

## Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Teknisen lautakunnan lupajaosto 26.10.2022 § 25  
74/10.03.00/2022

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa saada sijoittaa 0,4kV ilmajohto tilalle 607-414-1-49. Sijoittamislupaa haetaan, koska johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajan kanssa. Hakemuksessa on esitetty johdon sijoittamiseksi kaksi vaihtoehtoa hakemuksen liitteen 4 mukaisesti. Hakija pitää vaihtoehdon 1 mukaista ratkaisua ainoana mahdollisena.

Kohde sijaitsee Joensuun Seudun yleiskaava 2020 mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 161 mukaisesti:

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.*

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 81 mukaisesti edellä mainitusta päätöksestä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rasite on voimassa, vaikka kiinteistön omistajuus vaihtuisi.

Rakennusvalvonnan toimesta on lähetetty kuulemiskirjeet kiinteistön omistajalle. Maanomistaja on antanut asiasta muistutuksen. Muistutuksessaan maanomistaja esittää hankkeen toteuttamista hakijan vaihtoehdon 2 mukaisesti tai vaihtoehtoisesti vaihtoehdon 1 mukaisesti siten, että kaapelointi toteutettaisiin maakaapelointia.

Hakija on antanut muistutuksesta vastineen.

Valmistelija/esittelijä: rakennustarkastaja Janne Korpela/tekninen johtaja Ari Soikkeli

Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 7559 333,  
[janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi)

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää:

1. että 0,4 kV ilmajohto sijoitetaan hakijan esittämän vaihtoehdon 1 mukaisesti.

2. ja että päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.

Päätöksen perustelut:

Kohdan 1 osalta: Ilmajohdon sijoittaminen kyseisellä tavalla ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Vaihtoehdon 1 mukainen vaihtoehto hakijan esittämän mukaisesti toteuttamana on kustannuksiltaan huomattavasti edullisempi muihin vaihtoehtoihin verrattuna.

Kohdan 2 osalta: Noudatetaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 81.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.