

Polvijärven kunta
Jari Tuononen (jari.tuononen@polvijarvi.fi)
PL 6
83701 POLVIJÄRVI

Ehdollinen varaus erityisryhmien investointiavustuksen myöntämiseen ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen

Avustuksen saaja: Polvijärven kunta, Y:0169823-6
Kohteen nimi/osoite: Polvijärventie 18 / Polvijärventie 18, 83700 POLVIJÄRVI
Rakennuspaikka/(hallinta): Polvijärvi 607/414 414 / kortteli 5 / tontti 282 (Omistustontti)
Avustettava erityisryhmä: huonokuntoiset vanhukset

Ehdollinen varaus Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on ehdollisesti varannut **3 048 000 euroa** erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen tarkoitetun avustuksen myöntämiseen ja **4 572 000 euroa** vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen.

Sitovuus Varauksen avustusmäärä ja lainamäärä eivät ole sitovia. Avustuksen ja korkotukilainan lopulliseen määrään vaikuttavat mm. ARAssa hyväksyttävä suunnitteluratkaisu ja siihen perustuvat hyväksyttävät rakennuskustannukset sekä kohteen käyttäjät ja heidän avun, tuen ja hoivan tarpeensa.

Valtion talousarvion edellytykset Avustuksen myöntäminen ja korkotukilainaksi hyväksyminen edellyttävät, että valtion talousarvion valtuudet riittävät sinä vuonna, kun ehdollisen varauksen saaja hakee avustuspäätöstä ja sen jälkeen korkotukilainapäätöstä. ARA suosittaakin, että tilaaja varmistaa rahoituksen riittävyyden ARAsta ennen kohteen urakkakilpailun järjestämistä.

Ehdot Ehdollinen varaus ei oikeuta avustuspäätöksen ja korkotukilainapäätöksen saamiseen, elleivät kaikki hankkeen toteutukselle ja tuen myöntämiselle asetetut ehdot täyty. Hankkeen toteutuksessa ja ajoituksissa on ehdottomasti noudatettava kaikkia ARAn hankekäsittelyn vaiheita.

ARA edellyttää, että hankkeen suunnittelussa pysytään hakemusasiakirjoissa esitetyssä laajuudessa.

Asuntojen on oltava asuttavuudeltaan tarkoituksenmukaisia ja asuinympäristöltään toimivia sekä rakennus- ja tonttikustannuksiltaan ja ylläpito- ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisia.

Asuinrakennuksen ja asuntojen tulee soveltua erityisryhmään kuuluvien käyttöön, ks. ARAn rakennuttamis- ja suunnitteluopas.

ARA edellyttää, että

- eri suunnitteluvaiheissa suunnitelmien taloudellisuutta testataan asianmukaisin tunnuslukuin ja kustannuslaskelmin ja, että
- ARAlle toimitetaan luonnossuunnitelmat sekä niiden perusteella laadittu kustannusarvio (RO-arvio) laajuuslaskelmineen suunnitelmien ohjaustarpeen / alustavan hyväksyttävyyden toteamiseksi.

Osoite PL 30 Vesijärvenkatu 11 A 15141 Lahti	Address PB 30 Vesijärvenkatu 11 A 15141 Lahtis	Puhelin Telefon 029 525 0800	E-mail kirjaamo.ara@ara.fi etunimi.sukunimi@ara.fi fornamn.slaktnamn@ara.fi	Web www.ara.fi
--	--	--	---	--------------------------

ARAN mahdolliset kommentit ja/tai suunnitelmien alustava hyväksyminen ilmoitetaan sähköpostitse hankkeen asianhoitajalle. Poikkeuksellisesti suunnitelmat voidaan tarkistaa etukäteen ARAssa pidettävässä aloituskokouksessa.

Rakentamisen on perustuttava kilpailumenettelyyn, jollei ARA erityisestä syystä myönnä siitä poikkeusta (korkotukilaki 604/2001, 4 §). Mikäli tilaaja on julkinen hankintayksikkö, hankkeeseen sovelletaan julkisista hankinnoista annettua lakia (348/2007). Hankintayksikön tulee arvioida, sovelletaanko hankkeessa hankintalain edellyttämää kilpailuvelvoitetta.

Vuokra-asunnon rakentamista varten myönnetyn lainan korkotukilainaksi hyväksymisen edellytyksenä on, että ARA on hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. ARA voi antaa luvan töiden aloittamiseen ennen suunnitelmien ja kustannusten hyväksymistä perustellusta syystä. Jos työt on aloitettu ilman lupaa, voidaan korkotukilaina hyväksyä vain erityisestä syystä.

Kunnan ja muun julkisyhteisön lisäksi vain yleishyödylliseksi nimetyille yhteisölle tai näiden välittömästi omistamalle tytäryhtiölle voidaan hyväksyä korkotukilaina. Varauksensaajana olevan yhteisön tulee toimia korkotukilain (604/2001) yleishyödyllisyydelle asettamien ehtojen mukaisesti. Lisäksi edellytetään, että hankkeen toteuttajat ovat riittävän vakavaraisia ja täyttävät yhteiskunnalliset ja muut maksuvelvoitteensa. Toteutettavan hankkeen tulee olla palvelut mukaan lukien kokonaistaloudellisesti kannattava.

Varauksen ehtona on, että kunnan on voitava vaihtaa palvelutalossa toimivaa palveluntuottajaa esimerkiksi kilpailutuksen seurauksena. Asukkaiden tulee saada jatkaa kohteen vuokralaisina palveluntuottajan vaihtumisesta huolimatta.

Säädökset	Lainansaajan ja hankkeen tulee täyttää seuraavien säädösten edellytykset: investointiavustuslaki (1281/2004), valtionavustuslaki (688/2001), korkotukilaki (604/2001) ja korkotukiasetus (666/2001).
Voimassaolo	Varaus raukeaa ilman eri päätöstä, ellei kaikkia suunnitelmien ja kustannusten hyväksymiseen tarvittavia, lomakkeessa ARA 99aE mainittuja asiakirjoja ole toimitettu ARAan 31.05.2024 mennessä .
Muuta	Tuensaajalla ei ole ehdollisen varauksen peruuntuessa tai rauettua oikeutta korvauksen saantiin valtiolta. Korvausta ei myöskään voi saada päätöksen antamisen mahdollisesti viivästyessä.

Hannu Rossilahti
ylijohtaja

Jarmo Lindén
johtaja

Tiedoksi Polvijärven kunta

Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Asian ARA-03.00-2021-16 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus