

HAKIJAT	Sutinen Eero Juhani
RAKENNUSPAIKKA	607-412-0071-0007
	Koko tila
Kiinteistön nimi	Mäkelä II
Pinta-ala	7900 m <sup>2</sup>
Kaava	V200406A37
Kaavan vuosi	2006
Rakennettu kerrosala	112 m <sup>2</sup>
TOIMENPIDE	Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakinaiseen asuinkäyttöön.
Liitteet	Hakemus Asemapiirros Karttaote Naapurin suostumus
Esittelijän teksti	Rakennuspaikka sijaitsee Höytiäisen rantavyöhykkeellä, Ruvaslahden kylässä. Alueella on omakotitaloja ja lomarakennuksia. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.
Päätösehdotus	Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Tekninen johtaja puoltaa hakemusta.

Perustelut:

- rakennuspaikka on kokonsa ja maastonsa puolesta rakentamiseen sopiva
- rakentaminen sopeutuu ympärillä olevan asutuksen laatuun
- rakennuspaikan tekninen huolto voidaan järjestää tyydyttävästi

Edellä mainitut seikat huomioiden hakemuksen mukainen rakentaminen ei;

- aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen; eikä
- muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.08.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.10.2023.

Luvan voimassaolo Tämä päätös on voimassa 03.10.2025 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.