

Varastoalueen vuokrasopimus

Vuokranantaja	Polvijärven kunta Tekninen johtaja Ari Soikkeli Polvijärventie 15 83700 Polvijärvi Puh. 040 104 6307 ari.soikkeli@polvijarvi.fi
Vuokralainen	Stora Enso Oyj, Metsä 1039050-8 PL 309 (Salmisaarenaukio 2), 00101 Helsinki Yhteyshenkilö sopimuksentekohetkellä: Sauli Kortetjärvi Operaatioasiantuntija Puh. 040 6655022 sauli.kortetjarvi@storaenso.com
Vuokra-alue	Sopimuksen tarkoitamana vuokra-alueena on osoitteessa Teollisuustie, Polvijärvi, sijaitseva kääntölenkki, jonka kokonaispinta-ala on 3500 m ² , karttaliitteen mukaisesti. Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja vuokraa sen siinä kunnossa kuin se vuokrasopimuksen tekoaikaan on. Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen mahdollisesti kohdistuviin kaavoihin ja muihin suunnitelmiin sekä rekisteritietoihin.
Vuokra-alueen hallinta	Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokralaiselle, kun sopimus on allekirjoitettu.
Vuokra-aika	Vuokra-aika alkaa 22.3.2023 toistaiseksi voimassa olevana.
Vuokran määrä ja sen maksaminen	Vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokra-alueesta vuokraa 500 €/vuosi, alv 0 %. Vuokranantaja laskuttaa vuokran vuosittain aina kunkin vuokranmaksuvuoden huhtikuussa. Maksuehto on 60 pv netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen korko, eräpäivästä maksupäivään asti.

VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

Toiminnan määrittely ja oikeus rakentaa vuokra-alueella

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi puutavaran ja hakkeen varastoalueena.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa / kunnostaa vuokra-alue puutavaran ja hakkeen varastoalueen edellyttämään ja sillä liikennöintiin vastaavaan kuntoon. Näistä vuokra-alueen parantamistoista ei vuokralaista hyvitetä.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa. Vuokralainen vastaa kaikista tällaisista vahinkojen ja haittojen mahdollisista seuraamuksista ja kustannuksista.

Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen ja mahdollisten rakennelmiensa kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Maaperän pilaantuminen ja muut vahingot

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu.

Vuokralainen vastaa kaikista toimintansa aiheuttamista ympäristövahingoista ja maaperän pilaantumisesta vuokra-alueella ja sen ympäristössä. Mikäli vuokra-alue, osa siitä tai ympäröivät alueet pilaantuvat vuokralaisen toiminnan johdosta, vastaa vuokralainen pilaantuneiden alueiden puhdistuksesta ja kunnostuksesta lakien, asetusten ja viranomaisten määräysten mukaisesti.

Sopimuksen siirto kolmannelle

Vuokralaisella on oikeus kirjata tähän sopimukseen perustuva oikeus ilman vuokranantajan suostumusta.

Muut maksut

Vuokralainen vastaa vuokra-alueeseen, mahdollisiin rakennuksiin, rakennelmiin ja toimintaansa kohdistuvista kaikista velvoitteista, veroista ja maksuista.

Vuokralaisen omaisuus vuokra-alueella vuokrasuhteen päättyessä

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen. Mahdollisia vuokralaisen tekemiä vuokra-alueen perusparantamistoita ei vuokralaiselle korvata vuokrasuhteen päättyessä.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Tienkäyttöoikeus

Vuokralainen saa tienkäyttöoikeuden maksutta vuokra-alueelta vuokranantajan maan kautta rakennettuja teitä pitkin. Mikäli vuokra-alueelta ei pääse nykyisiä teitä pitkin yleiselle tielle, antaa vuokranantaja vuokralaiselle oikeuden rakentaa vuokranantajan maiden kautta tarvittavat yhteydet tapauskohtaisesti, jolloin sopijaosapuolten edustajien tulee sopia tien rakentamisesta.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan tai korjaamaan aiheuttamansa vahingot käyttäessään teitä.

Vuokra-alueen puusto

Alueen puusto, myös vuokra-alueelle johtavan tien ja muun rakentamisen johdosta poistettava puusto, kuuluu vuokranantajalle. Puuston poistamisesta sovitaan erikseen sopimusosapuolten välillä.

Sopimuksen irtisanominen

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus, mikäli vuokra-aluetta tarvitaan muuhun käyttöön. Irtisanomisaika on tällöin kuusi (6) kuukautta. Vuokralaisen vuokra-alueella olevan omaisuuden ja alueen siistimisen osalta toimitaan kuten edellä on mainittu.

Jos sopimus on tehty toistaiseksi voimassa olevaksi, on vuokralaisella oikeus irtisanoa sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Lisäehdot

Vuokralaisella on etuoikeus sopimuksen uusimiseen ilmoittamalla yksi (1) kuukautta ennen sopimuskauden umpeutumista jatkaako alueen vuokraamista.

Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet, joita ei neuvotellen pystytä ratkaisemaan, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

_____, _____.202X

VUOKRANANTAJA

_____, _____.202X

STORA ENSO OYJ, METSÄ

Nimenselvennys

Nimenselvennys

Liitteet

Kartta vuokra-alueesta



