

Selvitys koulukeskuksen lattiaremontin pölynhallinnasta

Koulukeskus B-talon lattiaremontti tehtiin kunnan omana työnä vuoden 2022 koulujen kesälomien aikaan.

Remontin tarkoituksena oli poistaa olemassa oleva lattiapinnoite (laatta), jonka jälkeen lattian hionta sekä tasoitus ennen uutta pinnoitetta.

Työt aloitettiin suojaamalla remontoitava kohde ympäröivästä tilasta. Suojauksessa käytettiin muovia, mikä teipattiin rakenteisiin ja näin saimme osastoitua alueen muusta tilasta ja estettyä pölyn leviämistä ympäröivään tilaan. Ovet ja ilmastoinnin aukot teippasimme umpeen, sekä ilmanvaihto pysäytettiin remontin ajaksi. Pölyä aiheuttavien toimenpiteitten aikana käytössä oli alipaineistaja.

Remontin aikana huomautimme tekijöitä puutteellisista suojuuksista (suojuukset tippuneet, teippaukset irronneet ovien ympäriltä), jotka korjattiin välittömästi. Valvonta oli jokapäiväistä koko remontin ajan.

Kohteesta ei tehty erillistä pölynhallintasuunnitelmaa, koska kysymyksessä oli omana työnä toteutettu remontti ja kysymyksessä oli kunnan oma kiinteistö.

Remontista aiheutuneiden pölyongelmien takia on Suomen rakennusterveyspalvelu käynyt ottamassa näytteitä ympäröivistä tiloista ja ilmanvaihtokanavista.

Tutkimuksissa ei havaittu mainittavia määriä kvartsipölyä, vaan kysymyksessä oli kuitupölyä.

Remontin ja tutkimusten jälkeen koulukeskus B-talossa on suoritettu loppusiivouksen jälkeen tehostettua siivousta, ilmanvaihtokanaviston nuohous, sekä auditorion perusteellinen siivous (mikä suoritetaan joka vuosi)