

D 47/10.03.00/2023

Polvijärven kunta
Tekninen lautakunta
Polvijärventie 15
83700 Polvijärvi

HAKEMUS YHDYSKUNTATEKNISTEN JOHTOJEN
JA LAITTEIDEN SIIJOITTAMISEKSI

(MRL 161, 162 JA 163 §)

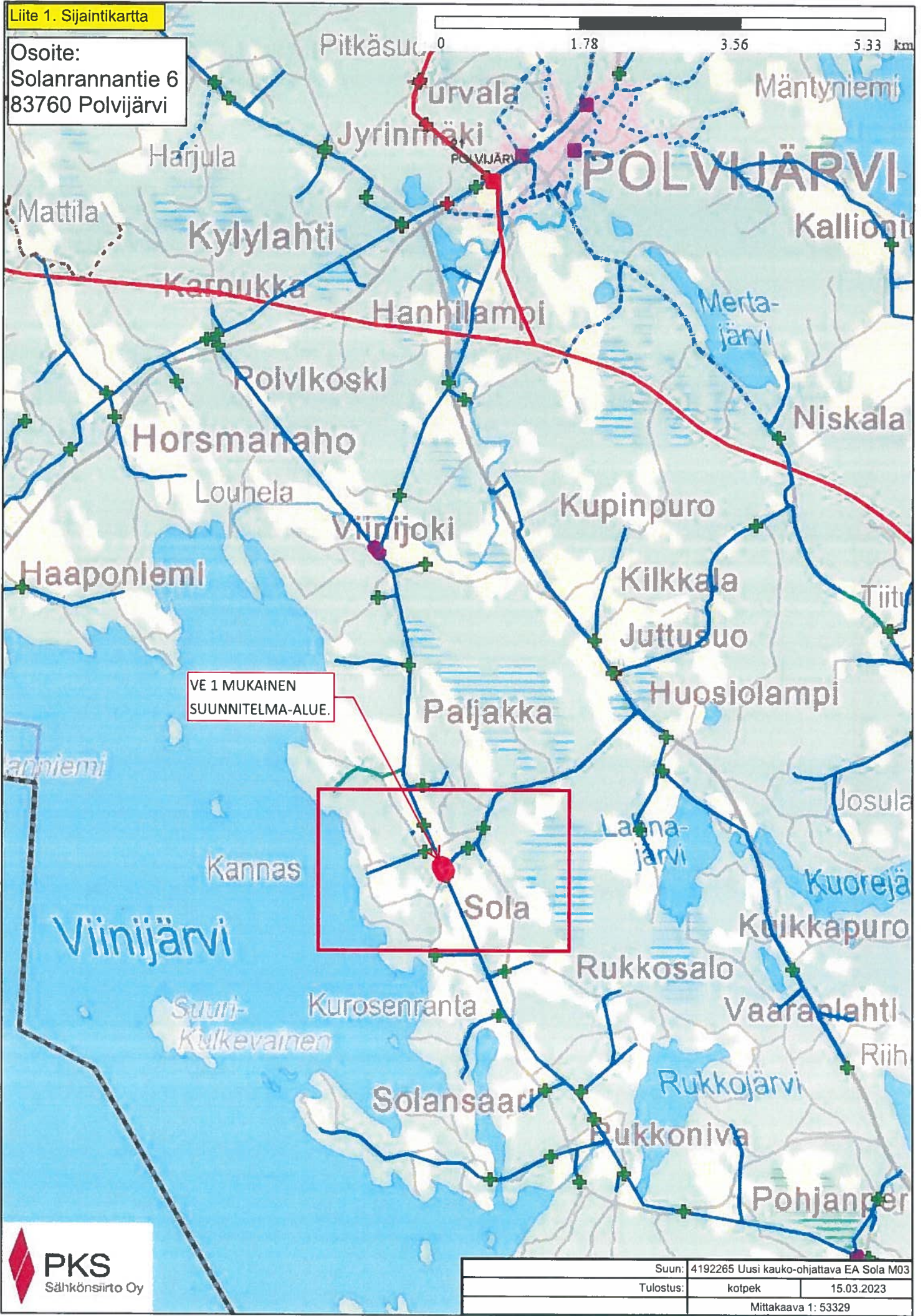
1. Hakija	Nimi Pohjois-Karjalan Sähkö Oy		
	Postiosoite PL 141, 80101 Joensuu		Puhelinnumero 017 223 111
	Yhteyshenkilö Pekka Kotipohja, Voimatel Oy		Puhelinnumero 044 793 0241
2. Kiinteistö, jonka alueelle laitteet on tarkoitus sijoittaa	Kylä / Kaupungin osa Polvijärvi / Sotkuma	Tilan nimi / Korttelin nro Mattila II	RN:o / Tontin nro. 607-414-148-59
	Kiinteistön omistaja ja hänen osoitteensa		
Kiinteistön haltija, ellei sama kuin omistaja, ja hänen osoitteensa			
3. Sijoitettava johto tai laite	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palveleva johto (MRL 161 §) Sähköjohto (0.4 kV maakaapeli), antennikaapeli		
Edelliseen liittyvä vähäinen laite, rakennelma tai laitos: Kaukokäyttöerotinasema, antennipylväs, harusrakenne, JT-katkopaikka			
4. Sijoitettavien johtojen tai laitteiden sijainti	Suunnitelma, johon laitteiden sijoittaminen perustuu		
	Suunnitelman tekijä Markku Hassinen, Enerke Oy	Suunnitelman pvm 3.10.2022	Suunnitelman nro 4192265
	Selvitys alueen nykyisestä käytöstä, sijoitettavista johdoista ja laitteista sekä niiden sijoitustavasta.		
<p><i>Polvijärven Solassa 20 kV ilmajohtoverkon runkoverkko on rakennettu pääosin vuosina 2004-2009. Kaukokäytettävän erotinaseman lisääminen, olemassa olevan keskijänniteilmajohtoverkon solmukohtaan, nopeuttaa merkittävästi vianrajaustoimia ja pienentää näin asiakkaitten kokemaa häiriötä mahdollisissa vikatapauksissa.</i></p> <p><i>Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa 20 kV kaukokäyttöerotinaseman rakentamiseen sekä kaukokäyttöä varten rakennettavan antennipylvään rakentamiseen. Lisäksi 0.4 kV PJ-maakaapeliin rakentamiseen kaukokäyttöerotinaseman sekä olemassa olevan pylväsmuuntajan välille. Antennikaapeli kaivetaan kaukokäyttöerotinasemalta antennipylväälle. Kaukokäyttöerotinasema harustetaan. Lisätään olemassa olevalle pylväälle JT-katkopaikka.</i></p> <p><i>Lisäksi uusitaan olemassa olevan 20 kV KJ-ilmajohtolinjan maankäyttösopimus kiinteistölle 607-414-125-13 Onnela. Sijaintikartat ovat liitteessä 1. ja ensisijaisesti haettava linjavaihto on esitetty liitteessä 2. (VE 1).</i></p>			

	<p><i>Kustannusvertailut vaihtoehtojen 1,2 ja 3 välillä on esitetty liitteessä 5.</i></p>
<p>5. Selvitys sijoittamisen edellytyksistä</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen Perustelut johdon sijoittamiselle haettuun paikkaan: <i>Suunnitelma on esitetty ja johtoalueen käyttöoikeussopimusta tarjottu kiinteistön 607-414-148-59 Mattila II omistajalle Vartiainen Matti Pekka Juhanille. Hän ei ole suostunut mihinkään vaihtoehtoon. Vaihtoehtoja toteuttamistavalle hänen kiinteistöllään on esitetty useita. Vartiainen haluaisi nykyisetkin verkkoyhtiön rakenteet purettavaksi hänen kiinteistöltään.</i></p> <p><i>Viereisen kiinteistön, 607-414-125-13 Onnela, omistajalle Karhinen Juha Kaleville on ehdotettu saadaanko rakentaa kaukokäyttöerotinkoppi hänen kiinteistölleen. Eri vaihtoehtoja on käyty läpi tilanteen ratkaisemiseksi. Hänen kantansa asiaan on ollut se, että nykyisetkin rakenteet ovat haitaksi hänen maanviljelytoiminnalleen ja kiinteistö 607-414-148-59 Mattila II on hoitamaton aluetta niiltä osin mihin rakenteet suunnitelman mukaisesti tulisivat.</i></p> <p><i>Sähkömarkkinalain (588/2013) 18 ja 19 §:stä ilmenevällä tavalla verkonhaltijan tulee kohdella sähköverkkoon liittyneitä sähkökäyttäjiä tasapuolisesti. Tasapuolisen kohtelun vaatimus pitää sisällään sen, että jakeluverkkoa tulee rakentaa ja kehittää sähkökäyttäjien kannalta tasapuolisella tavalla ja ottamalla huomioon heidän kohtuulliset tarpeensa.</i></p> <p><i>Pohjois-Karjalan Sähkö Oy pyytää Polvijärven kunnan rakennusvalvontaviranomaista määräämään MRL:n 161 §:n mukaisesti yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta liitteen 2 (VE1.) esittämällä tavalla, koska se on teknisesti paras toteuttaa. Kiinteistön 607-414-125-13 Onnela puolelle rakennettuna kustannukset nousisivat huomattavasti suuremmaksi sekä ottaen vertailuun kiinteistön 607-414-125-13 Onnela ja kiinteistön 607-414-148-59 Mattila II käyttötarkoituksen näemme rasitteen olevan suurempi kiinteistölle 607-414-125-13 Onnela.</i></p> <p><i>Täten Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n näkemyksen mukaan uusi sähköverkko rakenteineen ei aiheuta kiinteistölle 607-414-148-59 Mattila II kohtuutonta haittaa johtuen rakenteiden sijoittamisesta jo nykyisen pylväsmuuntamorakenteen ääreen. Sähköverkko rakenteineen sijoitetaan teiden varsille niin, että ne vaikeuttavat mahdollisimman vähän alueiden kunnossapitoa ja kehittämistä. Alueen sähköverkon</i></p>

	<p><i>rakentamista ja kehittämistä ohjaavat periaatteet huomioiden kiinteistöjen kiertäminen ei ole mahdollista.</i></p>
6. Täytäntöönpanokelpoisuus	<p><input checked="" type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §).</p> <p><i>Sijoittamislupakäsittely eri oikeusasteissa viivästyttää koko saneerausalueen rakentamisen aloittamista sekä käyttöönottoa.</i></p> <p><i>Hakemuksessa esitettyjen rakenteiden rakentaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Vakuuden asetamme lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla. Esitämme vakuudeksi ennallistamiskustannusten perusteella 2000,00€ (euroa).</i></p>
7. Hakemuksen liitteet	<p>Liite 1: Sijaintikartat Liite 2: Suunnitelmakartta VE 1 Liite 3: Suunnitelmakartta VE 2 Liite 4: Suunnitelmakartta VE 3 Liite 5: Kustannuslaskelmat Liite 6: Sähköverkon yleissuunnitelma Liite 7: PKS-valtakirjat Liite 8: Lainhuutotodistus</p>
8. Päätöksen toimittaminen	<p><input type="checkbox"/> Noudetaan <input checked="" type="checkbox"/> Postitse</p>
9. Hakijan allekirjoitus	<p>Paikka ja päivämäärä 15.3.2023 Joensuu</p> <p>Allekirjoitus</p> <p>Pekka Kotipohja, Voimatel Oy</p>

Liite 1. Sijaintikartta

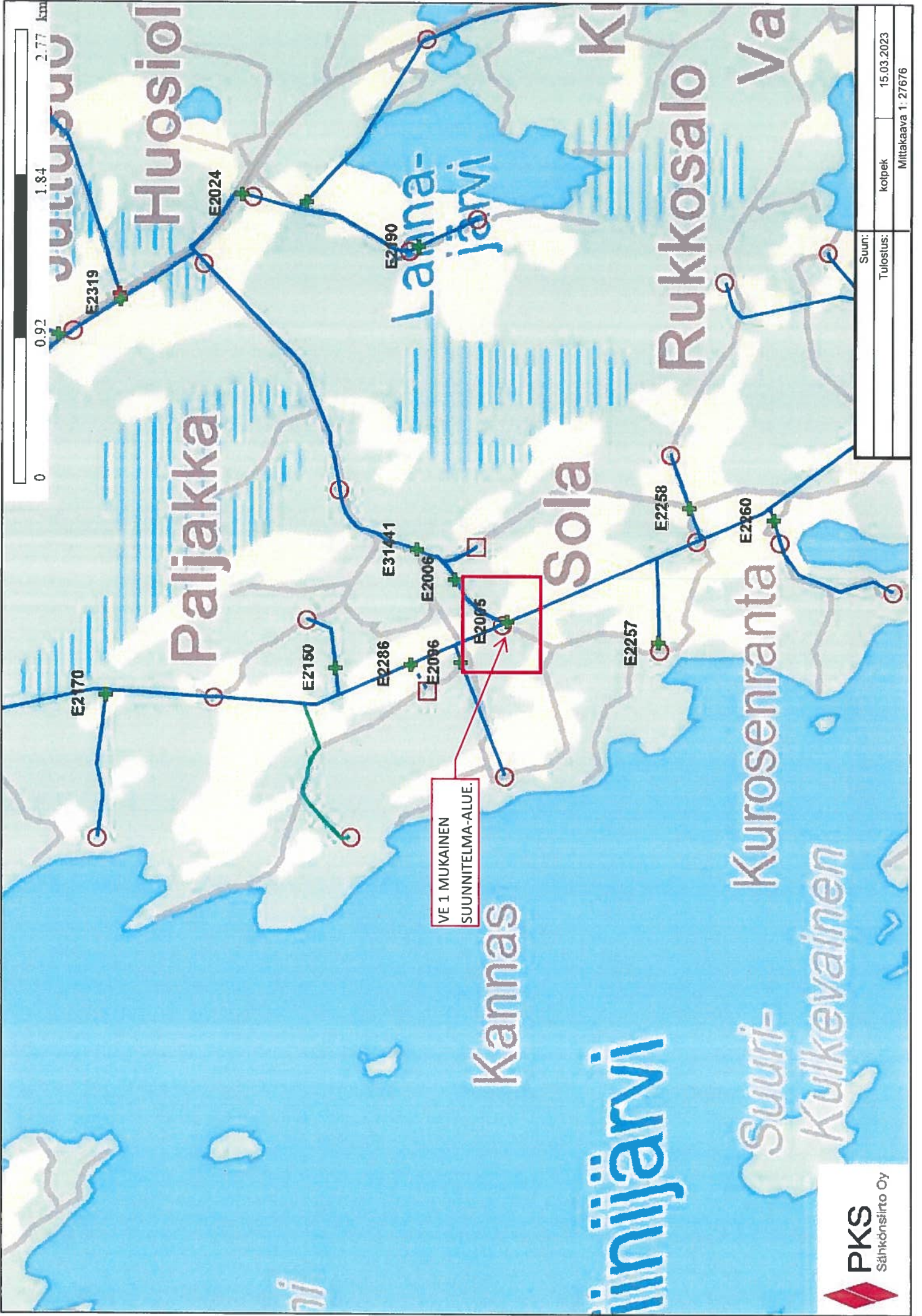
Osoite:
Solanrannantie 6
83760 Polvijärvi



VE 1 MUKAINEN
SUUNNITELMA-ALUE.

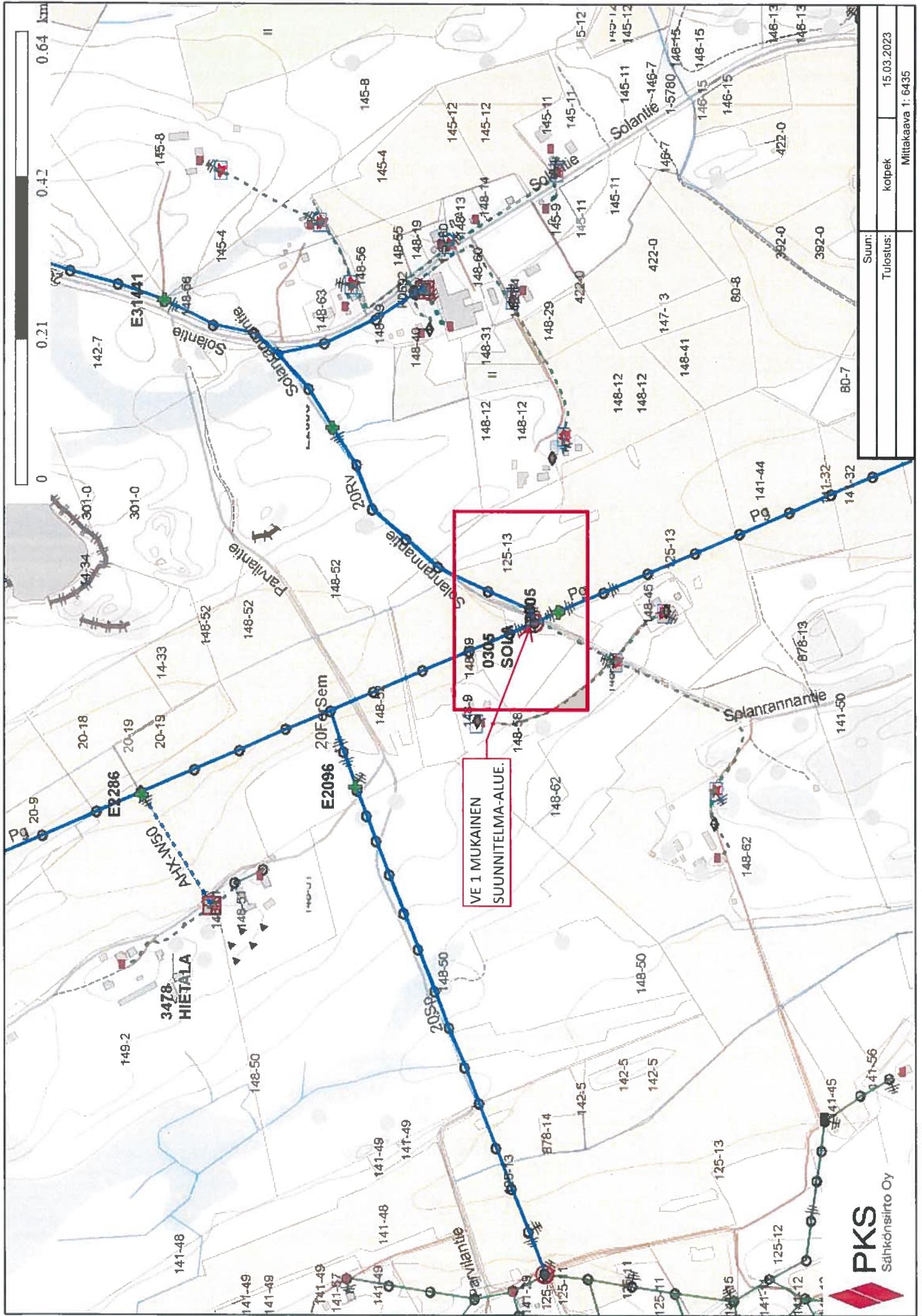


Suun:	4192265 Uusi kauko-ohjattava EA Sola M03	
Tulostus:	kopek	15.03.2023
Mittakaava 1: 53329		



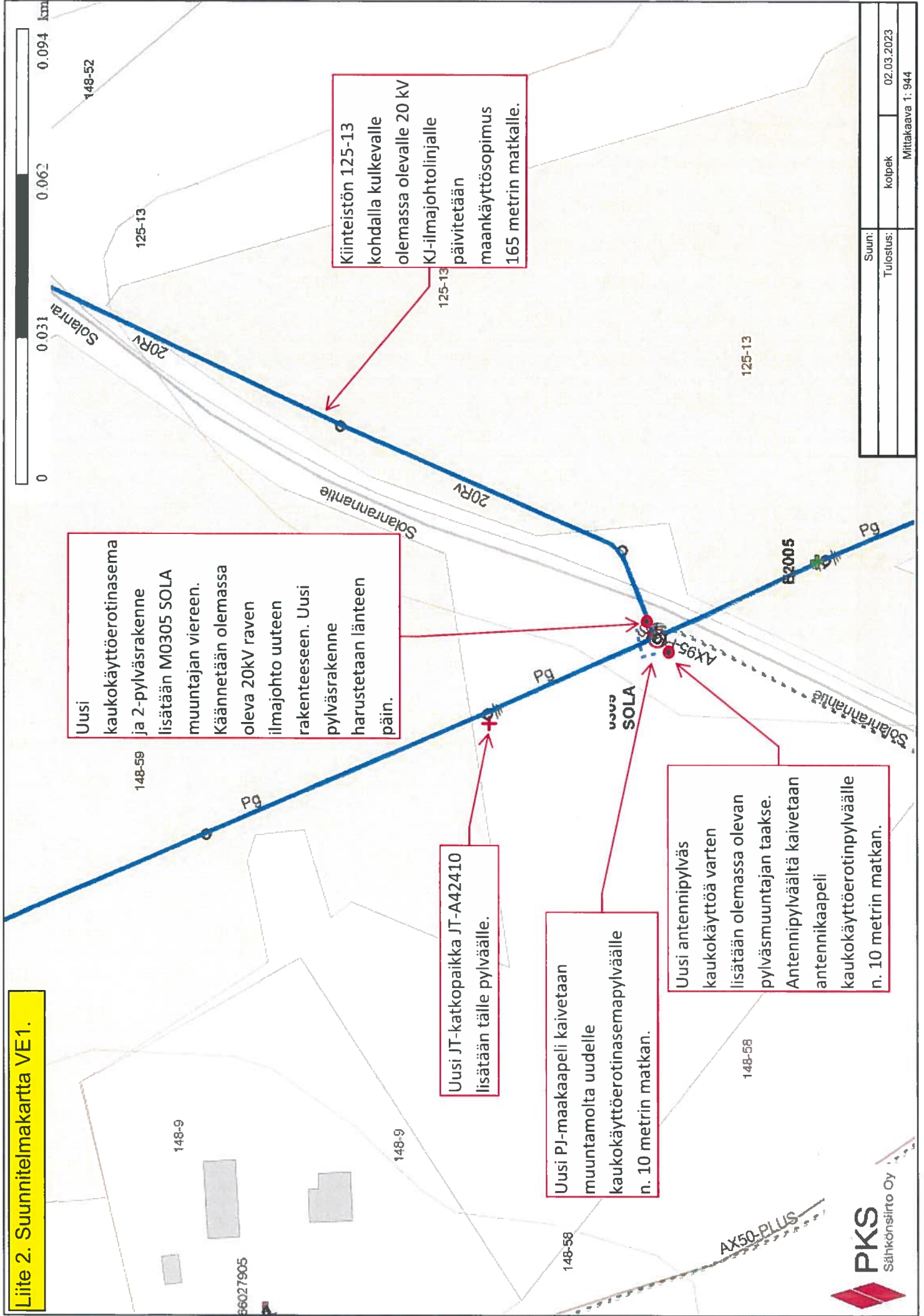
VE 1 MUKAINEN
SUUNNITELMA-ALUE.

Suuri- Tulosuus:	kolpek	15.03.2023
Mittakaava 1: 27676		



Suun:	kolpek	15.03.2023
Tulostus:		
Mittakaava 1: 6435		

Liite 2. Suunnitelmapaketti VE1.



Uusi
kaukokäyttöerotinasema
ja 2-pylvärakenne
lisätään M0305 SOLA
muuntajan viereen.
Käännetään olemassa
oleva 20kV raven
ilmajohto uuteen
rakenteeseen. Uusi
pylväs rakenne
harustetaan länteen
päin.

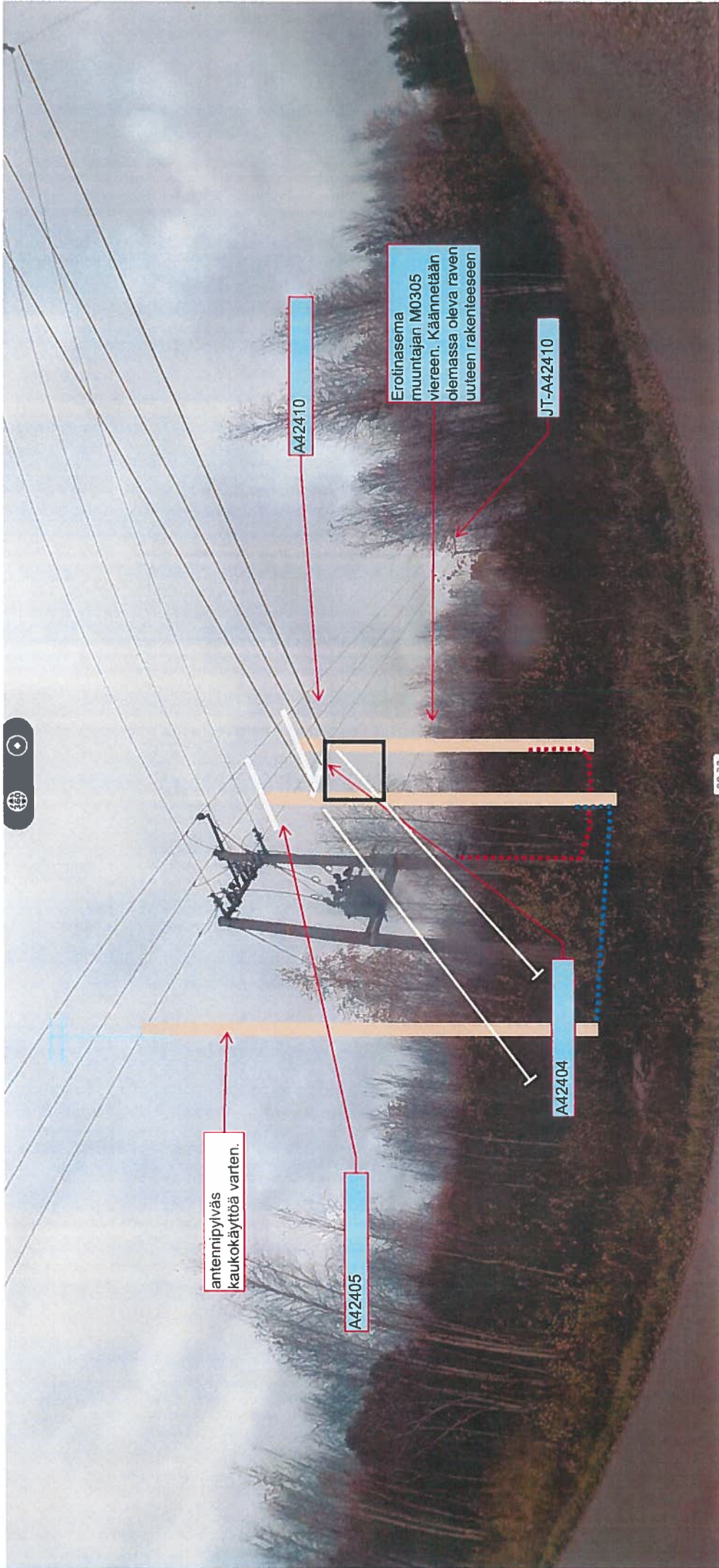
Kiinteistön 125-13
kohdalla kulkevalle
olemassa olevalle 20 kV
KJ-ilmajohtolinjalle
päivitetään
maankäyttösopimus
165 metrin matkalle.

Uusi JT-katkopaikka JT-A42410
lisätään tälle pylväälle.

Uusi PJ-maakaapeli kaivetaan
muuntamolta uudelle
kaukokäyttöerotinasemaylväälle
n. 10 metrin matkan.

Uusi antennipylväs
kaukokäyttöä varten
lisätään olemassa olevan
pylväsmuuntajan taakse.
Antennipylväältä kaivetaan
antennikaapeli
kaukokäyttöerotinpylväälle
n. 10 metrin matkan.

Suun:	kolpek
Tulostus:	02.03.2023
Mittakaava 1: 944	



antennipylväs
kaukokäyttöä varten.

A42405

A42410

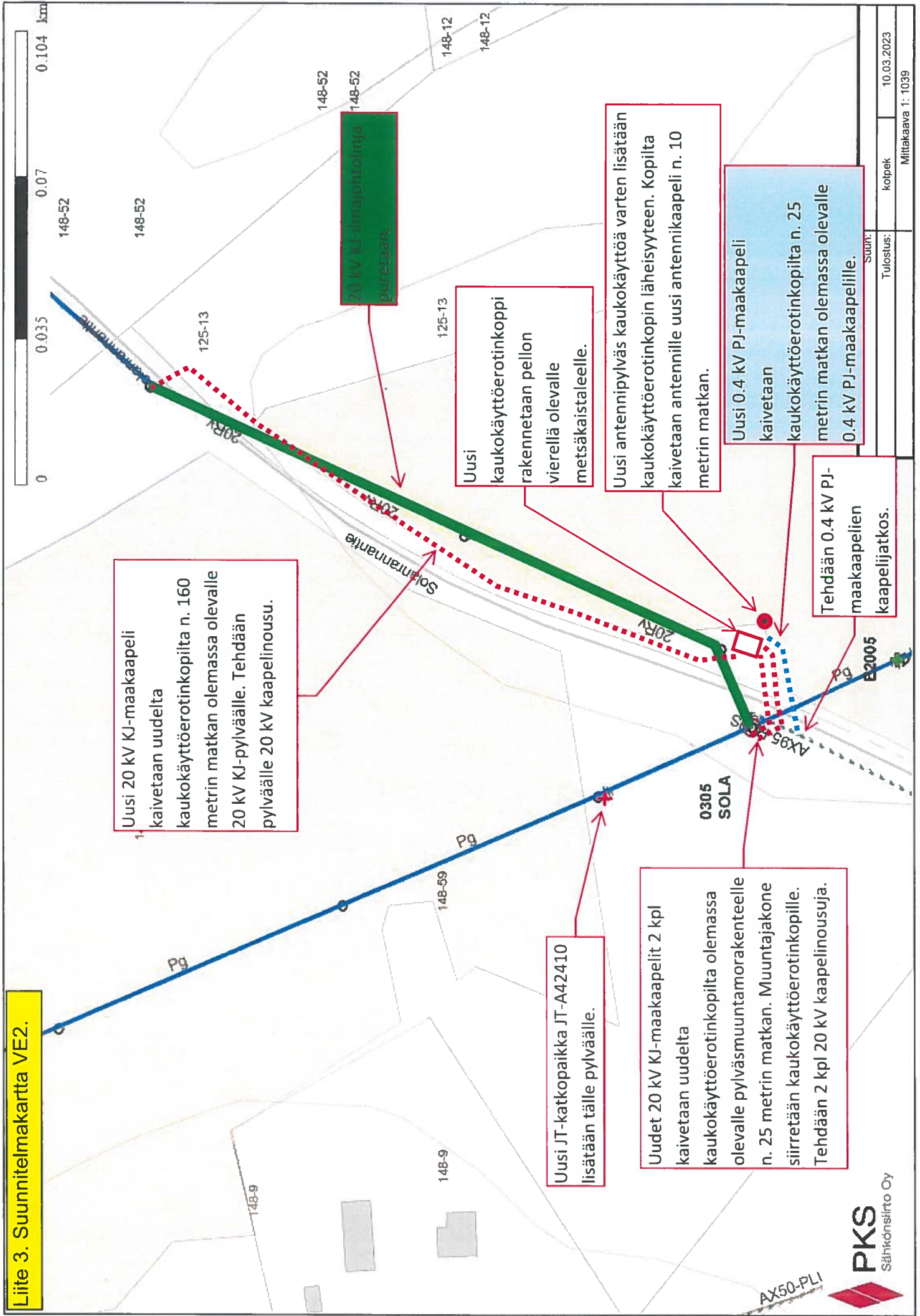
Eroinasema
muuntajan M0305
viereen. Käännetään
olemassa oleva raven
uuteen rakenteeseen

JT-A42410

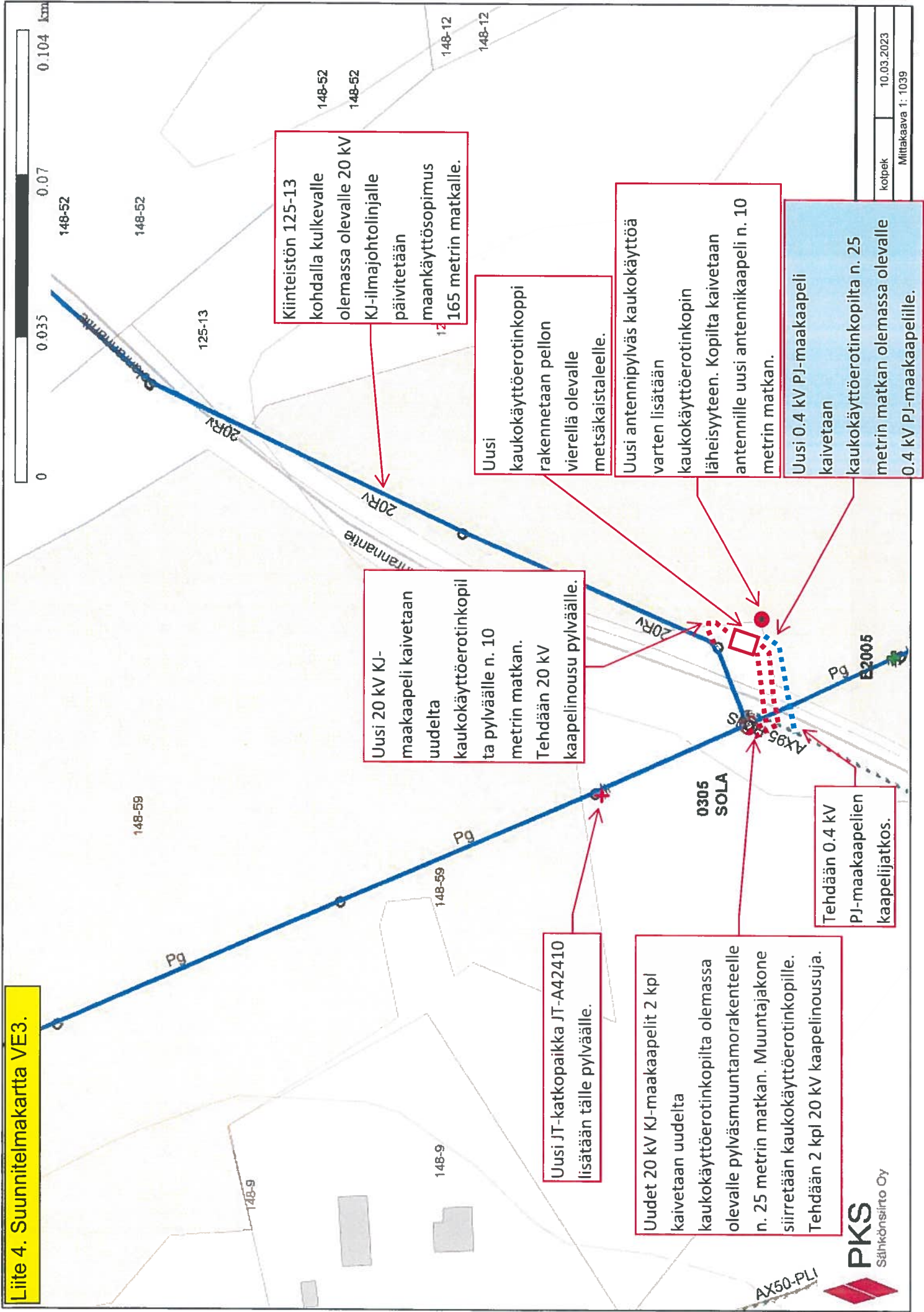
A42404

A42410

Liite 3. Suunnitelmapaketti VE2.



Liite 4. Suunnitelmapakartta VE3.





Verkkokomponentit, yksikköhinnat (alv 0 %) ja pitoajat vuosille 2016-2023

Vaihtoehto 1.

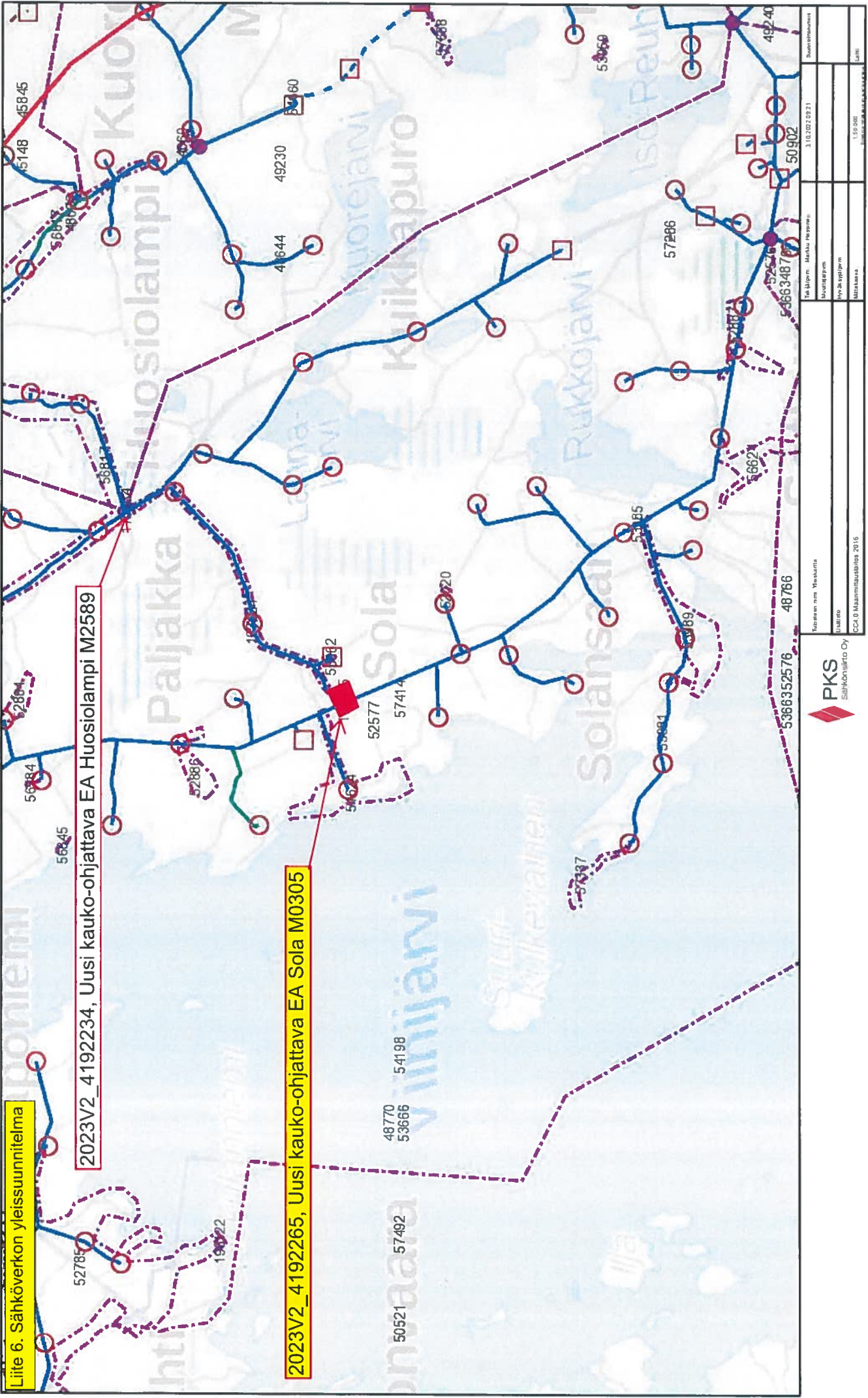
Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Kokonaismäärä / km	Kokonaiskustannukset €
Erotilasema: 3-4 kauko-ohjattua erotinta	kpl	36 400	25 – 35	1	36 400
Maakaapeli 50 mm ² (0.4 kV)	km	10 000	35 – 50	0,015	150
Vianindikointilaitteisto: muuntamalla tai katkaisijattomalla erotilasemalla	kpl	1 200	15 – 25	1	1 200
Maakaapeli - helppo olosuhde	km	10 700		0,02	214
Yhteensä:					37 964

Vaihtoehto 2.

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Kokonaismäärä / km	Kokonaiskustannukset €
Maakaapeli 95 mm ² (20 kV)	km	28 300	40 – 50	0,246	6 962
Maakaapeli 95 mm ² (0.4 kV)	km	12 100	35 – 50	0,03	363
Erotilasema: puistomuuntamotyyppinen rakenne	kpl	21 400	40 – 50	1	21 400
Kauko-ohjauslaitteisto: muuntamalla tai erotilasemalla	kpl	3 100	20 – 35	1	3 100
Vianindikointilaitteisto: muuntamalla tai katkaisijattomalla erotilasemalla	kpl	1 200	15 – 25	1	1 200
Muuntaja 50 kVA	kpl	3 700	35 – 45	1	3 700
Kojeistopääte	kpl	1 100	35 – 45	3	3 300
Pylväspääte	kpl	2 200	35 – 45	3	6 600
0,4 kV jonovarokeytkin: enintään 160 A	kpl	300	30 – 45	2	600
Tiedonsiirtolaitteisto muuntamalla tai erotilasemalla	kpl	4 800	15 – 30	1	4 800
Maakaapeli - helppo olosuhde	km	10 700		0,21	2 247
Yhteensä:					54 272

Vaihtoehto 3.

Verkkokomponentti	Yksikkö	Yksikköhinta, euroa	Pitoaikaväli, vuotta	Kokonaismäärä / km	Kokonaiskustannukset €
Maakaapeli 95 mm ² (20 kV)	km	28 300	40 – 50	0,095	2 689
Maakaapeli 95 mm ² (0.4 kV)	km	12 100	35 – 50	0,03	363
Erotilasema: puistomuuntamotyyppinen rakenne	kpl	21 400	40 – 50	1	21 400
Kauko-ohjauslaitteisto: muuntamalla tai erotilasemalla	kpl	3 100	20 – 35	1	3 100
Vianindikointilaitteisto: muuntamalla tai katkaisijattomalla erotilasemalla	kpl	1 200	15 – 25	1	1 200
Muuntaja 50 kVA	kpl	3 700	35 – 45	1	3 700
Kojeistopääte	kpl	1 100	35 – 45	3	3 300
Pylväspääte	kpl	2 200	35 – 45	3	6 600
0,4 kV jonovarokeytkin: enintään 160 A	kpl	300	30 – 45	2	600
Tiedonsiirtolaitteisto muuntamalla tai erotilasemalla	kpl	4 800	15 – 30	1	4 800
Maakaapeli - helppo olosuhde	km	10 700		0,07	749
Yhteensä:					48 501



Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen sijoittamisluvan hakemista varten

Valtuutamme kohteen **4192265, Uusi kauko-ohjattava EA Sola M0305** hankkeesta vastaavan **Voimatel Oy:n** edustajan **Pekka Kotipohjan** allekirjoittamaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n puolesta hankkeeseen liittyviä asiakirjoja sijoittamislupien hakemista varten.

Tämä valtuutus on voimassa 31.12.2023 asti.

Joensuussa 20.2.2023

PKS Sähkönsiirto Oy
Projektointi

Jari Hyttinen
aluepäällikkö

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

JARI HYTTINEN**PKS Sähkösiirto Oy, FI20716380, PL 141, 80101, Joensuu**

85e777e7-5b93-4ad8-ac32-3efd208b1545 - 2023-02-20 12:03:39 UTC +02:00

BankID / MobileID - e6c3c99e-d6f4-4e00-94f8-a23a14d5a568 - FI

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkijoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvattare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen sijoittamisluvan hakemista varten

Valtuutamme kohteen **4192265, Uusi kauko-ohjattava EA Sola M0305** hankkeesta vastaavan **Voimatel Oy:n** edustajan **Matti Koistisen** allekirjoittamaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n puolesta hankkeeseen liittyviä asiakirjoja sijoittamislupien hakemista varten.

Tämä valtuutus on voimassa 31.12.2023 asti.

Joensuussa 20.2.2023

PKS Sähkönsiirto Oy
Projektointi

Jari Hyttinen
aluepäällikkö

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

JARI HYTTINEN**PKS Sähkösiirto Oy, FI20716380, PL 141, 80101, Joensuu**

110bf37-c1f1-44e8-8d4f-dc1e769a641c - 2023-02-20 12:03:39 UTC +02:00

BankID / MobileID - e6c3c99e-d6f4-4e00-94f8-a23a14d5a568 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende