

TEKNISEN LAUTAKUNNAN TULOSALUEEN TOIMINTA 1.1. – 31.8.2022

TEKNINEN TOIMI

Teknisen lautakunnan talousarvio on toteutunut ennakoidun mukaisesti. Tulosalueen tuloista on toteutunut 70 % ja menoista 71,9 %. Talousarviossa on vuodelle 2022 n 7,9 milj.euron määrärahat investointihankkeisiin.

Asuntoasiat

Kunnan suorassa omistuksessa olevissa vuokrataloissa oli kesäkuun lopussa tyhjänä 44 asuntoa. Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalojen omistamissa taloissa oli tyhjiä asuntoja vastaavana aikana 32. Yhteensä tyhjänä oli 76 asuntoa.

Liikuntapaikat

Kirkonkylän, Sotkuman ja Kirkonkylä-Kuorevaara ladut hoidettiin latukoneella.

Urheilukentän hoitoon on panostettu, ja kentänhoidosta on vastannut teknisentoimen työntekijät. Käyttäjien taholta ei ole saatu korjaavaa palautetta, joten ilmeisesti kentänhoitoon on oltu kohtuullisen tyytyväisiä.

Vesihuoltolaitos

Siirtoviemäri on toiminut suunnitellusti, eikä linjan toiminnassa ole ollut isompia ongelmia.

Verkostovesi on täyttänyt kaikilla tutkimuskerroilla verkostoveden laatuvaatimukset.

Kaukolämpölaitos

Kaukolämpöä tuotettiin Karjalan metsä ja energia Oy:n toimittamalla hakkeella. Öljyä jouduttiin käyttämään kulutushuippujen tasaamiseksi lisäpolttoaineena.

Kiinteistötoimi

Kiinteistötoimessa on tehty asuntoremontteja vuokralaisten vaihtumisen yhteydessä.

Kiinteistöhoitajia on 3 toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella olevaa miestä, joista yksi vakinaistettiin oppisopimuksen päätyttyä. Lisäksi 1 kiinteistöhoitaja on ollut töissä määräaikaisella sopimuksella.

Ympäristöhoito

Ympäristöhoitoon saatiin palkattua yksi henkilö.

Tieasiat

Kaavateiden aurauksen hoiti sopimusurakoitsija.

Kaavateiden pölynsidonnan hoiti sopimusurakoitsija.

INVESTOINNIT

Sotkuman päiväkodin laajennustyöt saatiin valmiiksi.

Uuden asumispalveluyksikön suunnittelutyöt ovat edenneet aikataulun mukaisesti. Urakoitsijat kilpailutettiin.

Kiinteistöjen korjauksissa on toteutettu vain välttämättömät saneeraukset.

Vesilaitoksen pumppaamoja on modernisoitu ja työt jatkuvat modernisoinnin osalta myös loppu vuonna.

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTONSUOJELU

Tulosalueen tuloista on toteutunut 38,6 % ja menoista 69,5 %.

Rakennustarkastajan palvelut hoidetaan ostopalveluna Outokummun kaupungilta.

Rakennustoiminta oli tavanomaista ja rakentaminen jakautui moniin eri käyttötarkoituksiin.

Maa-aineslupien mukaiset alueet tarkastetaan ja luvanhaltijoita ohjataan lupa-alueiden jälkihoidossa.

Asemakaava-alueella suoritetaan siisteystarkastus muun toiminnan yhteydessä ja tarvittaessa huomautetaan epäkohdista. Neuvontaa ja yksittäisiä korjauspyyntöjä on annettu kaava-alueen ja haja-asutusalueen kiinteistöille.

Rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksuja on saatu talousarviossa suunnitellun mukaisesti.

Talousarviossa on vuodelle 2022 vahvistettu nettomenoiksi 145 467 euroa. Menojen ja tulojen osalta talousarvio on tähän saakka toteutunut odotetusti.