

RAKENNUSPAIKKA	607-401-0167-0016
Kiinteistön nimi	Päivälahti
Kaava	Yleiskaava
Sallittu kerrosala	50 m ²
HAKIJA	Ovaskainen Terho Ensio
TOIMENPIDE	Vapaa-ajanasunnon ja saunarakennuksen rakentaminen.
Poikkeaminen	Rakentaminen ranta-alueelle ilman ranta-asemakaavaa.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Ehdotetaan lupaa myönnettäväksi. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.
Esittelijän teksti	Rakennuspaikka sijaitsee Höytiäisen rantavyöhykkeellä, Kaianlahden kylässä Pyöreäsaarella, jonka pinta-ala on noin 6000 m ² . Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Saaren pinta-ala on alle yhden hehtaarin, joten pinta-ala ei täytä saaren muodostettavan rakennuspaikan vaatimusta. Rakennuspaikan pinta-alasta johtuen rakennusoikeudeksi päätetään 50 kem ² , joka on kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala. Kuultavia naapureita oli yksi, eikä heillä ollut huomauttamista rakennushankkeesta.
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen perustelut	Perustelut: - rakennuspaikka on kokonsa ja maastonsa puolesta rakentamiseen sopiva - rakentaminen sopeutuu ympärillä olevan asutuksen laatuun - rakennuspaikan tekninen huolto voidaan järjestää tyydyttävästi Edellä mainitut seikat huomioiden hakemuksen mukainen rakentaminen ei; - aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle - vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista - johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen; eikä - muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.11.2022, jolloin sen

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Polvijärvi 26.10.2022

Allekirjoittaja

Polvijärven teknisen lautakunnan lupajaosto