

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 195
19/02.00/2022

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Vero kattaa sekä maapohjan, että sillä olevat rakennukset. Kiinteistölajit ovat suhteellisen kattavasti kiinteistöveron piirissä. Tärkein poikkeus on maatalousmaa ja metsät, jotka jäävät veron ulkopuolelle. Muita veron ulkopuolelle jääviä kiinteistöjä ovat mm. yleiset vedet, yleiset tiet, rautatiealueet, kadut, katuaukiot, torit, hautausmaat ja eräät puolustusvoimien alueet.

Myös valtio ja seurakunnat ovat verovelvollisia, samoin kunta oman alueensa ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen osalta toiselle kunnalle. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija, joka omistaa tai hallitsee kiinteistöä kalenterivuoden alussa.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain. Veroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Valtuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällaisen kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Polvijärvellä on yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi vuodelle 2022 vahvistettu 0,00 %.

Jos valtuusto määrää yleishyödyllisille yhteisöille oman veroprosentin, Verohallinnon tehtävänä on tutkia, mitkä yhteisöt ja näiden omistamat kiinteistöt ovat pykälän ehdot täyttäviä. Kunta ei voi itse nimetä yhteisöjä ja kiinteistöjä, joihin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosenttia sovelletaan.

Veroprosenttia sovelletaan kaikkiin kunnassa oleviin yleishyödyllisiin yhteisöihin. Prosenttia sovelletaan edellä mainittujen yhteisöjen omistamiin kaikkiin sellaisiin kiinteistöihin, joilla oleva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Tuloverolain 22 §:n mukaan. "Yhteisö on yleishyödyllinen, jos

- 1) se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä;
- 2) sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin;
- 3) se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä".

Pykälän mukaan yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää muun muassa

maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puolueräkisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, niin myös muuta yhteisöä, jonka tarkoituksena on valtiollisiin asioihin vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen.

Verohallinto rinnastanee yleishyödylliseen yhteisöön seurakunnan ja uskonnollisen yhdyskunnan.

Vuonna 2023 kannettava kiinteistövero pohjautuu kiinteistöjen verotusarvoihin vuodelta 2022.

Vuoden 2023 mukaiset kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat ovat:

	Veroprosentti		
	Polvijärvellä	2023	
	<u>v. 2022</u>	<u>Alaraja</u>	<u>Yläaraja</u>
Yleinen kiinteistövero-%	0,93	0,93	2,00
Vakituisten asuinrakennusten %	0,50	0,41	1,00
Muiden asuinrakennusten %	1,00	0,93	2,00

Liitteenä on yhdistelmä Pohjois-Karjalan kuntien vuoden 2022 kiinteistöveroprosenteista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Polvijärven kunnan kiinteistöveroprosentit pidetään vuonna 2023 ennallaan:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
ennakoitu tuotto 300 000 euroa/vuosi
2. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,50 %
ennakoitu tuotto 410 000 euroa/vuosi
3. Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
ennakoitu tuotto 190 000 euroa/vuosi

Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 0,00 %. Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määritellä erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveron arvioitu tuotto on yhteensä n. 900 000 euroa vuodessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.