

Esivuokrasopimus uuden hoivayksikön tilojen vuokraamisesta

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 6
6/02.00/2023

Liitteenä on valmisteltu esivuokrasopimus rakenteilla olevan hoivayksikön tiloista. Vuokranantajana on Polvijärven kunta ja vuokralaisena Siun sote - Pohjois-Karjalan hyvinvointialue.

Vuokrakohteen luovutuksen yhteydessä tehdään päivitetty vuokrasopimus, jossa todetaan vuokra-ajan alkamispäivä. Sopimus koskee asuintiloja ja vuokralaisen käyttöön tulevia yht. 2889 m²:n palvelutiloja.

Vuokra-aika alkaa, kun kohde on luovutettu vuokralaisen hallintaan. Vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokrasopimus jatkuu vuokrakauden päätyttyä toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Tilojen kokonaisvuokra on sopimuksen alkaessa arviolta 33 167 euroa kuukaudessa + alv., eli 398 004 euroa vuodessa + alv. Asuntojen vuokranmäärityksessä on noudatettava aravavuokrasäännöksiä ja omakustannusperiaatetta laissa säädetyn rajoitusajan ajan. Vuokran on mahdollista nousta kasvavien kustannuksien perusteella ja uusi vuokralaskelma tulee laatia vuosittain kulujen perusteella.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan esivuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.