

Määräalan vuokraaminen NWJ FIN Oy:lle akkukontin rakentamista varten

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 29
20/10.00.02.00/2023

NWJ FIN Oy on kartoittanut NW Groupin hakuetojen perusteella kohteita Suomesta. Tällä hetkellä heillä on kartoituksessa kohteet muuntoasemien läheisyydessä.

Tuulisähkön tuotannossa on suurta vaihtelua, joten se tarvitsee säätösähköä tuotannon mahdollistamiseksi. Sähköjärjestelmää säädetään päivittäin satojen megawattien teholla vaihtelevan kulutuksen ja tuotannon takia. Akkuihin varastoidulla energialla pystytään nopeasti säätämään sähköverkkoa ja pitämään sähköverkon tasapainossa vihreällä sähköllä. Akkuihin sähköä varaavia kontteja sijoitetaan eri paikkakunnille, eli saadaan hajautettu sähkön huoltovarmuus kapasiteettiin. Kontissa on litiumakkuja, joiden nimellisteho on megawattitunti. Tulevaisuudessa akkuteknologia kehittyy, joten tulevaisuudessa litiumakkujen tilalle voidaan vaihtaa varausteholtaan tehokkaammat akut, kuten esim. ohutkalvoelektrolyyttiakut.

Vuokraaja on NWJ FIN Oy, jossa on suomalainen osaomistus taustalla.

Pääkohdat sopimusluonnoksessa:

- Minimi vuokra-aika 40 vuotta, josta kaksi ensimmäistä vuotta rakennusluvan/liittymäsopimuksen hakemisen aikaa
- Kahdelta ensimmäiseltä vuodelta maksetaan vuokraa 500 euroa vuodessa. Jos yhtiö ei saa rakennuslupaa tai liittymäsopimusta sähköyhtiön kanssa, niin vuokrasopimus päättyy kahden vuoden jälkeen
- Hetimitä JBoksin asennuksen jälkeen vuosivuokra on 2000 euroa vuodessa
- Vuokrattava alue noin 900 m².

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata NWJ FIN Oy:lle noin 900 m²:n suuruisen määräalan tilasta 607-414-185-1 akkukontin rakentamista varten. Vuokra-aika on 40 vuotta. Määräalan vuokra kahdelta ensimmäiseltä vuodelta on 500 euroa vuodessa ja sen jälkeen 2000 euroa vuodessa. Vuokrasopimus raukeaa kahden vuoden jälkeen, mikäli kohde ei saa rakennuslupaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.