

| | |
|-----------------------------|---|
| HAKIJAT | Huoltolinkki Oy Lehmonportintie 4 a 1, 80710 LEHMO |
| RAKENNUSPAIKKA | 607-414-0120-0029 Koko tila |
| Kiinteistön nimi | HUUHMARINEN |
| Pinta-ala | 708900 m ² |
| Kaava | V21208Y12 |
| Kaavan vuosi | 2008 |
| Rakennettu kerrosala | 5435 m ² |
| TOIMENPIDE | Kuuden paritalotyypin lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakinaiseen asuinkäyttöön. |
| Liitteet | Hakemus Karttaote Asemapiirros Todistus hallintaoikeudesta |
| Esittelijän teksti | Rakennuspaikka sijaitsee Höytiäisen rantavyöhykkeellä, Sotkuman kylässä. Alueella on omakotitaloja ja lomarakennuksia. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava, jossa alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi. |
| Päätösehdotus | Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan. |
| Päätösehdotuksen perustelut | <p>Tekninen johtaja puoltaa hakemusta.</p> <p>Perustelut:</p> <ul style="list-style-type: none">- rakennuspaikka on kokonsa ja maastonsa puolesta rakentamiseen sopiva- rakentaminen sopeutuu ympärillä olevan asutuksen laatuun- rakennuspaikan tekninen huolto voidaan järjestää tyydyttävästi <p>Edellä mainitut seikat huomioiden hakemuksen mukainen rakentaminen ei;</p> <ul style="list-style-type: none">- aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle- vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista- johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen; eikä- muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia |
| PÄÄTÖS | Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.08.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.10.2023.

Luvan voimassaolo Tämä päätös on voimassa 03.10.2025 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.