

Valtuusto

---

Aika 20.09.2022 klo 19:00 - 19:30

Paikka Koulukeskuksen auditorio

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                     | Sivu |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| § 23 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                    | 4    |
| § 24 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                             | 5    |
| § 25 | Hoiva-/asumispalveluyksikön kustannusarvion muutos ja töiden aloittamislupa | 6    |
| § 26 | Muut asiat                                                                  | 9    |

## Osallistujat

|        | Nimi                 | Tehtävä                    | Lisätiedot |
|--------|----------------------|----------------------------|------------|
| Läsnä  | Anttilainen Maiju    | Jäsen                      |            |
|        | Haaranen Maire       | Jäsen                      |            |
|        | Hämäläinen Matti     | Jäsen                      |            |
|        | Kallinen Tuomo       | Jäsen                      |            |
|        | Kuningas Jarno       | Jäsen                      |            |
|        | Kuronen Riitta       | Jäsen                      |            |
|        | Laasonen Seppo       | Jäsen                      |            |
|        | Laukkanen Hinni-Mari | Jäsen                      |            |
|        | Lavikainen Seppo     | Jäsen                      |            |
|        | Leminen Urpo         | Jäsen                      |            |
|        | Mattsson Sami        | Jäsen                      |            |
|        | Mustonen Tiina       | Jäsen                      |            |
|        | Mutanen Jukka        | Jäsen                      |            |
|        | Nieminen Petri       | Jäsen                      |            |
|        | Parikka Voitto       | Jäsen                      |            |
|        | Ratilainen Jani      | Jäsen                      |            |
|        | Sahlman Merja        | Jäsen                      |            |
|        | Tanskanen Jorma      | Jäsen                      |            |
|        | Tanskanen Raili      | Jäsen                      |            |
|        | Varonen Marjukka     | Jäsen                      |            |
| Poissa | Reijonen Iiro        |                            |            |
| Muu    | Hallikainen Heikki   | Kunnanjohtaja              |            |
|        | Karvonen Tanja       | Pöytäkirjanpitäjä          |            |
|        | Soikkeli Ari         | Tekinen johtaja            |            |
|        | Kunttu Hanna-Leena   | Viestintäsuunnittelija     |            |
|        | Mustonen Esa         | Rakennuttajakonsultti      |            |
|        | Kaasinen Helena      | Kuntakoordinaattori        |            |
|        | Ratinen Ilona        | Nuorisovaltuuston edustaja |            |

## Allekirjoitukset

---

Tiina Mustonen  
puheenjohtaja

Tanja Karvonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat                      23 - 26

---

## Pöytäkirjan tarkastus

---

Jarno Kuningas  
pöytäkirjantarkastaja

Seppo Laasonen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla 23.9.2022

Ptk tark.

---

Todistaa

Heikki Sirviö  
hallintosihteeri

---

Valtuusto

§ 23

20.09.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuusto 20.09.2022 § 23

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu Sanomalehti Karjalaisessa 14.9.2022, kunnan verkkosivuilla 14.9.2022 ja Outokummun Seudussa 15.9.2022. Kutsu on julkaistu neljä (4) päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

20.09.2022

## Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 20.09.2022 § 24

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuuston jäsenet Jarno Kuningas ja Seppo Laasonen. |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 23  | 31.01.2022 |
| Kunnanhallitus | § 160 | 05.09.2022 |
| Valtuusto      | § 25  | 20.09.2022 |

### **Hoiva-/asumispalveluyksikön kustannusarvion muutos ja töiden aloittamislupa**

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 23

Uuden hoiva-/asumispalveluyksikön suunnittelua on tehty yhteistyössä kunnan, arkkitehdin, Siun soten ja Aran kesken.

Ara on päätöksellään 2.2.2021 ehdollisesti varannut 3 048 000 euroa käytettäväksi erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen tarkoitettuun avustukseen ja 4 572 000 euroa vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen. Suunnitelmia on laadittu siten, että Aran on mahdollista ne hyväksyä, jolloin kunnan on mahdollista saada em. avustus ja korkotukilaina.

Liitteenä ovat kohteen viimeisimmät suunnitelmat. Ara on 14.1.2022 ilmoittanut, että kunta saa aloittaa kohteen kilpailuttamisen liitteen mukaisilla suunnitelmilla. Kilpailutuksen jälkeen nähdään, mihin kohteen kustannustaso asettuu ja mahtuuko se asukkaiden vuokrien osalta Kelan tuloarajojen piiriin. Tämän jälkeen Aran on mahdollista arvioida lopullista avustus- ja korkotukilainapäätöstään.

Hankkeen kustannusarvio on 11 milj. euroa, mutta se tarkentuu kilpailutuksen perusteella.

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kunnanhallitus päättää mm. rakennussuunnitelmien hyväksymisestä talousarvion puitteissa.

Suunnitteluarkkitehti Pauli Nuutinen ja tekninen johtaja Ari Soikkeli esittelevät hoivayksikön suunnitelmat kunnanhallitukselle.

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat suunnitelmat ja päättää käynnistää kohteen urakkakilpailutuksen.

Kohteen tärkeydestä ja merkittävistä kustannuksista johtuen kunnanhallitus päättää, että kohteen valvojana tulee toimimaan tekninen johtaja Ari Soikkeli, jonka työtehtäviä tulee jakaa teknisen toimen sisällä siten, että valvojana toimiminen on mahdollista.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 160

Pykälän liitteenä ovat khal. 31.1.2022 §:n 23 liitteet.

Kunnanhallituksen päätöksen 31.1.2022 § 23 jälkeen on laadittu hankkeen tarkentavat suunnitelmat yhteistyössä ARAn ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa sekä toteutettu kohteen urakkakilpailu. Urakkatarjoukset pyydettiin 22.8.2022 klo 12:00 mennessä. Tarjoukset

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 23  | 31.01.2022 |
| Kunnanhallitus | § 160 | 05.09.2022 |
| Valtuusto      | § 25  | 20.09.2022 |

pyydettiin rakennus-, putki-, ilmanvaihto-, sprinkler-, sähkö- ja automaatiourakoista. Em. urakoista saatiin kaikkiaan 22 tarjousta, joten kohde kiinnosti tarjoajia ja saadut tarjoukset kuvastavat todellisia markkinahintoja.

Kohteen yhteenlaskettu kustannusarvio halvimmat hyväksyttävät urakkahinnat huomioiden on 12 302 581 euroa. Tarjoukset on sidottu rakennuskustannusindeksiin. Indeksillä voi nousta tai laskea kohteen rakentamisaikana.

Hankkeen kustannusarvio on tähän saakka ollut 11 000 000 euroa. Kustannusarvio on ylittymässä 1 302 581 eurolla (11,8 %) rakentamiskustannusten voimakkaan nousun takia.

Kunnanhallitus on 28.2.2022 § 49 päättänyt, että kunta ei lähde Polkka Oy:n osakkaaksi, joten ateriapalvelut sektoroituvat hyvinvointialueen aloittaessa 1.1.2023 lukien. Polkka Oy valmistaa ja toimittaa omista keittiöistään hyvinvointialueen vastuulle kuuluvat ateriapalvelut Polvijärven alueella ja kunta vastaa omien toimintojensa ateriapalveluista. Hoiva-yksikköön suunniteltu keskuskeittiö ja koululaisten ruokala palvelevat vain kunnan omia toimintoja.

Kohteen kustannukset ja vuokralaskemat on käyty läpi ARAn kanssa 29.8.2022 pidetyssä neuvottelussa. Keskuskeittiön ja ruokalan toiminnallinen muutos on otettu huomioon laskelmissa ja esitelty ARAlle. Hyvinvointialueen edustajien kanssa asiasta on neuvoteltu 26.8.2022.

Kokonaiskustannusarvion kohoamisesta huolimatta asukkaiden vuokrat mahtuvat Kela-tulorajojen piiriin, mikä on edellytys ARAn avustuksen ja korkotukilainan saamiselle ja sille, että hyvinvointialue vuokraa tilat kunnalta. Tämän mahdollistaa keskuskeittiön osuuden siirtyminen kokonaan kunnan kustannukseksi ja piha-alueiden alkuperäistä suurempi kunnan osuus. Hyvinvointialue vuokraa kunnalta koko rakennuksen ja rakennuksen valmistuttua hoivayksikön asukkaat maksavat vuokraa hyvinvointialueelle. Rakennuksen vuokraamisesta tehdään esisopimus kunnan ja hyvinvointialueen välillä ennen rakentamistöihin ryhtymistä.

29.8.2022 pidetyn neuvottelun jälkeen kunta on jo toimittanut ARAlle urakkatarjouksiin perustuvat kustannusarviot, vuokralaskemat ja muut lomakkeet, joiden perusteella ARA tekee lopulliset päätökset avustuksen ja korkotukilainan myöntämisestä. ARAn lopullinen päätös avustuksen ja korkotukilainan myöntämisestä lähetetään kunnanhallituksen jäsenille ja valtuutetuille tiedoksi heti kun se on saatu.

Hankkeen rakentamispäätös vaatii valtuuston uuden päätöksen, koska alkuperäinen kustannusarvio on noussut 1 302 581 eurolla. Mikäli valtuusto hyväksyy uuden kustannusarvion, voi tekninen lautakunta sen jälkeen päättää hallintosäännön 12 §:n 3. kohdan ratkaisuvallan perusteella urakkasopimuksista. Hankkeelle on vuoden 2022 talousarviossa varattu 7 325 000 euron määräraha ja vuoden 2023 rakentamissuunnitelmassa 3 325 000 euron määräraha. Uusi kustannusarvio otetaan huomioon vuoden 2023 talousarviossa.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 23  | 31.01.2022 |
| Kunnanhallitus | § 160 | 05.09.2022 |
| Valtuusto      | § 25  | 20.09.2022 |

Hanketta varten on kunnan taseessa 3 000 000 euron investointivaraus ja ARAn ehdollisen varauksen suuruus on 3 048 000 euroa. Investointivaraus ja avustus vähentävät kohteen poistojen vaikutusta, joten 12 302 581 euron kustannusarviosta poistopohjan alaiseksi kustannukseksi on jäämässä 6 254 581 euroa. Rakennuksen poistovaikutus tulee olemaan noin 208 000 euroa vuodessa 30 vuoden ajan. Hyvinvointialueen maksama vuokra tulee olemaan noin 398 000 euroa vuodessa, joten vuokra kattaa kohteen poistot ja lainan korot nykyisellä korkotasolla laskettuna.

Tekninen johtaja Ari Soikkeli ja rakennuttajakonsultti Esa Mustonen Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy:stä esittelevät asiaa kokouksessa.

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto hyväksyy kohteen uuden kustannusarvion 12 302 581 euroa. Uusi kustannusarvio otetaan määrärahojen osalta huomioon vuoden 2023 talousarviossa.
2. tekniselle lautakunnalle annetaan oikeus käsitellä urakkatarjoukset ja rakennustyöt voidaan aloittaa, mikäli ARAn lopullinen päätös avustuksesta ja korkotukilainasta poikkeaa alle 3 % ehdollisen varauksen summista.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ari Soikkeli ja Esa Mustonen poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19:38.

Valtuusto 20.09.2022 § 25  
20/00.02.01/2022

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Liite

- 1 ASEMAPIIRROS
- 2 A3 POHJA 1. KERROS MK 200
- 3 A3 POHJA 2. KERROS MK 200
- 4 A3 POHJA 1. KERROS MUUTOS TAVALLISIKSI  
PALVELUASUNNOIKSI
- 5 A3 POHJA 2. KERROS MUUTOS TAVALLISIKSI  
PALVELUASUNNOIKSI
- 6 Polvijärven asumispalveluyksikkö vuokran määrittäminen
- 7 Varauspöytäkirja s\_38007\_321\_21 (003)

Valtuusto

§ 26

20.09.2022

**Muut asiat**

Valtuusto 20.09.2022 § 26

Päätös

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 23, § 24, § 26**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Minna Canthin katu 64  
PL 1744  
70101 KUOPIO

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Polvijärven kunnanvirastosta.

Postiosoite: Polvijärventie 15, 83700 Polvijärvi  
Käyntiosoite: Polvijärventie 15, 83700 Polvijärvi  
Sähköpostiosoite: polvijarven.kunta@polvijarvi.fi  
Puhelinnumero: 040 104 6000

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Pöytäkirja on 23.9.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty