

RAKENNUSPAIKKA	607-405-0025-0038
Kiinteistön nimi	Kalliovuori
Pinta-ala	29408 m ²
Kaava	V21208Y12
Sallittu kerrosala	400 m ²
Rakennettu kerrosala	0 m ²
HAKIJA	Mustonen Osmo Tapani
TOIMENPIDE	1-kerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen.
Poikkeaminen	Rakentaminen ranta-alueelle ilman ranta-asemakaavaa.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Ehdotetaan lupaa myönnettäväksi. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.
Esittelijän teksti	Rakennuspaikka sijaitsee Tammenlammen rantavyöhykkeellä, Lehmon kylässä. Alueella on omakotitaloja ja lomarakennuksia. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Rakentaminen ei sijoitu ranta-alueelle, vaikka sijaitsee rantavyöhykkeellä, joten poikkeamislupa on tarpeellinen hakea. Kuultavia naapureita oli 7 kpl, eikä heillä ollut huomauttamista rakennushankkeesta.
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen perustelut	Perustelut: - rakennuspaikka on kokonsa ja maastonsa puolesta rakentamiseen sopiva - rakentaminen sopeutuu ympärillä olevan asutuksen laatuun - rakennuspaikan tekninen huolto voidaan järjestää tyydyttävästi Edellä mainitut seikat huomioiden hakemuksen mukainen rakentaminen ei; - aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle - vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista - johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen; eikä - muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus

liitteenä.

Luvan voimassaolo Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Polvijärvi 26.10.2022

Allekirjoittaja Polvijärven teknisen lautakunnan lupajaosto