

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

|                  |  |
|------------------|--|
| Laitos           | Polvijärven kunnan vesihuoltolaitos                  |
| Hyväksytty       | Teknisen lautakunnan kokouksessa 20. joulukuuta 2022 |
| Voimaantulopäivä | 1.2.2023   |

Polvijärven kunnan vesihuoltolaitos perii tässä taksassa lueteltuja maksuja. Maksujen määrittämisessä on otettu huomioon vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot ja vesihuoltolaitokseen liittämistä ja laitoksen käyttöä koskevan sopimuksen ehdot. Vesihuoltolaitoksella on taksan lisäksi palvelumaksuhinnasto.

### 1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.

#### Muiden kuin pientalojen liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin  
 A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kem<sup>2</sup>)  
 p = palvelukerroin  
 y<sub>L</sub> = yksikköhinta (€/kem<sup>2</sup>)

Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k) määräytyy seuraavien maksuluokkien mukaan:

|                  |   |
|------------------|---|
| Rivitalot        | 3 |
| Muut rakennukset | 2 |

Teollisuusrakennukset, joissa ei käytetä vettä tuotantoprosessissa 0,1 ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumisjäteveden kaltaista.

Palvelukerroin (p) on yksi, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Osakertomet ovat: vesi 0,4, jätevesi 0,6, yhteensä 1,0.

Tuotantoprosessissa vettä käyttävä teollisuusrakennus ja muiden erityiskohteiden ja laadultaan asumisjätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien kiinteistöjen liittämisehdoista ja kertoimista päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti.

Liittymismaksun yksikköhinta (y<sub>L</sub>) on 2,00 euroa/kem<sup>2</sup>.

Yksikköhinnan laskennassa huomioidaan laitoksen toiminta-alueen investointimenot. Vedenottamoiden, vesitornin, vesijohtoverkoston, pumppaamoiden ja puhdistamon investointimenot sekä toiminta-alueelle rakennettava kerrosala.

Lisäliittymismaksu:

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

#### Pientalojen liittymismaksujen määräytyminen

Enintään kaksi asuntoa käsittävien pientalojen liittymismaksut peritään alla olevassa taulukossa esitettyjen, kiinteistön koon ja palvelujen käytön mukaan määräytyvien maksuluokkien mukaan.

Kerrosalana käytetään rakennusluvan mukaista kerrosalaa.

| Maksuluokka | Kerrosala                | Liittymismaksu/euroa (vesi) | Liittymismaksu/euroa (viemäröinti) | Liittymismaksu yhteensä |
|-------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1           | < 100 m <sup>2</sup>     | 480                         | 720                                | 1200                    |
| 2           | 100 - 250 m <sup>2</sup> | 768                         | 1152                               | 1920                    |
| 3           | > 250 m <sup>2</sup>     | 1056                        | 1584                               | 2640                    |

Lisäliittymismaksu:

Jos kiinteistön kerrosala lisääntyy niin, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan, peritään lisäliittymismaksuna maksuluokkien mukainen erotus.

Myös ennen 1.1.2003 tehtyihin sopimuksiin sovelletaan tätä lisäliittymismaksun laskenta-periaatetta.

## **2 § Käyttömaksu**

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän, laitoksen asentamalla vesimittarilla mitatun veden määrä. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja viemäröinnistä.

Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

| Vesi<br>euroa/m <sup>3</sup><br>(alv. 0 %) | Vesi<br>euroa/m <sup>3</sup><br>(sis. alv. 24 %) | Jätevesi<br>euroa/m <sup>3</sup><br>(alv. 0 %) | Jätevesi<br>euroa/m <sup>3</sup><br>(sis. alv. 24 %) |
|--|--|--|--|
| 1,26                                       | 1,56   | 2,99   | 3,70   |

Erityisestä syystä laitos voi periä poikkeustapauksessa käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioidun määrän perusteella.

Rakennusaikaisesta vedestä peritään 0,2 m<sup>3</sup>/kem<sup>5</sup>.

### 3 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5. tarkoitettujen liittyjien maksuja.

### 4 § Laskutus

Käyttömaksut peritään arviolaskuilla kolme kertaa vuodessa, huhti-, heinä- ja lokakuussa sekä tasauslaskulla tammikuussa.

### 5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskulut ovat 6 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoi-  
menpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.