

Arvio metsäkiinteistön arvosta

**Metsänomistaja:** POLVIJÄRVEN KUNTA (v)

**Toimeksiantaja:** POLVIJÄRVEN KUNTA (v)

<b>Kunta</b>	<b>Kylä</b>	<b>Tila</b>	<b>Rn:o</b>	<b>Arvion pinta-ala, ha</b>
POLVIJÄRVI	407	KARJAKONTU	18:36	7,41

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 06.07.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisvelvoitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

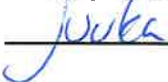
**Arvopäivä:** 22.08.2023

**Arvion tulos:** 37600€

**Lisätietoja:**

Arviossa huomioitu vain metsätaloudelliset arvot.

Paikka ja aika



22.8.2023

Laatijan allekirjoitus



Mikael Kurki

**Arvion nimi:** Polvijärven kunta, Karjakontu

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KARJAKONTU	607-407-18-36 POLVIJÄRVI	7,41	8,06
<b>Yhteensä</b>		<b>7,41</b>	<b>8,06</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	7,24		4 366	603
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	0,17		8	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			37 382	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	39	1 913		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 090	26 635		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		8 834		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>41 756</b>	<b>5 635</b>
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-4 176	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>37 580</b>	<b>5 072</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>37 580</b>	<b>5 072</b>

**Lisätiedot:**

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

**Metsävaran lähde:**

Maastoinventointi 6.7.2023
----------------------------

**Erityiskohteet:**

-
---

Arvion nimi: Polvijärven kunta, Karjakontu

Kiinteistö KARIAKONTU, 607-407-18-36																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	OA- €/kuvio	1.20						
903	0.24	MT	Kuusi	35	03	2.4	8	25	0	55	40	65	25	217	51	1470	1.20	1246	520	0	7996	1886
904	0.32	OMT	Harmaaleppä	31	03	4.9	0	0	2	0	6	28	131	167	54	856	1.40	1067	690	0	4424	1420
905	0.47	OMT	Harmaaleppä	21	02	0.0	0	0	0	0	0	0	77	77	36	316	1.00	0	690	0	1362	641
906	2.37	MT	Hieskoivu	34	03	2.8	0	3	0	7	11	123	15	159	376	9406	1.30	1190	520	0	5677	13460
907	1.09	MT	Hieskoivu	35	03	2.4	0	0	8	6	16	154	0	184	201	5382	1.20	986	520	0	6438	7025
908	1.95	OMT	Rauduskoivu	25	02	6.7	0	0	5	0	0	130	0	135	263	6176	1.50	1584	690	0	5443	10608
909	0.57	OMT	Rauduskoivu	25	03	8.2	0	0	13	0	0	150	0	163	109	3030	1.40	1813	690	0	7034	4704
910	0.09	OMT	Harmaaleppä	15		0.0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1.00	0	50	0	50	5
911	0.13	OMT	Kuusi	80	04	1.7	0	157	0	18	104	0	16	295	39	1913	1.00	0	690	0	15347	2003
912	0.08	OMT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	4
Keskim./ ha	0.74			30		4.1	0	4	4	5	9	113	17	152	113	2855		1193	590	0	5637	4176
Kiinteistö yhteensä	7.41						2	33	29	39	69	836	122	1129	28548		8834	4374	0	0	41756	
Arvio yhteensä	7.41						2	33	29	39	69	836	122	1129	28548		8834	4374	0	0	41756	

