

CPV-lisäkoodi(t)

Aluekoodi Pohjois-Karjala (FI1D3)

NUTS-koodi

Suorituspaikan lisätiedot

Arvioitu arvo

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta

## Tarjousten valintaperusteet

Hinta

## Sopimuksen kesto

Kuukausissa

16

## Osa 5 - Sähköurakka (SU)

Osan nimi Sähköurakka (SU)

Otsikko

Kuvaus hankinnasta Polvijärven kunnan asumispalveluyksikön sähköurakka.

Rakennushanke toteutetaan rakennuttajan teettämien rakennus- ja erikoissuunnitelmien pohjalta kiinteähintaisena jaettuna urakkana, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sprinkleri-, sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina.

Lisätiedot

Lisäkoodit hankintanimikkeistö Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt (45310000)

CPV-lisäkoodi(t)

Aluekoodi Pohjois-Karjala (FI1D3)

NUTS-koodi

Suorituspaikan lisätiedot

Arvioitu arvo

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta

## Tarjousten valintaperusteet

Hinta

## Sopimuksen kesto

Kuukausissa

16

## Osa 6 - Rakennusautomaatiourakka (RAU)

Osan nimi	Rakennusautomaatiourakka (RAU)
Otsikko	
Kuvaus hankinnasta	Polvijärven kunnan asumispalveluyksikön rakennusautomaatiourakka.  Rakennushanke toteutetaan rakennuttajan teettämien rakennus- ja erikoissuunnitelmien pohjalta kiinteähintaisena jaettuna urakkana, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sprinkleri-, sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina.
Lisätiedot	
Lisäkoodit hankintanimikkeistö	Rakennusten asennustyöt (45300000)
CPV-lisäkoodi(t)	
Aluekoodi	Pohjois-Karjala (FI1D3)
NUTS-koodi	
Suorituspaikan lisätiedot	
Arvioitu arvo	
Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä - arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta	

## Tarjousten valintaperusteet

Hinta

## Sopimuksen kesto

Kuukausissa

16

## Muutoksenhakumenettely

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Sörnäistenkatu 1
Postinumero	00580
Postitoimipaikka	Helsinki
Maa	Suomi
Verkko-osoite	<a href="http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus">http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus</a>
URL	
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (aikoja) koskevat tarkat tiedot	

## Tietojen, tarjousten tai osallistumishakemusten lähettämisen määräaika

Päivämäärä 22.8.2022 12:00

## Kielet, joilla tiedot, tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

Kielet Suomi

## Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Kuukausissa

Vähimmäisaika kuukausissa 3

## Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä ja paikallinen kellonaika 22.8.2022 12:15  
(Suomen aika)

Paikka

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja Tilaaja pidättää oikeuden muuttaa ilmoitettua tarjousten avaamisajankohtaa.

avaamisenmenettelystä

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (22.12.2006/1233) velvollisuudet. Ehdokasta ei saa koskea ESPD-lomakkeessa ilmoitetut poissulkemisperusteet.

## Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt Taloudellinen tilanne ja kyvykyys  
kuvaus

Mahdollisesti vaadittavien standardien Tarjoajan vähimmäisliikevaihdon tulee olla kolmelta (3) viimeiseltä tilikaudelta keskimäärin:  
vähimmäistaso(t)

- RU: 10 M€/ tilikausi

- PU, IU, SU: 1 M€/tilikausi

- SPR ja RAU: 300 000 €/tilikausi

Tarjoajan tulee liittää tiedot liikevaihdostaan tarjouksen liitteeksi.

## Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt Tekninen ja ammatillinen pätevyys  
kuvaus

Mahdollisesti vaadittavien standardien Tarjoajalla tulee olla vähintään yksi referenssi hankinnan kohdetta vastaavasta hankinnasta  
vähimmäistaso(t) kolmen (3) viimeksi kuluneen vuoden ajalta.

Vastaavaksi kohteeksi katsotaan uudisrakennus- tai laajennushanke Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 pääluokan 01, 03, 04, 07 tai 08 mukainen rakennushanke. Referenssin tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2500 brm<sup>2</sup> ja hankinnan kokonaisarvo vähintään 6,0 M€ alv 0 %.

Kohteen vastaavan työnjohtajan tulee olla pääurakoitsijan palveluksessa ja hänellä tulee olla vähintään viiden vuoden vastaavan työnjohtajan kokemus vastaavanlaisista hankkeista.

Tarjoukseen on liitettävä selvitykset referenssikohteista ja vastaavan työnjohtajan kokemuksesta ja referensseistä. Selvityksistä tulee käydä ilmi annettujen vähimmäisvaatimusten tiedot.

## Sopimukseen liittyvät ehdot



## Tiedot sopimuksen toteuttamisesta vastaavasta henkilöstöstä

Sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöstön jäsenten nimien ja ammatillisten pätevyyksien ilmoittamisvelvollisuus

### Yhteyshenkilö

Nimi	Ari Soikkeli
Sähköpostiosoite	ari.soikkeli@polvijarvi.fi
Puhelin	+358 401046307

### Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla internet-osoitteessa

<https://www.projektipankki.net/bid/openbid.aspx?ID=88945>

### Lisätietoja saa

Muusta osoitteesta

Virallinen nimi	Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy
Yksikkö / alaorganisaatio	
Y-tunnus	
Yritys- ja yhteisötunnus	
Postiosoite	Lylykoskentie 12a
Postinumero	80130
Postitoimipaikka	Joensuu
Maa	Suomi
Aluekoodi	Pohjois-Karjala (F1D3)
NUTS-koodi	
Verkko-osoite	<a href="http://protiimi.com">http://protiimi.com</a>
URL	
Sähköpostiosoite	esa.mustonen@protiimi.com

### Tiedot, tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://www.projektipankki.net/bid/openbid.aspx?ID=88945>

### Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Polvijärven kunta
Y-tunnus	0169823-6
Yritys- ja yhteisötunnus	
Postiosoite	Polvijärventie 15
Postinumero	83700
Postitoimipaikka	POLVIJÄRVI
Maa	Suomi
Aluekoodi	Suomi/Finland (FI)
NUTS-koodi	
Verkko-osoite	<a href="https://www.polvijarvi.fi/">https://www.polvijarvi.fi/</a>
URL	
Sähköpostiosoite	ari.soikkeli@polvijarvi.fi

## Ostajan tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

## Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto