

Lainavertailu Polvijärven kunta

	Kuntarahoitus kortokukilaina	Danske TA-laina 2022	Kuntarahoitus TA-laina 2022	Kuntarahoitus TA-laina 2022	OP TA-laina 2022	Danske TA-laina 2023-2024	Kuntarahoitus TA-laina 2023-2024
Määrä (€)	4 571 726	3 428 000	3 428 000	3 428 000	3 428 000	4 000 000	4 000 000
Korko	Euribor 6 kk + marginaali 0,55%	Euribor 12kk + marginaali 0,28%	Euribor 12 kk + marginaali 0,29%	Euribor 12 kk + marginaali 0,33%	Euribor 12 kk + marginaali 0,85%	Euribor 12 kk + marginaali 0,35%	Euribor 6 kk + marginaali 0,34%
Koronlaskentaperuste	todell. pv/360	todell. Pv/360	todell. pv/360	todell. pv/360	todell. pv/360	todell. pv/360	todell. pv/360
Hinnoittelukatko	5 v välein Kohteen yhteiskunnallinen vaikuttavuus on otettu huomioon rahoituksen hinnoittelussa marginaalia alentavana tekijänä (0,020 %-yksikköä). Alennus on voimassa marginaalin ensimmäiseen uudelleenhinnoitteluun saakka.	Marginaali on voimassa lainan nostopäivästä 5 v kuluttua olevaan korontarkastuspäivään asti.	5 v välein	10 v välein		Marginaali on voimassa lainan nostopäivästä 5 v kuluttua olevaan korontarkastuspäivään asti.	5 v välein
Koron maksu	6 kk	6 kk	6 kk	6 kk		6 kk	6 kk
Lyhennykset	6 kk	tasalyhennys 6kk	6 kk	6 kk	Tasalyhennys 6 kk	Tasalyhennys 6 kk	Tasalyhennys 6 kk
Laina-aika	41 v	21 v	21 v	21 v	20 v	21 v	21 v
Korkoindikaatio 8.11.2022 + marg.	3,396	3,126	3,136	3,176	3,696	3,196	2,656
Korko	Euribor 6 kk + marginaali 0,63%		Euribor 6 kk + marginaali 0,29%	Euribor 6 kk + marginaali 0,33%	Euribor 6 kk + marginaali 1,25%		Euribor 6 kk + marginaali 0,38%
Koronlaskentaperuste	todell. pv/360		todell. pv/360	todell. pv/360	todell. pv/360		todell. pv/360
Hinnoittelukatko	10 v välein Kohteen yhteiskunnallinen vaikuttavuus on otettu huomioon rahoituksen hinnoittelussa marginaalia alentavana tekijänä (0,020 %-yksikköä). Alennus on voimassa marginaalin ensimmäiseen uudelleenhinnoitteluun saakka.		5 v välein	10 v välein			10 v välein
Koron maksu	6 kk		6 kk	6 kk			6 kk
Lyhennykset	6 kk		6 kk	6 kk	Tasalyhennys 6 kk		Tasalyhennys 6 kk
Laina-aika	41 v		21 v	21 v	20 v		21 v
Korkoindikaatio 8.11.2022 + marg.	2,946		2,606	2,646	3,566		2,696
Korko			5v koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,29%. Korkoindikaatio 8.11.2022 kokonaiskorko: 3,340%. Koronvaihtosopimus tarkoittaa 5 vuoden kiinteää korkoa lainanottajan näkökulmasta.	10v koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,33%. Korkoindikaatio 8.11.2022 kokonaiskorko: 3,440%. Koronvaihtosopimus tarkoittaa 10 vuoden kiinteää korkoa lainanottajan näkökulmasta.	Kiinteä 5,5% 5v, jonka jälkeen uusi korko Euribor 12kk + marginaali 0,85%		
Koronlaskentaperuste			30/360	30/360	todell. pv/360		
Hinnoittelukatko			5 v välein	10 v välein	5v		
Koron maksu			6 kk	6 kk			
Lyhennykset			6 kk	6 kk	Tasalyhennys 6 kk		
Laina-aika			21 v	21 v	5 v + 15 v		
Toimitusmaksu/nostokulu	0,00 e	1500	0,00 e	0,00 e	0,1% lainan määrästä = 3428 e 2,50e/erä, mikäli lainanlyhennys on automaattinen	1500	0,00 e
Autom. veloitusmaksu	0,00 e	3,50e/erä	0,00 e	0,00 e		3,50e/erä	0,00 e
Ennakoilm. autom. veloituksesta	0,00 e	2,50e/erä	0,00 e	0,00 e	-	2,50e/erä	0,00 e
Eräpäivälasku lähetyskuluineen	0,00 e	12,00 e	0,00 e	0,00 e	-	12,00 e	0,00 e
Luoton nosto	Euribor-sidonnainen luotto on mahdollista nostaa rakennusvaihetta vastaavissa erissä tai yhdessä erässä rakennuksen valmistumisen jälkeen. Luoton ensimmäinen erä tulee nostaa 3 kuukauden kuluessa tarjouksen hyväksymisestä.	Joulukuu 2022 yhdessä erässä	yhdessä erässä 6.1.2023 mennessä	yhdessä erässä 6.1.2023 mennessä	vuoden 2022 aikana	2023 - kevät 2024 useammassa erässä	Osanostollisissa lainoissa korko sidotaan 6 kk:n euriboriin. Luotto tulee olla kokonaisuudessaan nostettu 30.11.2023 mennessä.
Erityisehto	Rakennuksen valmistumisen jälkeen, luotonantaja ja luotonottaja voivat yhdessä sopia luoton viitekoron vaihtamisesta. Viitekoron muutokseen tarvitaan luotonantajan suostumus ja luotonantajalla on oikeus muuttaa luotosta perittävää marginaalia. Viitekoron vaihtaminen on mahdollista ainoastaan korontarkistuksen yhteydessä.	Oikeus ennenaikaiseen lyhennykseen kuluitta korkokauden vaihtuessa	Sen lisäksi mitä luoton takaisinmaksusta hinnoittelukatkon yhteydessä todetaan, velallisen aloitteesta tapahtuva luoton ennenaikainen takaisinmaksu on mahdollista Kuntarahoituksen yleisten velkakirjaehtojen kohdan 9. mukaisissa tilanteissa. Luoton ennenaikaiseen takaisinmaksuun sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa palveluhinnastoa.	Sen lisäksi mitä luoton takaisinmaksusta hinnoittelukatkon yhteydessä todetaan, velallisen aloitteesta tapahtuva luoton ennenaikainen takaisinmaksu on mahdollista Kuntarahoituksen yleisten velkakirjaehtojen kohdan 9. mukaisissa tilanteissa. Luoton ennenaikaiseen takaisinmaksuun sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa palveluhinnastoa.	1. ja 2. vaihtoehdossa lainan ennenaikainen takaisinmaksu on mahdollinen, maksukulu o 0,1% takaisinmaksettavasta summasta. 3. vaihtoehdossa lainan takaisinmaksua kiinteän koron aikana on rajattu 8iten, että pankki perii purkautuvasta sopimuksesta mahdollisesti pankille äiheutuvan korkotappion kiinteän koron ajalta. Ennenaikaisen lainan maksukustannus vaihtuvan koron aikana on 0,1 % takaisinmaksettavasta summasta.	Oikeus ennenaikaiseen lyhennykseen kuluitta korkokauden vaihtuessa	
Erityisehto	Sen lisäksi mitä luoton takaisinmaksusta hinnoittelukatkon yhteydessä todetaan, velallisen aloitteesta tapahtuva luoton ennenaikainen takaisinmaksu on mahdollista Kuntarahoituksen yleisten velkakirjaehtojen kohdan 9. mukaisissa tilanteissa. Luoton ennenaikaiseen takaisinmaksuun sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa palveluhinnastoa.	Pankki varaa mahdollisuuden koron tarkistamiseen tarjouksen voimassaoloaikana.	laina takaisinmaksettavissa kuluitta viitekoron tarkistuksen yhteydessä	laina takaisinmaksettavissa kuluitta viitekoron tarkistuksen yhteydessä		Pankki varaa mahdollisuuden koron tarkistamiseen ennen lainan nostoa.	laina takaisinmaksettavissa aina viitekoron tarkistuksen yhteydessä.
Osanostojen palkkio			-	-		Toinen ja sitä seuraavat osanostot 150e	
Tarjouksen voimassaoloaika	31.1.2023	31.12.2022	30.12.2022	30.12.2022	1. ja 2. Tarjous voimassa 31.12.2022 saakka 3. Tarjous voimassa 31.12.2022 saakka, edellyttäen, että kyseisenä päivänä 12 kk euribor/360 on edelleen alle 3,50 %.		