

**Savirannan kiinteistöltä (607-412-24-1) pellon ja muun alueen vuokraaminen
Niemennenä Oy:lle**

Kunnanhallitus 02.05.2023 § 75
20/10.00.02.00/2023

Polvijärven kunta on vuokrannut Savirannan kiinteistöltä (607-412-24-1) peltoa ja muuta aluetta Niemennenä Oy kahdella eri maanvuokrasopimuksella.

Savirannan toiminta on siirtynyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta lukien. Niemennenä Oy:n puolesta Kimmo Hyttinen on pyytänyt vuokrasopimusten uudelleen arviointia ja myös kunnan puolelta on tarpeen tarkastella uudelleen peltujen ja muiden alueiden vuokrausta.

Peltolohkon 6070668006 sisältämä 5,79 hehtaarin vuokrasopimus on tehty ajalle 15.5.2020-14.5.2025. Lohkoa on käytetty karjan laidunnukseen.

Toinen vuokrasopimus on tehty ajalle 15.6.2016-15.6.2026. Se käsittää lohkon 6070669824 ja sisältää 0,47 hehtaaria muuta aluetta sekä lohkon 6070674470 sisältäen 1,07 hehtaaria luonnonlaidunta. Tämän vuokrasopimuksen sisältämällä alueella ovat voimassa vesiensuojeluun tähtäävät ympäristösopimukset Pohjois-Karjalan ELYn kanssa. Lohkojen tarkempi sijainti on esitetty liitekartassa.

Kimmo Hyttinen on pyytänyt, että vuokrasopimukset yhdistetään ja niitä jatketaan 30.4.2030 saakka. Hyttisen kanssa on sovittu vuokran korotuksista. Perusteena korotuksille on peltujen tukikelpoisuuden osittainen muuttuminen. Vuokrakohteesta tehdään yksi uusi sopimus ja samalla vanhat sopimukset päätetään.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 607-412-24-1 sijaitsevat lohkot 6070668006 (5,71 hehtaaria peltoa), 6070669824 (0,47 hehtaaria muuta aluetta) ja 6070674470 (1,07 hehtaaria luonnonlaidunta) vuokrataan Niemennenä Oy:lle ajalle 1.5.2023- 30.4.2030.
2. Vuokran määrä on 35 euroa hehtaarilta, eli yhteensä 253,75 euroa vuodessa.
3. Aiemmat Niemennenä Oy:n kanssa tehdyt vuokrasopimukset päätetään 30.4.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.