

Asumispalveluyksikön urakoitsijoiden valinta

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 12
121/10.03.00/2022

Kunnanhallituksen päätöksen 31.1.2022 § 23 jälkeen on laadittu hankkeen tarkentavat suunnitelmat yhteistyössä Aran ja hyvinvointialueen kanssa sekä toteutettu kohteen urakkakilpailu. Urakkatarjoukset pyydettiin 22.8.2022 klo 12:00 mennessä. Kohteesta saatiin kaikkiaan 22 tarjousta, tarjoukset pyydettiin rakennus-, putki-, ilmanvaihto-, sprinkler-, sähkö- ja automaatiourakoista.

Kohteen yhteenlaskettu kustannusarvio halvimmat hyväksyttävät urakkahinnat huomioiden ovat 12 302 581 euroa. Hankkeen kustannusarvio on tähän saakka ollut 11 000 000 euroa. Kustannusarvio on ylittymässä 1 302 581 eurolla (11,8 %) rakentamiskustannusten voimakkaan nousun takia.

Hankkeen rakentamispäätös vaatii valtuuston uuden päätöksen, koska alkuperäinen kustannusarvio on noussut 1 302 581 eurolla. Mikäli valtuusto hyväksyy uuden kustannusarvion, voi tekninen lautakunta sen jälkeen päättää hallintosäännön 12 §:n 3. kohdan ratkaisuvallan perusteella urakkasopimuksista. Valtuusto on käsitellyt asiaa 20.9.2022.

Hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 24.7.2022. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Urakkatarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 22 kpl liitteen mukaisesti.

Hankintailmoitus, tarjouspyyntö ja tarjousten avaamispöytäkirja ovat liitteenä.

Lisätiedot tekninen johtaja Ari Soikkeli 040 104 6307

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä Polvijärven asumispalveluyksikön urakoitsijat seuraavasti:
Rakennus-/pääurakoitsijaksi Rakennustoimisto K. Tervo Oy:n.
Putkiurakoitsijaksi Putkihanke Oy:n, koska halvimman tarjouksen tehneen Lämpökarelia Oy:n tarjous ei täyttänyt urakkatarjouspyynnön vaatimuksia.
Ilmanvaihtourakoitsijaksi Putkihanke Oy:n
Sprinklerurakoitsijaksi Twinputki Oy:n
Sähköurakoitsijaksi Sähkö-Saarelainen Oy:n
Automaatiourakoitsijaksi Caverion Suomi Oy:n

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.