

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi kiinteistölle 607-414-148-59

Teknisen lautakunnan lupajaosto 29.08.2023 § 13
47/10.03.00/2023

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa 20kV kaukokäyttöerotinaseman rakentamiseen sekä kaukokäyttöä varten rakennettavan antennipylvään rakentamiseen sekä 0,4kV PJ-maakaapeliin ja antennikaapelin rakentamiseen kaukokäyttöerotinaseman ja olemassa olevan pylväsmuuntajan välille. Kohde sijaitsee Solanrannantiellä. Hakemuksessa on esitetty kolme vaihtoehtoa, VE1, VE2 ja VE3, joista VE1 on Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle ensisijainen vaihtoehto. Vaihtoehdot on esitetty liitteenä olevan hakemuksen liitteinä. Sijoittamislupaa haetaan, koska johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajien kanssa.

Kiinteistön 607-414-148-59 omistajaa on kuultu hakemuksen johdosta. Omistaja on suullisesti ilmoittanut kantanaan, ettei hyväksy VE1 mukaista vaihtoehtoa. Hakija on neuvotellut kiinteistön 607-414-125-13 omistajan kanssa eri vaihtoehdoista, omistaja on ilmoittanut että nykyisetkin rakenteet haittaavat hänen maanviljelystoimintaa, mutta kiinteistölle 607-414-148-59 (VE1) sijoitettuna tarvittavat rakenteet sijoittuisivat ns. hoitamattomalle alueelle.

Hakijan näkemyksen mukaan rakenteet haittaisivat enemmän kiinteistöä 607-414-125-13 (VE2 ja VE3). Kiinteistölle 607-414-148-59 (VE1) ne eivät hakijan mukaan aiheuta kohtuutonta haittaa. Myös kustannukset ovat vaihtoehdossa 1 huomattavasti edullisemmat.

Joensuun Seudun yleiskaava 2020 mukaan haettu sijoittaminen sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 161 mukaisesti:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 81 mukaisesti edellä mainitusta päätöksestä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rasite on voimassa, vaikka kiinteistön omistajuus vaihtuisi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 7559 333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää:
1. että yhdyskuntatekniset johdot ja laitteet sijoitetaan hakijan esittämän suunnitelmakartta VE 1:n mukaisesti.
2. ja että päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.