

Teknisen lautakunnan lupajaosto

Aika 26.10.2022 klo 17:55 - 18:26

Paikka Teknisen toimen kokoushuone, Välitie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 21	Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-405-25-38	5
§ 22	Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-401-167-16	6
§ 23	Polvijärven Sora Oy maa-aineslupahakemus Iivanansärkkä/Kumpusärkkä 607-414-81-8	7
§ 24	Purkamismääräys koskien kiinteistöllä 607-414-262-10 sijaitsevaa pressukatosta	8
§ 25	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi	10
§ 26	Ilmoitusasiat	12
§ 27	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kallinen Tuomo Kuronen Riitta Sahlman Merja Nieminen Petri Haaranen Maire Hämäläinen Matti	Jäsen Kunnanhallituksen edustaja Jäsen Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen	
Muu	Soikkeli Ari	Esittelijä	

Allekirjoitukset

Petri Nieminen
puheenjohtaja

Ari Soikkeli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

19 - 27

Pöytäkirjan tarkastus

Merja Sahlman
pöytäkirjantarkastaja

Maire Haaranen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla 01.11.2022

Todistaa

26.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tecnisen lautakunnan lupajaosto 26.10.2022 § 19

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto § 20

26.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknisen lautakunnan lupajaosto 26.10.2022 § 20

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Merja Sahlman ja Maire Haaranen.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 21

26.10.2022

Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-405-25-38

Teknisen lautakunnan lupajaosto 26.10.2022 § 21
98/10.03.00/2022

Polvijärven kuntaan on tullut vireille poikkeamislupahakemus, joka koskee omakotitalon rakentamista rantavyöhykkeelle kiinteistölle Kalliovuori (607-405-25-38).

Lupahakemuksen perusteella tekninen johtaja on laatinut liitteenä olevan poikkeamispäätösesityksen.

valmistelija/esittelijä/as/as

Lisätiedot: Ari Soikkeli, p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy poikkeamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

1 Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-405-25-38

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 22

26.10.2022

Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-401-167-16

Teknisen lautakunnan lupajaosto 26.10.2022 § 22
127/10.03.00/2022

Polvijärven kuntaan on tullut vireille poikkeamislupahakemus, joka koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunan rakentamista Pyöreäsaaren rantavyöhykkeelle kiinteistölle Päivälahti (607-401-167-16).

Lupahakemuksen perusteella tekninen johtaja on laatinut liitteenä olevan poikkeamispäätösesityksen.

valmistelija/esittelijä/as/as

Lisätiedot: Ari Soikkeli, p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy poikkeamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

2 Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-401-167-16

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 23

26.10.2022

Polvijärven Sora Oy maa-aineslupahakemus livanansärkkä/Kumpusärkkä 607-414-81-8

Teknisen lautakunnan lupajaosto 26.10.2022 § 23
96/11.01.00.06/2022

Polvijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tullu 25.5.2022 vireille Polvijärven sora Oy:n maa-aineslupa hakemus.

Maa-aineshakemus koskee kiviaineksen ottamista Polvijärven kunnan Sotkuman kylällä tilalta 607-414-81-8 Kumpusärkkä. Kyseessä on uusi lupa. Toiminta alue on merkitty Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 merkinnällä (EO/MY) tärkeäksi soran ja hiekan ottoalueeksi ja (MY) maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Hakemuksen mukainen ottamismäärä on 285 000 m³tr ja ottamisaika 10 vuotta.

Ely-keskus vaatii lausunnossaan hakemaan vesilain mukaisen luvan Aluehallintovirastolta, koska hankkeesta aiheutuu tärkeän pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen MAL 3 §, kohta 4.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokonaisuudessaan kokouksessa.

valmistelija: vs. ympäristönsuojelusihteri Tuomas Tikka

Lisätiedot

Vs. ympäristönsuojelusihteri Tuomas Tikka, p. 044 755 9378
tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi

esittelijä: tekninen johtaja Ari Soikkeli

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto (ympäristönsuojeluviranomainen) vaatii vesilain mukaisen luvan hakemista Aluehallintovirastolta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

- 3 ELY-keskuksen lausunto Polvijärven Sora Oy 15.9.2022
- 4 livanansärkkä uusi ottosuunnitelma 26.7.2022

Teknisen lautakunnan lupajaosto	§ 3	07.04.2022
Teknisen lautakunnan lupajaosto	§ 24	26.10.2022

Purkamismääräys koskien kiinteistöllä 607-414-262-10 sijaitsevaa pressukatosta

Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.04.2022 § 3

Polvijärven teknisen lautakunnan lupajaosto on lähettänyt kuulemiskirjeen kiinteistön 607-414-262-10 omistajalle koskien rakennettua pressukatosta. Kiinteistön omistaja on toimittanut kuulemiskirjeen pressukatoksen omistajille. Katoksen omistajat eivät ole vastanneet kuulemiseen.

valmistelija: rakennustarkastaja Janne Korpela,

Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Korpela, p. 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

esittelijä: tekninen johtaja Ari Soikkeli

Päätösehdotus Teknisen lautakunnan lupajaosta päättää:
1. Määrätä kiinteistöllä 607-414-262-10 sijaitsevan pressukatoksen omistajat purkamaan kyseinen pressukatos siten, että pressukatos on purettu ja alue ennallistettu 27.5.2022 mennessä.
2. Asettaa määräyksen tehosteeksi kiinteän uhkasakon suuruudeltaan 500 euroa, joka lankeaa mikäli määräaika ei noudateta.
3. Velvoittaa katoksen omistajat ilmoittamaan mahdollisessa omistajavaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä määräyksestä ja uhkasakosta sekä ilmoittamaan omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan lupajaosto 26.10.2022 § 24
179/10.03.00/2021

Lupajaoston 7.4.2022 tekemää päätöstä ei ole saatu toimitettua asianosaiselle. Tästä syystä johtuen päätös on syytä uudistaa. Päätökseen on syytä tehdä myös tekninen korjaus.

Valmistelija/esittelijä: rakennustarkastaja Janne Korpela/ tekninen johtaja Ari Soikkeli

Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Korpela, p. 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Päätösehdotus 1. Määrätä kiinteistöllä 607-414-262-10 sijaitsevan pressukatoksen omistajat purkamaan kyseinen pressukatos siten, että pressukatos on purettu ja alue ennallistettu 16.12.2022 mennessä.
2. Asettaa määräyksen tehosteeksi kiinteän uhkasakon suuruudeltaan 500 euroa, joka lankeaa mikäli määräaika ei noudateta.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto
Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 3

07.04.2022

§ 24

26.10.2022

3. Velvoittaa katoksen omistajat ilmoittamaan mahdollisessa omistajavaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä määräyksestä ja uhkasakosta sekä ilmoittamaan omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle.
4. Periä tästä päätöksestä rakennusvalvonnan maksuperusteiden kohdan 25.3 mukaisesti uhkasakon asettamisesta 352€.
5. Toimittaa tämän päätöksen asianosaiselle todisteellisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 25

26.10.2022

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Teknisen lautakunnan lupajaosto 26.10.2022 § 25
74/10.03.00/2022

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa saada sijoittaa 0,4kV ilmajohto tilalle 607-414-1-49. Sijoittamislupaa haetaan, koska johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajan kanssa. Hakemuksessa on esitetty johdon sijoittamiseksi kaksi vaihtoehtoa hakemuksen liitteen 4 mukaisesti. Hakija pitää vaihtoehdon 1 mukaista ratkaisua ainoana mahdollisena.

Kohde sijaitsee Joensuun Seudun yleiskaava 2020 mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 161 mukaisesti:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 81 mukaisesti edellä mainitusta päätöksestä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rasite on voimassa, vaikka kiinteistön omistajuus vaihtuisi.

Rakennusvalvonnan toimesta on lähetetty kuulemiskirjeet kiinteistön omistajalle. Maanomistaja on antanut asiasta muistutuksen. Muistutuksessaan maanomistaja esittää hankkeen toteuttamista hakijan vaihtoehdon 2 mukaisesti tai vaihtoehtoisesti vaihtoehdon 1 mukaisesti siten, että kaapelointi toteutettaisiin maakaapelointia.

Hakija on antanut muistutuksesta vastineen.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 25

26.10.2022

Valmistelija/esittelijä: rakennustarkastaja Janne Korpela/tekninen johtaja Ari Soikkeli

Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 7559 333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää:

1. että 0,4 kV ilmajohto sijoitetaan hakijan esittämän vaihtoehdon 1 mukaisesti.

2. ja että päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.

Päätöksen perustelut:

Kohdan 1 osalta: Ilmajohdon sijoittaminen kyseisellä tavalla ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Vaihtoehdon 1 mukainen vaihtoehto hakijan esittämän mukaisesti toteuttamana on kustannuksiltaan huomattavasti edullisempi muihin vaihtoehtoihin verrattuna.

Kohdan 2 osalta: Noudatetaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 81.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

5 Liite 4 Kartta

6 Liite 2 Kartta

7 Vastine kuulemiseen Matti Korpelainen 13.6.2022

8 Liite 7 Kustannusvertailu

9 Liite 1 Matti Korpelainen 13.6.2022

10 Vastine maanomistajan kuulemiseen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
16.6.2022

11 Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakemus sähköjohdon sijoittamiseksi
kiinteistölle Polvijärvi Sotkuma (607-

12 Asianosaisen kuuleminen

13 Korpelaisen selvitys 2.5.2022

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 26

26.10.2022

Ilmoitusasiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 26.10.2022 § 26

valmistelija/esittelijä as/as

Lisätiedot: Ari Soikkeli, p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

1. Rakennustarkastajan päätökset:
- päätökset 1.1. - 12.10.2022
2. Pohjois-Karjalan ELY-keskus
 - Päättös 26.8.2022 luonnonsuojelualueen perustaminen, Mustasaaren luonnonsuojelualue
 - Päättös 26.8.2022 luonnonsuojelualueen perustaminen, Ukinsaaren luonnonsuojelualue

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 27

26.10.2022

Muut asiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 26.10.2022 § 27

1. Polvijärven kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle on tullut tietoon, että kiinteistöllä 607-414-217-52 on suoritettu hakkuutöitä (avohakkuu) syksyn 2021 aikana. Hakkuut kohdistuvat pääosin Sotkuman osayleiskaavan mukaiselle M-alueelle, metsätalousvaltainen alue. Hakkuita on suoritettu myös ranta-alueella, jossa on kaavamerkinnot luo (luontovyöhyke) ja luo-1 (linnuston kannalta arvokas vyöhyke). Ko. merkintöjen mukaisesti alueen luonto- tai maisema-arvoja ei saa vaarantaa tai heikentää. Kaavamääräysten mukaan em. merkintöjen mukaisilla alueilla hakkuutoimenpiteitä tai maisemaa muokkaavia toimenpiteitä ei saa tehdä ilman Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista maisematyölupaa. Ko. lupaa hakkuulle ei ole haettu.
2. Lupajaoston päätöksessään 7.4.2022 § 4 päätettyä tarkastuskäyntiä ei ole saatu vielä järjestettyä.

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää:

1. Asian 1 osalta pyytää kiinteistön omistajalta selvitystä tehdyistä toimenpiteistä ja siitä miksi lupaa ei ole haettu, ja selvityksen jälkeen päättää jatkotoimenpiteistä. Lisäksi jaosto päättää, että selvitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan viimeistään 30.11.2022 mennessä, ja että selvityksen toimittamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä.
2. Tarkastuskäyntiin palataan keväällä 2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 19, § 20, § 23, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 24, § 25

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihtel: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Polvijärven teknisestä toimistosta.

Postiosoite: Välitie 2, 83700 Polvijärvi

Käyntiosoite: Välitie 2, Polvijärvi, avoinna klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00

Sähköpostiosoite: polvijarven.kunta@polvijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 104 6000 (vaihde)