

Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalot SVOP-anomus

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 11
6/02.00/2023

Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalot on toimittanut Polvijärven kunnalle 22.12.2022 allekirjoitetun anomuksen purettavien talojen purkukustannuksia vastaavan summan, 118.296 euroa, sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon (SVOP). Summalla turvataan vuokrataloyhtiön toimintaa ja katetaan tyhjien asuntojen aiheuttamia vuokranmenetyksiä.

Polvijärven kunnan omistuksesta on siirretty taloja Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalojen omistukseen purkamista varten. Yhtiö on purkanut talot. Yhtiön saamat purkuavustukset eivät kata kaikkia purkamisesta aiheutuneita kustannuksia.

Vuokrataloyhtiön asuntokannan tehostaminen ja tiivistäminen hyväkuntoisiin sekä sijainniltaan parhaisiin kohteisiin on perusteltua. Asuntojen keskittäminen tuo säästöjä mm. vajaakäyttöisten talojen lämmitys- ja muissa ylläpitokustannuksissa. Riskiarviointi on tehty ja sen näkökulmasta sijoitus on yhtiön tässä raha- ja lainojenlyhennys-tilanteessa tärkeä, koska kunta omistaa Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalot 100 %:sti ja vastaa konsernitasolla kaikista yhtiön asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) myöntää Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokrataloille 118.296 euroa SVOP-rahoitusta.
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan hoitamaan asiaan liittyvät käytännön järjestelyt sekä allekirjoittamaan kunnan puolesta tarvittavat asiakirjat.

Päätös

Puheenjohtaja Urpo Leminen totesi itsensä esteelliseksi ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian ajan toimi 1. varapuheenjohtaja Jarno Kuningas.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.