

## 6.6.10 Tekninen toimi

### Talousarvion toteutuminen

Teknisen toimen talousarviotavoitteeseen ei päästy. Talousarvion ylitykset johtuvat pääosin tarvikkeiden hintojen suuresta noususta ja energiankulutuksen lisääntymisestä sekä hakkeen, öljyn ja sähkön hintojen suuresta noususta.

|        | Talousarvio 2022 | Toteutuma 2022 | +/-      |
|--------|------------------|----------------|----------|
| Tuotot | 3 668 830        | 3 898 045      | 229 215  |
| Kulut  | -3 326 051       | -4 001 280     | -675 229 |
| Netto  | 342 779          | -103 235       | -446 014 |

### Kuntastrategian mukaiset tavoitteet ja teknisen toimen vuosisuunnitelma 2022

| Tavoitteet 2022  | Toimenpiteet 2022   | Mittarit   | Toteutuminen 2022  |
|--|---|--|--|
| <b>Kuntastrategia</b>  |   |  |  |
| 5000 Visionääriä<br>5000 Virittäjää<br>5000 Viestijää<br>5000 Vastuun kantajaa<br>Yhdessä. | Kuntalaisten ideoita otetaan vastaan ja kehitetään niitä yhdessä eteenpäin. Toteutuneet ideat ja kehitetyt toimenpiteet viestitään eteenpäin ja kannetaan yhdessä vastuu niiden säilymisestä. | Uusien ideoiden toteutus ja vuorovaikutteinen yhteistyö kuntalaisten ja järjestöjen kanssa.  | Frisbeegolfradan rakentaminen yhteistyössä yhdistysten kanssa.<br>Vasarianiemen venerannan ja parkkipaikan remontti. |
| <b>Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen</b>   |   |  |  |
| 1) Turvallinen lapsuus ja nuoruus sekä hyvä kasvuympäristö                                 | Ylläpidämme ja kehitämme tiloja ja toimintoja, joissa on turvallista ja viihtyisää elää, asua ja harrastaa.   | Koulu- ja harrastetilojen hyvä kunto ja puhdas sisäilma.   | Sotkuman päiväkodin piha-alueen laajennus.<br>Ilmanvaihto huollot tehty ajallaan.                                    |
| 2) Työikäisten työ- ja toimintakyvyn säilyttäminen   | Ylläpidämme ja kehitämme tiloja ja toimintoja, joissa on turvallista ja viihtyisää elää, asua ja harrastaa.   | Harrastepaikkojen monipuolisuuden ylläpitäminen, ympäristön viihtyisyydestä ja turvallisuudesta huolehtiminen.                           | Ilmanvaihto huollot tehty ajallaan.<br>Hiihtoladun ylläpitäminen Välitien varressa.                                  |
| 3) Ikäihmisten aktiivinen arki   | Ylläpidämme ja kehitämme tiloja ja toimintoja, joissa on turvallista ja viihtyisää elää, asua ja harrastaa.   | Ikäihmisille suunnattujen harrastepaikkojen monipuolisuuden ylläpitäminen, ympäristön viihtyisyydestä ja turvallisuudesta huolehtiminen. | Hiihtoladun ylläpitäminen Välitien varressa.   |
| 4) Polvijärven kunnan terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen                                | Rakennusten kunnosta huolehtiminen. Kehitämme   | Terveelliset ja turvalliset työtilat, sekä elinympäristö.  | Jatkuvat ylläpitoremontit.   |

kehittäminen ja johtaminen

elinympäristöämme ja otamme ideoita vastaan.

Kaikkien tavoitteiden osalta toimenpiteinä ovat olleet tilojen ja toimintojen ylläpitäminen ja kehittäminen siten, että tiloissa on turvallista ja viihtyisää oleskella, asua ja harrastaa. Tavoitteisiin on päästy hyvin.

Rakennusten sisäilman laatuun on panostettu onnistuneesti, jonka johdosta kustannukset ovat hieman kasvaneet.

Investoinneissa keskityttiin vain välttämättömiin remontteihin.

### **Hallinto ja muu toiminta**

#### **Henkilöstö**

Henkilöstö on teknisen toimen merkittävin voimavara.

Talousarvion kirjauksen mukaisesti henkilöstöresursseja on pyritty kehittämään siten, että tuloksellisuus yhdistetään strategiseen tavoitteeseen ja viedään käytännön toimintaan osallistavan johtamisen kautta.

Rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelusihteerin tehtävät hoidettiin ostopalveluna Outokummun kaupungilta.

#### **Kaavoitus**

Kirkonkylän asemakaava muutos tiestön osalta on valmis.

#### **Asuntoasiat**

Asuntojen vuokraustoiminnan tavoitteena on, kunnanhallituksen hyväksymien vuokrausperusteiden mukaisesti, vuokrata asunnonhakijalle kooltaan, varustetasoltaan, sijainniltaan ja vuokratasoltaan hakijan tarpeita ja vuokranmaksukykyä vastaava asunto.

Kunnan suorassa omistuksessa on 121 ja Kiinteistö Oy Polvijärven vuokratalojen omistuksessa 97 asuntoa, yhteensä 218 asuntoa. Käyttöaste on kunnan taloissa n. 76 % ja vuokrataloyhtiön taloissa n. 68 %. Liika-asuntokantaa karsittiin purkamalla huonokuntoisia ja/tai pidempään tyhjiillään olleita asuntoja 23 kpl.

Edellisten lisäksi kunta omistaa asunto-osakkeita/omakotitaloja 17 kpl, joissa lähes kaikissa on vuokralainen.

Pienistä asunnoista, ja viime aikoina myös perheasunnoista on ollut kysyntää. Tyhjiillään on pääasiassa isoja kaksioita. Kysyntä ja tarjonta eivät kohtaa. Suuri osa tyhjiillään olevista asunnoista on niin huonossa kunnossa, ettei niitä voi vuokrata asumiskäyttöön. Erityisesti kirkonkylän ulkopuolella olevien asuntojen vuokraus on haasteellista.

Vuokria ei korotettu vuonna 2022.

#### **Liikuntapaikat**

Hiihtolatujen hoidossa resurssit on suunnattu kirkonkylän hiihtoladun hoitoon.

Urheilukenttää on hoidettu tarpeen mukaan, esim. kisoja varten.

#### **Tiet ja venevalkamat**

Teiden kunnossapidossa oli tavoitteena säilyttää teiden nykyinen hoitotasoa.

Kaavateiden aurauksen hoiti sopimusurakoitsija.

#### **Kiinteistötoimi**

Kiinteistötoimen tavoitteena oli käytettävissä olevien talousarvio- ja henkilöstöresurssien puitteissa huolehtia siitä, että kiinteistöjen käyttäjillä on turvalliset ja tarkoituksenmukaiset tilat käytettävissään.

Kiinteistöjen kunnossapitoon kohdenneet resurssit ovat niin pienet, ettei tavoitteeseen ole päästy. Kiinteistöjen kunto heikkenee ja korjausvelka kasvaa vuosittain. Remontteja tehtiin runsaasti, mikä selittää suuret kunnossapitokustannukset.

#### **Kiinteistöjen kunnossapito**

Kiinteistötoimessa on tehty asuntoremontteja vuokralaisten vaihtumisen yhteydessä. Käyttövesijohtojen vuotoja on ollut useissa kohteissa. Kiinteistöjen ikääntyessä ja korjausvelan kasvaessa epäilyt sisällmän laatuun liittyvissä kysymyksissä näyttävät lisääntyvän, minkä takia mittavat ilmanvaihto säädöt ja tarkastukset jouduttiin tekemään useaan kiinteistöön.

#### **Alueiden kunnossapito**

Puistojen ja yleisten alueiden nurmialueet hoidettiin keskitetysti.

#### **Siivous**

Siivous hoidettiin tehdyn mitoituksen mukaan.

#### **Kaukolämpölaitos**

Kaukolämpölaitoksen tavoitteena oli tuottaa lämpöä hakkeella kunnanvaltuuston hyväksymän toimintastrategian mukaisesti.

Haketoimituksesta vastasi Karjalan Metsä ja Energia Oy.

#### **Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu**

Rakennustoiminta oli tavanomaista ja rakentaminen jakautui moniin eri käyttötarkoituksiin. Rakennuslupahakemuksia tuli vireille tavanomainen määrä, minkä takia lupamaksujen määrä ylsi tavoitteeseen.

Rakennusvalvonnassa käyttöön otettu sähköinen Lupapiste palvelu on osoittautunut hyväksi palveluksi ja lähes kaikki lupahakemuksista tehdään sen kautta. Lupapiste mahdollistaa lupakäsittelyn täysin sähköisenä, joten käsittely prosessi on huomattavasti kevyempi perinteiseen paperihakemukseen verrattuna. Pyydetty katselmukset on suoritettu ajallaan.

Maa-aineslupien mukaiset alueet tarkastetaan ja luvanhaltijoita ohjataan lupa-alueiden jälkihoidossa.

Vuonna 2022 voimassa olevien lupien osalta on suoritettu kysely vuotuisista ottamismääristä ja tiedotettu määrät ELY-keskukselle. Alueiden tarkastuksia ei suoriteta talviaikana.

#### **Investoinnit**

Polvijärven asumispalveluyksikön suunnittelutyöt saatiin valmiiksi ja urakoitsijat kilpailutettiin. Rakennustyöt alkoivat loppuvuodesta.

Investoinneissa keskityttiin kunnan kiinteistöjen remontointiin. Suurimpia remontointikohteita olivat koulukeskuksen B-talon aulan lattian uusiminen ja keskushallinnon laajennettuihin tiloihin tehtiin perusteellinen remontti. Myllyrakennus hankittiin myös teknisen toimen investointivaroin.

## Vesihuoltolain edellyttämät lisätiedot

### Polvijärven kunnan vesihuoltolaitoksen toimintakertomus 2022

*Vesihuoltolaitos käsittää vesilaitoksen ja viemärlaitoksen.*

Polvijärven kunnan vesihuoltolaitoksen tehtävänä on huolehtia vesihuoltolain mukaisesti toiminta-alueensa vesihuollosta, joka sisältää veden tuotannon ja johtamisen talousvetenä käytettäväksi sekä jätevesien johtamisen.

Vesihuoltolaitoksen talousarvio on osa teknisen toimen talousarviota. Vesihuoltolaitoksen kirjanpidossa on noudatettu kirjanpidollista eriyttämistä vuodesta 2015 lähtien. Vesihuoltolaitoksen tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja tase on esitetty toimintakertomuksen liitetiedoissa. Terveysturvallisuuslain (763/1994) 5 luvussa määritellään talousvesi ja talousvedelle asetetut vaatimukset. Laissa säädetään myös talousveden laadusta ja valvonnasta. Talousveden on oltava terveydelle haitatonta ja tarkoitukseensa soveltuvaa. Veden käsittelyyn käytetyt aineet ja laitteet eivät saa aiheuttaa talousveteen sellaisia määriä epäpuhtauksia, että ne vaarantaisivat talousveden laadun.

Talousveden laatua ja valvontaa käsitellään myös terveysturvallisuuslain muutoksessa (441/2000), terveysturvallisuusasetuksessa (1280/1994) sekä säteilylaissa (592/1991).

#### Vedenlaatu ja valvontatutkimusohjelma

Veden laadun ja valvontatutkimusohjelman tulee täyttää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 683/2017 mukaiset vaatimukset. Vesilaitoksen valvontatutkimusohjelma on voimassa vuosille 2022–2026. Ohjelma tulee päivittää viiden vuoden välein. Polvijärven kunnan vesihuoltolaitoksen tuottaman veden laatua seurattiin valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Käyttötarkkailua suoritettiin jatkuvana laitoshenkilöstön toimesta.

Vuonna 2022 Polvijärven kunnan vesinäytteet on tutkinut Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy. Polvijärven kunnan talousvesi on täyttänyt tutkituilta ominaisuuksiltaan asetetut laatuvaatimukset ja laatutavoitteet. Niissä ominaisuuksissa, joille ei ole asetettu raja-arvoja ei todettu epätavallisia muutoksia. Lavalammelta lähtevän veden happamuus oli 7,7 pH.

Palvelukodin rakennuttamisen yhteydessä oli yksi keittokehotukseen johtanut putkirikko. Talousvedessä ei ole todettu vuonna 2022 koliformisia, tai escheria coli bakteereja.

#### Saneeraukset ja muut muutostyöt

Vuonna 2022 heinäkuussa oli yksi suurempi vuoto runkolinjassa. Pienempiä vuotoja oli muutama, mutta nämä eivät sijainneet runkolinjassa. Selkäsalmelta uusittiin runkolinjan suojaputkea veden alta kesällä 2022, lisäksi lisättiin painoja, jotta uudet suojaputket pysyvät paikoillaan. Polvijärven kunnan runkolinjaan liittyi yksi uusi kiinteistö vuonna 2022.

#### Vesimäärät

Vuonna 2022 Lavalammella vettä pumpattiin keskimäärin noin 350 kuutiometriä vuorokaudessa ja noin 130 000 kuutiometriä vuodessa, josta vesiosuuskunnille toimitettiin noin 86 000 kuutiometriä. Lisäksi kunnan vesilaitos myy vettä Ruvaslahden, Kinahmon, Rauanlahden ja Koroniemen vesiosuuskuntien käyttöön. Kirkonkylän vesitornin kautta vettä kiertää jakeluun noin 150 kuutiometriä vuorokaudessa.

**Käyttöveden ja jäteveden liittymis- ja käyttömaksut vuonna 2022**

Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia. Käyttömaksut ovat verollisia. Pientaloja ovat talot, joissa on enintään kaksi asuntoa. Kerrosalana käytetään kiinteistöllä olevien kaikkien rakennusten rakennusluvan mukaista kerrosalaa.

| Maksuluokka | Kerrosala                | Liittymismaksu<br>€/vesi | Liittymismaksu<br>€/viemärointi | Liittymismaksu<br>yhteensä |
|-------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1           | < 100 m <sup>2</sup>     | 480                      | 720                             | 1200                       |
| 2           | 100 - 250 m <sup>2</sup> | 768                      | 1152                            | 1920                       |
| 3           | > 250m <sup>2</sup>      | 1056                     | 1584                            | 2640                       |

Muut kuin pientalot, yksikköhinta on 2,00 €/kem<sup>3</sup>.

Kirkonkylän lievealueiden liittymismaksun aluekerroin on 1,5.

Rakennusaikaisesta vedestä peritään 0,2 €/kem<sup>3</sup>.

**Käyttömaksut**

Asuinkiinteistöt ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavat kiinteistöt:

| Vesi €/m <sup>3</sup><br>(alv 0 %) | Vesi €/m <sup>3</sup><br>(sis.alv) | Jätevesi €/m <sup>3</sup><br>(alv 0 %) | Jätevesi €/m <sup>3</sup> (sis.alv) |
|------------------------------------|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1,18                               | 1,46                               | 2,80                                   | 3,47                                |

Lisäksi vesimittarimaksua veloitetaan seuraavasti, kun:

|                      |                     |                                   |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| vesimittarin koko on | ≤ 5 m <sup>3</sup>  | 25 €/mittari/vuosi, sis. alv 24 % |
| vesimittarin koko on | ≤ 10 m <sup>3</sup> | 30 €/mittari/vuosi, sis. alv 24 % |
| vesimittarin koko on | ≤ 20 m <sup>3</sup> | 40 €/mittari/vuosi, sis. alv 24 % |
| vesimittarin koko on | >20 m <sup>3</sup>  | 80 €/mittari/vuosi, sis. alv 24 % |

**Sako- ja umpikaivolietteiden käsittelymaksut**

| Sakokaivo-liete<br>€/m <sup>3</sup><br>(alv 0 %) | Sakokaivo-liete<br>€/m <sup>3</sup><br>(sis.alv) | Umpikaivo-liete I<br>€/m <sup>3</sup><br>(alv 0 %) | Umpikaivo-liete I<br>€/m <sup>3</sup><br>(sis.alv) | Umpikaivo-liete II<br>€/m <sup>3</sup><br>(alv 0 %) | Umpikaivo-liete II<br>€/m <sup>3</sup><br>(sis.alv) |
|--|--|--|--|---|---|
| 14,83  | 18,38  | 8,88   | 11,01  | 3,79  | 4,69  |
| Perintäkulut                                     |  |  | 6,00 € sis. alv                                    |   |   |
| Vesimittarin luentamaksu                         |  |  | 35,00 € sis. alv                                   |   |   |
| Tarkistusmaksu                                   |  |  | 55,00 € sis. alv                                   |   |   |
| Talventtiin avaus tai sulku                      |  |  | 65,00 € sis. alv                                   |   |   |
| Liittymis-/ käyttösovimuksen siirtomaksu         |  |  | 30,00 € sis. alv                                   |   |   |

**Pysyvien vastaavien arvostus- ja jaksotusperiaatteet**

Pysyvät vastaavat on arvostettu välittömään hankintamenuon. Johtoverkosto ja laitteet poistetaan ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan. Johtoverkoston poisto aika ja poistomenetelmä on menojäännöspoisto 10 %.

**Poistoero**

|                           | 2022      | 2021      |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Kertynyt poistoero 1.1.   | 2 384 728 | 2 514 640 |
| Poistoeron muutos         | -129 259  | -129 912  |
| Kertynyt poistoero 31.12. | 2 255 469 | 2 384 728 |

**Käyttöomaisuuden muutokset**

|              | 2022   | 2021    |
|--------------|--------|---------|
| Investoinnit | 27 256 | 357 830 |

| <b>Henkilöstön määrä</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| 31.12.                   | 0           | 0           |

  

| <b>Saamiset ja velat kunnalle</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Myyntisaamiset                    | 116 056     | 87 300      |
| Ostovelat                         | 159 149     | 118 156     |