

Tekninen lautakunta

Aika 27.09.2022 klo 18:00 - 18:22

Paikka Teknisen toimen kokoustila, Välitie 2, Polvijärvi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 11	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 12	Asumispalveluyksikön urakoitsijoiden valinta	5
§ 13	Muut asiat	6
§ 14	Vastine Joensuun kaupungin aloitteeseen Joensuun seudun kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nieminen Petri Kallinen Tuomo Sahlman Merja Hämäläinen Matti Tuominen Merja Leminen Urpo	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Ratilainen Jani Haaranen Maire Virranta Teemu Kuronen Riitta Walling Päivi		
Muu	Soikkeli Ari	Esittelijä	

Allekirjoitukset

Petri Nieminen
puheenjohtaja

Ari Soikkeli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

10 - 14

Pöytäkirjan tarkastus

Merja Sahlman
pöytäkirjantarkastaja

Merja Tuominen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan nettisivuilla 4.10.2022

Todistaa

Ari Soikkeli

Tekninen lautakunta

§ 10

27.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 10

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 11

27.09.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 11

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Merja Sahlman ja Merja Tuominen.

Tekninen lautakunta

§ 12

27.09.2022

Asumispalveluyksikön urakoitsijoiden valinta

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 12
121/10.03.00/2022

Kunnanhallituksen päätöksen 31.1.2022 § 23 jälkeen on laadittu hankkeen tarkentavat suunnitelmat yhteistyössä Aran ja hyvinvointialueen kanssa sekä toteutettu kohteen urakkakilpailu. Urakkatarjoukset pyydettiin 22.8.2022 klo 12:00 mennessä. Kohteesta saatiin kaikkiaan 22 tarjousta, tarjoukset pyydettiin rakennus-, putki-, ilmanvaihto-, sprinkler-, sähkö- ja automaatiourakoista.

Kohteen yhteenlaskettu kustannusarvio halvimmat hyväksyttävät urakkahinnat huomioiden ovat 12 302 581 euroa. Hankkeen kustannusarvio on tähän saakka ollut 11 000 000 euroa. Kustannusarvio on ylittymässä 1 302 581 eurolla (11,8 %) rakentamiskustannusten voimakkaan nousun takia.

Hankkeen rakentamispäätös vaatii valtuuston uuden päätöksen, koska alkuperäinen kustannusarvio on noussut 1 302 581 eurolla. Mikäli valtuusto hyväksyy uuden kustannusarvion, voi tekninen lautakunta sen jälkeen päättää hallintosäännön 12 §:n 3. kohdan ratkaisuvallan perusteella urakkasopimuksista. Valtuusto on käsitellyt asiaa 20.9.2022.

Hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 24.7.2022. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Urakkatarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 22 kpl liitteen mukaisesti.

Hankintailmoitus, tarjouspyyntö ja tarjousten avaamispöytäkirja ovat liitteenä.

Lisätiedot

tekninen johtaja Ari Soikkeli 040 104 6307

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Polvijärven asumispalveluyksikön urakoitsijat seuraavasti:

Rakennus-/pääurakoitsijaksi Rakennustoimisto K. Tervo Oy:n.

Putkiurakoitsijaksi Putkihanke Oy:n, koska halvimman tarjouksen tehneen Lämpökarelia Oy:n tarjous ei täyttänyt urakkatarjouspyynnön vaatimuksia.

Ilmanvaihtourakoitsijaksi Putkihanke Oy:n

Sprinklerurakoitsijaksi Twinputki Oy:n

Sähköurakoitsijaksi Sähkö-Saarelainen Oy:n

Automaatiourakoitsijaksi Caverion Suomi Oy:n

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

- 1 Tarjousten avauskokous Polvijärven asumispalveluyksikkö
- 2 Tarjouspyyntökirje
- 3 Hilma - Ilmoitus

Tekninen lautakunta § 13

27.09.2022

Muut asiat

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 13

Päätös Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Vastine Joensuun kaupungin aloitteeseen Joensuun seudun kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 14

124/10.02.00/2022

Joensuun kaupunginhallitus on päättänyt 20.06.2022 § 258 hyväksyä aloitteen kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi ja lähettää aloitteen Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kunnille käsiteltäväksi. Kaupunginhallitus on pyytänyt vastausta syyskuun 2022 loppuun mennessä. Vastausten perusteella arvioidaan, onko edellytyksiä työn käynnistämiseksi olemassa ja tarvittaessa tehdään kunnille yksityiskohtaisempi esitys työn sitovasta käynnistämispäätöksestä.

Joensuun seudun yleiskaava 2020:n tavoitevuosi on ohitettu. Kaava on monelta osin edelleen ajantasainen, mutta myös monilta osin vanhentunut. Maailma on ehtinyt muuttua paljon edellisen kaavan laadinnasta. Muun muassa ilmastonmuutokseen, etätyöhön eli työnteon murrokseen, luonnon monimuotoisuuteen sekä energiatuotantoon ja vihreään siirtymään liittyvät aiheet ovat nousseet yhdyskuntasuunnittelun näkökulmasta vahvasti esille. Kaupunki- ja aluekeskusten elinvoimaisuus, valtakunnallisesti kiristynvä kilpailu ja Joensuun seudun kilpailukyyn turvaaminen, liikennejärjestelmien toimintaedellytykset, palvelurakenteen toimivuus sekä yhdyskuntarakenteen taloudellisuus ovat edelleen keskeisiä teemoja alueiden käytön suunnittelussa. Nykymaailmaan haasteisiin vastaaminen hyötyisi kokonaisvaltaisesta, ylikunnallisesta maankäytön suunnittelusta ja yhteistyöstä.

Joensuu, Kontiolahti ja Liperi muodostavat toiminnallisesti yhtenäisen alueen. Tähän kokonaisuuteen liittyvät myös Outokumpu ja Polvijärvi hieman väljemmin. Alueella asioidaan ja käydään töissä kuntarajoista välittämättä. Maankäytön, asumisen, liikenteen ja palveluiden järjestämisen kysymykset ovat seudullisia. Yhteisen yleiskaavan laatimisen keskeisenä tavoitteena on ollut suunnitella toiminnallisesti yhtenäisen kaupunkiseudun maankäyttö yleispiirteisellä tasolla yhtenä kokonaisuutena ja siten hallita paremmin seudun kehittymistä vetovoimaiseksi, kilpailukykyiseksi ja yhdyskuntarakenteeltaan tarkoituksenmukaiseksi.

Joensuun seudun yleiskaava on tärkeä seudullinen kaava, jonka päivittämisen Polvijärven kunta näkee tarpeellisena. Yleiskaavassa esitetään tavoitteet toimivalle yhdyskunta- ja palvelurakenteelle, liikenneverkolle, suojelu- ja virkistysalueille sekä seudulliset merkittävät hankkeet. Onnistuneen suunnittelun tuloksena yleiskaavan päivittäminen edistää seudun kilpailukykyä ja elinvoimaisuutta.

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy aloitteen kuntien yhteisen yleiskaavan käynnistämisestä yhteistyössä Joensuun, Liperin, Outokummun ja Kontiolahden kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 14

27.09.2022

Liite

- 4 Aloite Joensuun seudun kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi
- 5 Joensuun seudun yleiskaavan laatimisen alustava aikataulu

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10, § 11, § 13**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12, § 14

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu- vaatimus- viran- omainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti Hallitus/lautakunta Polvijärven tekninen lautakunta Välitie 2 83700 POLVIJÄRVI Sähköposti: polvijarven.kunta@polvijarvi.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
--	--