

Teknisen lautakunnan lupajaosto

Aika 29.03.2023 klo 18:00 - 18:19

Paikka Teknisen toimen kokoushuone, Välitie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Polvijärven Riistanhoitoyhdistys ry:n ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus, joka koskee olemassa olevaa vähäistä ampumarataa	5
§ 4	Ilmoitus luvattomasta rakennuksesta kiinteistöllä 607-412-131-4	12
§ 5	Luvattomat maisemaa muokkaavat toimenpiteet kiinteistöllä 607-414-217-52	15
§ 6	Ilmoitusasiat	18
§ 7	Muut asiat	19

Osallistujat

Läsnä	Nimi Kallinen Tuomo Kuronen Riitta Sahlman Merja Haaranen Maire Kummunmäki Aarno	Tehtävä Jäsen Kunnanhallituksen edustaja Jäsen Puheenjohtaja Varajäsen	Lisätiedot Teams etäyhteydellä Teams etäyhteydellä
Poissa	Soikkeli Ari Nieminen Petri Hämäläinen Matti		
Muu	Tikka Tuomas	Esittelijä	

Allekirjoitukset

Maire Haaranen
puheenjohtaja

Tuomas Tikka
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 7

Pöytäkirjan tarkastus

Merja Sahlman
pöytäkirjantarkastaja

Aarno Kummunmäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

Todistaa

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 1

29.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisen lautakunnan lupajaosto 29.03.2023 § 1

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto § 2

29.03.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknisen lautakunnan lupajaosto 29.03.2023 § 2

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Merja Sahlman ja Aarno Kummunmäki.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 3

29.03.2023

Polvijärven Riistanhoitoyhdistys ry:n ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus, joka koskee olemassa olevaa vähäistä ampumarataa

Teknisen lautakunnan lupajaosto 29.03.2023 § 3
102/11.01.00.01/2022

Selostus

Ilmoittaja

Polvijärven riistanhoitoyhdistys ry

Yhteyshenkilö: Jari Nevalainen

Toiminta ja sen sijainti

Ilmoitus koskee olemassa olevaa Ruhvon ampumarataa, joka sijaitsee Polvijärven Sotkumassa kiinteistöllä 607-414-139-11 Rahvala. Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 alue on merkitty ampumarata-alueeksi (EA). Ei sijaitse pohjavesialueella.

Ilmoituksen käsittelyn peruste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 4 kohdan 7 mukaan ulkona sijaitseva ampumarata, jolla on tarkoitettu ammuttavaksi enintään 10 000 laukausta vuodessa ja jossa ei ole haulikkoammuntaan tarkoitettua rataa, on ilmoitusvelvollinen.

Toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n 2. ja 4. mom. perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristönsuojelulain liitteen 4 kohdan 7 mukaisen ilmoituksen koskien ulkona sijaitsevaa ampumarataa, jolla on tarkoitettu ammuttavaksi enintään 10 000 laukausta vuodessa ja jossa ei ole haulikkoammuntaan tarkoitettua rataa.

Ampumaradan sijaintipaikka ja ympäristö

Ampumarata sijaitsee Sotkuman kylässä noin 7 kilometriä Polvijärven keskustasta länteen osoitteessa Horsmalantie 17, 83700 Polvijärvi. Aluetta ympäröi metsäalueet.

Lähimmat asuinrakennukset (1 kpl) sijaitsee kaakossa noin 370 metrin päässä ampumaradasta. Ampumasuuntaan lähimmälle asuinrakennukselle on matkaa noin 1700 metriä.

Tiivistelmä ilmoituksen mukaisesta toiminnasta

Ampumarata alueella on kivääri- ja pistoolirata. Ampumaradan laukaussumäärät on noin 9000 laukausta vuodessa. Radalla kilpaillaan noin 15 kertaa vuoden aikana.

Ilmoituksen esitetyt ampumaradan toiminta- ajat ovat seuraavat:

Maanantai-perjantai klo 8.00-21.00

Lauantai klo 8.00-18.00

Sunnuntai klo 11.00-18.00

Ampumaradalla ei ammuta 1.11-30.4 välisenä aikana.

Toiminnan ympäristövaikutukset ja niiden rajoittaminen**Melu**

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 3

29.03.2023

Toiminnasta aiheutuva melu on mitattu 16.8.1994, mittaustuloksista ei ole tarkempia tietoja. Ampumatoiminnasta aiheutuvaa melua vähennetään meluaidoin/suojavallein. Aseissa suositellaan käyttämään äänenvaimentimia.

Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

Ampumarata sijaitsee metsämaa-alueella, joten suuria pintavesiä ei ole ampumaradan lähetyvillä. Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue rata-alueesta sijaitsee noin 7 kilometrin päässä idässä. Radan välittömässä läheisyydessä ei sijaitse vesistöjä tai luonnonsuojelualueita. Lähin talousvesikaivo sijaitsee noin 400 metrin päässä rata-alueesta.

Ampuma-alueen taustavalli on luonnonrinnettä ja rakennettua taustavallia, joka sisältää luoteja ja hauleja. Ampumavalli on noin 35 metriä leveä ja noin 10 metriä korkea. Ampumaradalla ei ole käytössä luotien talteenottojärjestelmiä, luodit jäävät maavalliin. Luoteja ei ole seulottu maaperästä eikä maamassoja ole vaihdettu tai pilaantuneisuutta selvitetty.

Jätteet ja jätevedet

Toiminnassa syntyvät jätteet toimitetaan asianmukaiseen kierrätykseen. Alueella ei säilytetä/varastoida vaarallisia aineita tai jätteitä.

Alueelle ei tule juoksevaa vettä, joten jätevesiä ei kerry alueella. Alueella on yksi kuivakäymälä. Hulevedet imeytetään maahan.

Asian käsittely

Asian vireille tulo:

Ilmoitus tullut vireille 14.7.2022.

Ilmoituksesta tiedottaminen:

Ilmoitus on kuulutettu Polvijärven kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla 15.2.2023-16.3.2023.

Lausunnot:

Ilmoituksesta ei pyydetty lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet:

Ilmoituksesta ei annettu muistutuksia ja mielipiteitä.

Määräykset

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen mukaisesti ja siinä on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Ampumaratatoiminta:

1. Ampumaradalla saa ampua seuraavasti:

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 3

29.03.2023

maanantai-perjantai klo 8.00-21.00
lauantai klo 8.00-18.00
sunnuntai klo 11.00-18.00

Konaislaukaisumäärä saa olla enintään 10 000 laukausta vuodessa.

2. Ampumaradan käyttöajoista on tiedotettava ampumarata-alueella siten, että kaikki rataa käyttävät tietävät niistä.
3. Ampumaradan ympäristössä tulee olla riittävästi rata-alueesta varoittavia kylttejä.
4. Luvan saajan on nimettävä ampumaradan hoidosta ja valvonnasta vastaava henkilö, jonka tulee olla selvillä ilmoituspäätöksestä ja sen määräyksistä. Ratavastaavan yhteystiedot on ilmoitettava lupaviranomaiselle.
5. Luvan saajan on huolehdittava siitä, että ampumaradan käyttäjät ovat tietoisia tämän päätöksen määräyksistä ja toimivat tämän päätöksen mukaisesti.

Meluntorjunta:

6. Ammunnan aiheuttama melutaso ei saa ylittää A-painotettuna enimmäisäänitasona impulssiakavakiolla (LAlmax) määritettynä valtioneuvoston päätöksen (VNp 53/1997) mukaisia ampumaradoille annettuja ohjearvoja, jotka ovat 65 dB vakituisen asutuksen alueille ja 60 dB luonnonsuojelualueiden ja loma-asutuksen alueille. Melutason ylittyessä tulee ryhtyä välittömästi korjaaviin toimiin ja varmistaa sen jälkeen toiminnan määräysmukaisuus.

Maaperän suojelu:

7. Mikäli ampumarata-alueella kaivetaan tai vaihdetaan maa-aineksia, on maaperän mahdolliset haitta-aineet selvitettävä ennen töihin ryhtymistä. Maa-ainesten käsittelystä tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Jätehuolto:

8. Radan jätehuollossa on noudatettava Joensuun seudun jätehuoltomääräyksiä. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erikseen ja toimitettava asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Ampumaradalta on kerättävä hylsy ja muut ampumajätteet säännöllisesti. Radan käyttö ei saa aiheuttaa roskaantumista tai epäsiisteyttä.

Tarkkailu ja raportointia koskevat määräykset:

9. Ampumaradan toiminnasta tulee pitää kirjaa. Kirjanpitoon tulee jokaisen radan käyttäjän merkitä ratakohtaisesti seuraavat tiedot: ampuma-aika (pvm) ja laukausten määrä.

Kirjanpidosta on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava yhteenveto Polvijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää seuraavat asiat:

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 3

29.03.2023

- ampumapäivien määrät
- laukausten määrät
- tiedot jätteiden määristä, laadusta ja toimituspaikoista
- tiedot häiriö- ja poikkeustilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka:

10. Toiminnanharjoittajan on seurattava oman alansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava tarvittaessa sen käyttöönottoon

Toiminnan lopettaminen:

11. Toiminnan olennaisesta lisäämisestä tai muuttamisesta, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle.
12. Toiminnan loputtua on ampumarata-alue kunnostettava ja rakenteet poistettava. Kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista tulee esittää selvitys ampumaradan maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistamistarpeesta sekä ampumaradan lopettamistoimenpiteistä.

Maaperän kunnostamisesta tulee tarvittaessa tehdä ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle.

Valmistelija/esittelijä

Vs. ympäristönsuojelusihteri Tuomas Tikka, p. 044 755 9378,
tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi

Lisätiedot

Vs. ympäristönsuojelusihteri Tuomas Tikka, p. 044 755 9378,
tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyy Polvijärven riistanhoitoyhdistys ry:n ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen koskien vähäistä ampumarataa kiinteistöllä 607-414-139-11 Rahvala.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut:

Kun ampumaradan toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ilmoituksen hyväksymisen edellytykset. Toimittaessa päätöksen mukaisesti ei toiminnasta ennalta arvioiden aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän taikka pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 3

29.03.2023

huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta muun tärkeän käyttömahdollisuuden vaarantumista eikä naapurussuhdelaissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Määräysten perustelut:

Määräykset 1-3: Päätöksessä on hyväksytty hakijan esittämät ampuma-ajat ja laukausmäärät. Ampumamäärät ovat vähäiset eikä kuulutusaikana ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä toimintaan liittyen. Asettamalla ampuma-ajat selvästi nähtäville varmistetaan, että radan käyttäjät ovat tietoisia niistä.

Radan merkitsemisellä riittävin varoituskyltein varmistetaan, etteivät ulkopuoliset mene ampumarata-alueelle ja rata-alueen turvallisuus säilyy.

Määräys 4 ja 5: Ampumaradalla tulee olla vastaava henkilö, joka valvoo, että ampumaradalla toimitaan ilmoituksen mukaisesti ja noudatetaan tässä päätöksessä asetettuja määräyksiä.

Määräys 6 perustuu valtioneuvoston päätöksessä (53/1997) annettuun ohjearvoon. Melun enimmäistaso on annettu ampumaradan aiheuttamien meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi. Määräyksellä mahdollistetaan meluntorjuntatoimenpiteiden suorittaminen tarvittaessa.

Määräys 7 perustuu maaperän ja pohjaveden pilaamiskieltoon. Luodeista peräisin oleva lyijy ja muut raskasmetallit aiheuttavat maaperän pilaantumista ja pitkällä aikavälillä saattavat liueta pohja- ja pintavesiin. Pilaantuneiden maa-ainesten käyttöön ja sijoittamiseen liittyy rajoituksia ja velvoitteita, jotka tulee selvittää ennen maa-ainesten kaivuuta ja sijoittamista.

Määräys 8 on annettu roskaantumisen ja ympäristön pilaantumisen estämiseksi.

Määräys 9: Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toiminnastaan. Vuosittain toimitettava raportti on viranomaisvalvontaa varten. Raportin perusteella seurataan, toimiiko ampumarata ilmoituspäätöksen mukaisesti.

Määräys 10: Parhaalla käyttökelpoisella tekniikalla tarkoitetaan mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä, teknisesti tai taloudellisesti toteuttamiskelpoisia puhdistusmenetelmiä sekä toimintatapoja, joilla voidaan ehkäistä toiminnan aiheuttama ympäristön pilaantuminen tai tehokkaimmin vähentää sitä.

Määräyksessä 11 on annettu toiminnan muuttamiseen tai lopettamiseen liittyvät määräykset. Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan lopettaminen vaikuttavat toiminnan valvontaan. Tämän vuoksi näistä muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 3

29.03.2023

Määräys 12 on annettu alueen saattamiseksi ennalleen toiminnan loputtua. Toiminnan lopettamisessa on ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi erityisen tärkeää, että kiinteistö saatetaan ympäristöltään asianmukaiseen kuntoon. Toiminnan lopettaminen edellyttää, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja jätteet on poistettu. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava ilmoituspäätöksen määräyksen mukaisesti.

Toiminnan aloittaminen

Toiminta voidaan aloittaa päätöksen antamisen jälkeen. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ilmoituspäätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Jos toimintaa muutetaan, on siitä tehtävä uusi ilmoitus, mikäli toiminnan laajennus tai muuttaminen ei edellytä ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesti ympäristölupaa.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tässä päätöksessä olevia määräyksiä ankarampia määräyksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä ilmoituspäätöksen voimassaolosta, on asetusta noudatettava.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011) Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston päätös ampumaratojen aiheuttaman melutason ohjearvoista (53/1997)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1375 €.

Perittävä maksu perustuu Polvijärven teknisen lautakunnan 25.9.2018 hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

Lisätietoja

Vs. ympäristönsuojelusihteri Tuomas Tikka, puh. 0447559378

tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi

Tiedoksi

Polvijärven riistanhoitoyhdistys ry

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Polvijärven ympäristöterveys

Tiedottaminen kunnassa

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Polvijärven kunnan verkkosivuilla ja ilmoitustaululla.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 3

29.03.2023

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.
Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 4

29.03.2023

Ilmoitus luvattomasta rakennuksesta kiinteistöllä 607-412-131-4

Teknisen lautakunnan lupajaosto 29.03.2023 § 4
11/10.03.00/2023

Polvijärven kunnan rakennusvalvontaan ilmoitettiin mahdollisesta luvattomasta rakennuksesta kiinteistöllä 607-412-131-4, Kantola, osoitteessa Mikonniementie, Ruvaslahti. Kiinteistön omistavat henkilöt a ja b, ja henkilölle c on annettu hallintaoikeus kiinteistöön.

Kiinteistön lupatilanne:

- Kiinteistölle on tehty toimenpideilmoitus varastohallille, ilmoitus hyväksytty 30.10.2008
- Kiinteistölle on haettu Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta poikkeamislupaa lomarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi, ELY-keskus on hylännyt hakemuksen 30.12.2011
- Kiinteistölle on tehty toimenpideilmoitus varastorakennukselle, ilmoitus hyväksytty 24.5.2013

Rakennustarkastaja ja vs. ympäristönsuojelusihteeri kävivät 17.1.2023 Maankäyttö- ja rakennuslain § 183 nojalla tarkastuskäynnillä kiinteistöllä. Tarkastuskäynnillä havaittiin, että kiinteistölle on rakennettu (edellä esitettyjen toimenpideilmoitusten perusteella tehtyjen varastorakennusten lisäksi) pinta-alaltaan n. 60m2 kokoinen rakennus. Katselmuksella havaittuna ja paikalla olleen henkilö c:n mukaan rakennuksessa on sähköt ja vesiliittymä, wc ja siihen liittyvä jätevesijärjestelmä, leivinuuni ja hormi sekä ilmalämpöpumppu. Rakennus on henkilö c:n mukaan hirsirunkoinen ja se on verhoiltu paneeliverhouksella. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla. Henkilö c:n mukaan rakennuksen käyttötarkoitus on varastorakennus, mutta tarkastuskäynnin aikana hän kertoi asuvansa rakennuksessa muutamia viikkoja kuukaudessa, lisäksi hänen työntekijänsä majoittuu rakennuksessa satunnaisesti.

Rakennustarkastajan näkemyksen mukaisesti kyseessä ei ole varastorakennus, vaan rakennusta on pidettävä ulkonäkönsä, rakenteidensa ja varusteidensa vuoksi asuinrakennuksena. Rakennukselle ei ole haettu rakennuslupaa. Arvioituna rakentamisajankohtanaan voimassa olleen rakennusjärjestyksen mukaisesti tulisijallinen rakennus vaatii lupamenettelyn, ilmoitusmenettelyllä ko. rakennuksen rakentaminen ei ole mahdollista. Rakennuslupan myöntämisen ensimmäisenä edellytyksenä ko. (vapaa-ajan) asuinrakennukselle on, että kiinteistö muodostaisi rantarakennuspaikan. ELY-keskus on poikkeamispäätöksellään evännyt rakennuspaikan muodostamisen. Päätöksen perusteluissa esitetyt syyt eivät ole muuttuneet, joten poikkeamislupan hakeminen uudelleen ei muuttane tilannetta.

Rakennusvalvonnan toimesta on kiinteistön omistajia a ja b sekä hallintaoikeutettua c kuultu asian johdosta. Kiinteistön omistaja a vastasi kuulemiseen hallintaoikeutetun c puolesta. Kuulemisessa esitetään, että hallintaoikeutettu c on yhteydessä Pohjois-Karjalan ELY-keskukseen. ELY-keskukselta on henkilön c mukaan todettu, että asia on käsitelty vuosia

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 4

29.03.2023

sitten, jolloin on päädytty siihen että rakennuksen voi rakentaa. Tapausta ei oteta uudelleen käsittelyyn ELY-keskuksella. ELY-keskuksen mukaan rakennus voi olla tontilla.

Rakennustarkastaja oli kuulemisen jälkeen yhteydessä ELY-keskukseen. Alueidenkäyttöyksiköstä (jonne MRL:n mukaiset asiat kuuluvat) ei löytynyt henkilöä johon olisi oltu yhteydessä asian johdosta. Asiassa ELY-keskuksen toimivaltaan on kuulunut ainoastaan poikkeamislupa-asia, josta on siis tehty aikoinaan kielteinen päätös. Rakennuslupamenettely kuuluu, ja on kuulunut kunnan toimivaltaan. Samoin lakimuutoksen jälkeen myös poikkeamisluvat kuuluvat kunnan toimivaltaan.

Valmistelija/esittelijä

Rakennustarkastaja Janne Korpela, p, 044 7559 333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi /vs. ympäristönsuojelusihteeri,
Tuomas Tikka, p. 044 755 9378, tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi

Lisätiedot

Tekninen johtaja Ari Soikkeli, p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Polvijärven kunnan teknisen lautakunnan lupajaosto
rakennusvalvontaviranomaisena päättää:

1. Todeta, että kiinteistöllä 607-412-131-4 tässä asiassa käsittelyssä oleva rakennus on käyttötarkoitukseltaan asuinrakennus,
2. Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 perusteella tekee asiasta ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten,
3. Kuulla kiinteistön omistajia ja hallinto-oikeutettua ennen velvoitteen määräämistä (=kiinteistön saattaminen Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kuntoon purkamalla luvaton rakennus ja ennallistamalla kiinteistö siltä osin) ja tehosteiden asettamista (juokseva uhkasakko),
4. Antaa kuulemiselle aikaa 30 vrk tämän päätöksen tiedoksisaannista, ja todeta, että asia voidaan ratkaista vaikka kuulemiseen ei vastattaisikaan.

Päätöksen perustelut:

Kohdan 1 osalta: Asiassa käsiteltävänä olevaa rakennusta on pidettävä ulkoasunsa, rakenteidensa ja varusteidensa sekä muiden asiassa esiin tulleiden seikkojen vuoksi asuinkäyttöön tarkoitettuna.

Kohdan 2 osalta: Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Asuinrakennuksen rakentamista ilman lupaa ja Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia edellytyksiä ei voida pitää Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 2 momentin mukaisena vähäisenä laiminlyöntinä.

Kohdan 3 osalta: Uhkasakkolain § 22 mukaisesti asianosaista on aina kuultava ennen velvoitteen ja tehosteiden asettamista. Hallintolain § 34 mukaisesti kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kohdan 4 osalta: Hallintolain § 36 mukaisesti kuulemiselle on annettava määräaika.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 4

29.03.2023

Liite

- 1 Selvityspyyntö
- 2 Vastine 31.1.2023

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 5

29.03.2023

Luvattomat maisemaa muokkaavat toimenpiteet kiinteistöllä 607-414-217-52

Teknisen lautakunnan lupajaosto 29.03.2023 § 5
134/10.03.00/2022

Polvijärven kunnan rakennusvalvontaan tuli ilmoitus kiinteistöllä 607-414-217-52, Helminiemi, osoitteessa Tillinniementie, Sotkuma, tehdystä avohakkuusta ja maisemaa muokkaavista toimenpiteistä.

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee Sotkuman osayleiskaavan alueella, kiinteistön alueelle sijoittuu sekä AO -merkintä (Erillispientalojen asuinalue) että M -merkintä (Metsätalousvaltainen alue). Metsätalousvaltaisella alueella on Viinijärven ranta-alueelle osoitettu luo -merkintä (luontovyöhyke) ja luo-1 -merkintä (linnuston kannalta arvokas vyöhyke).

Luo -merkinnän kaavamääräys: Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on huomioitava, ettei alueen luonto- tai maisema-arvoja vaaranneta tai heikennetä.

Luo-1 merkinnän kaavamääräys: Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen luonnonarvoja vaaranneta tai heiketä.

Yleiskaavan yleiset määräykset: Maankäyttö- ja rakennuslain § 43:n perusteella määrätään, että yleiskaavassa rajatuilla maa- metsätalousvaltaisilla alueilla, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (luo, MY), metsänhoitosuositusten vastaisia hakkuutoimenpiteitä tai maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain § 128:ssa tarkoitettua maisematyölupaa.

Kiinteistön omistajalta on pyydetty selvitystä tehdyistä toimenpiteistä. Kiinteistön omistaja ilmoitti vastauksessaan, että kiinteistöllä on tehty harvennus- ja pienimuotoista avohakkuuta, joista on tehty metsänkäyttöilmoitus. Lisäksi pienimuotoisesta ruoppauksesta on tehty ilmoitus ELY-keskukselle, kunnalle, vesialueen omistajalle ja naapureille, eikä heillä ollut huomautettavaa. Avohakkuut eivät omistajan käsityksen mukaan ulotu luontovyöhykkeelle eikä alueen luonto- tai maisema-arvoja ole heikennetty. Maisematyölupaa ei ole hakenut koska on luullut metsänkäyttöilmoituksen ja ruoppausilmoituksen riittävän.

Kiinteistön omistaja on hakenut jälkikäteen maisematyölupaa toimenpiteille. Hakemuksen toimesta rakennusvalvonta on kuullut naapureita sekä pyytänyt lausuntoa Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta. Yksi naapureista vastustaa luvan myöntämistä ja vaatii alueen ennallistamista. ELY-keskust toteaa lausunnossaan mm. seuraavaa:

- Toimenpide on ollut lainvastainen, koska se on tehty ilman lupaviranomaisen myöntämää lupaa. Mahdollisesti jälkikäteenkin myönteinen lupapäätös ei muuta tätä asiaa.
- Jälkikäteen luvan myöntämisen edellytykset ovat samat kuin ajallaankin haetun.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 5

29.03.2023

- ELY-keskuksen käsityksen mukaan luvan myöntämiselle ei ole edellytyksiä. Luvan myöntäminen vaarantaisi kaavan tarkoituksen toteutumisen, turmelisi rantamaiseman, vaarantaisi rantamaanomistajien yhdenvertaisen kohtelun ja olisi vastoin kaavan perusteella syntyneitä oikeutettuja odotuksia lupaviranomaisen toiminnalle maisematyöluvista päättäessään.

Kiinteistön omistaja on antanut ELY-keskuksen lausunnosta vastineen.

Valmistelija/esittelijä

Rakennustarkastaja Janne Korpela, p. 044 7559 333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi / vs. ympäristönsuojelusihteeri
Tuomas Tikka, p. 044 755 9378, tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi

Lisätiedot

Tekninen johtaja Ari Soikkeli, p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Polvijärven kunnan teknisen lautakunnan lupajaosto
rakennusvalvontaviranomaisena päättää:

1. Todeta, että maisematyöluvun myöntämiselle kiinteistöllä 607-414-217-52 ei ole Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia edellytyksiä siltä osin kun toimenpiteet ulottuvat yleiskaavan mukaisille luo- ja luo-1 -alueille,
2. Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 perusteella tekee asiasta ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten,
3. Kuulla kiinteistön omistajaa ennen velvoitteen määrittämistä (=kiinteistön ennallistaminen) ja tehosteen asettamista (uhkasakko),
4. Antaa kuulemiselle aikaa 30vrk tämän päätöksen tiedoksisaannista, ja todeta, että asia voidaan ratkaista vaikka kuulemiseen ei vastattaisikaan.

Päätöksen perustelut:

Kohdan 1 osalta: Luvan myöntäminen vaarantaisi kaavan tarkoituksen toteutumisen, turmelisi rantamaiseman ja vaarantaisi rantamaanomistajien yhdenvertaisen kohtelun edellytykset.

Kohdan 2 osalta: Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Maisemaa muokkaaavan toimenpiteen (avohakkuu kaavan mukaisella luo ja luo-1 -alueella ilman lupaa ja Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia edellytyksiä ei voida pitää Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 2 momentin mukaisena vähäisenä laiminlyöntinä.

Kohdan 3 osalta: Uhkasakkolain § 22 mukaisesti asianosaista on aina kuultava ennen velvoitteen ja tehosteen asettamista. Hallintolain § 34 mukaisesti kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kohdan 4 osalta: Hallintolain § 36 mukaisesti kuulemiselle on annettava määräaika.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

- 3 Selvityspyyntö kiinteistölle 607-414-217-52
- 4 Vastaus selvityspyyntöön 607-414-217-52
- 5 Vastinepyyntö

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 5

29.03.2023

- 6 Vastine
- 7 Merkinnot kuvassa
- 8 Ilmakuva alueesta
- 9 Ilmakuva ennen hakkuita
- 10 ELY-keskuksen lausunto 607-414-217-52

Teknisen lautakunnan
lupajaosto

§ 6

29.03.2023

Ilmoitusasiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 29.03.2023 § 6

valmistelija/esittelijä as/tt

Lisätiedot: Ari Soikkeli p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

1. Rakennustarkastajan lupapäätökset

antopäivä

27.10.2022

03.11.2022

07.11.2022

17.11.2022

21.12.2022

12.01.2023

26.01.2023

23.03.2023

2. Pohjois-Karjala ELY-keskus

- Lausunto 22.11.2022 vesiluvan tarpeen arviointi, Multapuron putkisillan uusiminen, Larinpuron yksityistie
- Lausunto 21.2.2023 ilmoitus vesistöön rakentamisesta, ruoppaus- ja niittoilmoitus 607-401-22-9

3. Aluehallintovirasto, Itä-Suomi

- Päätös 7.3.2023 Kylylahden kaivoksen toiminnan lopettaminen ja jälkihoito
- Päätös 7.3.2023 Kylylahden kaivoksen kaivannaisjätteen jätealueen ja kaivannaisjätteen käsittelyä koskevan vakuuden osittainen vapauttaminen

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan
lupajaosto § 7

29.03.2023

Muut asiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 29.03.2023 § 7

Päätös Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 6, § 7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 4, § 5**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihde: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Polvijärven teknisestä toimistosta.

Postiosoite: Välitie 2, 83700 Polvijärvi

Käyntiosoite: Välitie 2, Polvijärvi, avoinna klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00

Sähköpostiosoite: polvijarven.kunta@polvijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 104 6000 (vaihde)