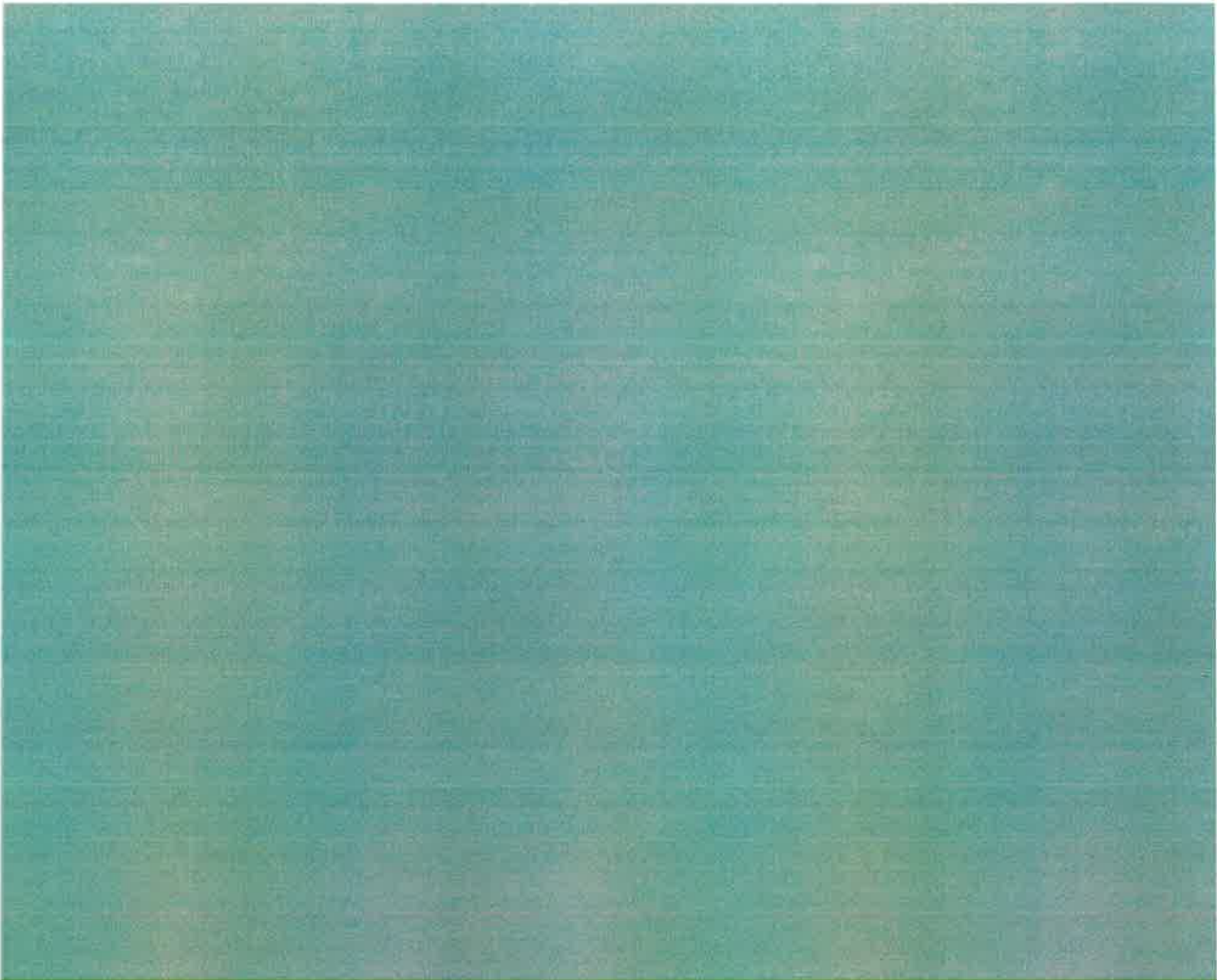




Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: POLVIJÄRVEN KUNTA (v)

Toimeksiantaja: POLVIJÄRVEN KUNTA (v)

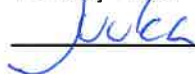
| Kunta      | Kylä | Tila       | Rn:o  | Arvion pinta-ala, ha |
|------------|------|------------|-------|----------------------|
| POLVIJÄRVI | 401  | KORONNIEMI | 86:21 | 3,26                 |

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:****Arviokäynti:** 17.08.2023**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisvelvoitteet:****Lakikohteet:** 4**Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 22.08.2023**Arvion tulos:** 7300€**Lisätietoja:**

Arviossa huomioitu vain metsätaloudelliset arvot.

Paikka ja aika



22.8.2023

Laatijan allekirjoitus



Mikael Kurki

**Arvion nimi:** Polvijärven kunta, Koronniemi

| Arvioidut tilat          | Kunta      | Arvion pinta-ala, ha | Kiinteistön kok. ala, ha |
|--------------------------|------------|----------------------|--------------------------|
| KORONNIEMI 607-401-86-21 | POLVIJÄRVI | 3,26                 | 3,26                     |
| <b>Yhteensä</b>          |            | <b>3,26</b>          | <b>3,26</b>              |

| Yhteenveto                                 | ha   | €     | €, yht | €/ha  |
|--------------------------------------------|------|-------|--------|-------|
| 1. Metsämaan arvo                          | 2,13 |       | 404    | 190   |
| 2. Kitumaan arvo                           | 1,13 |       | 96     | 85    |
| 3. Joutomaan arvo                          |      |       | 0      | 50    |
| 4. Taimikon arvo                           |      |       |        |       |
|                                            | m3   | €     | €, yht | €/ha  |
| 5. Puuston arvo                            |      |       | 10 691 |       |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo    | 52   | 2 190 |        |       |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo           | 328  | 8 501 |        |       |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä |      | 0     |        |       |
| 6. Metsänhoitokustannukset                 |      |       | 0      |       |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta           |      |       | 11 191 | 3 433 |
| Kokonaisarvon korjaus                      |      | -35%  | -3 917 |       |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen        |      |       | 7 274  | 2 231 |
| Muut kustannukset ja arvot                 |      |       | 0      |       |
| 9. Arvioitu käypä arvo                     |      |       | 7 274  | 2 231 |

**Lisätiedot:**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| <b>Yhteensä</b>            |   |

**Metsävaran lähde:**

|                             |
|-----------------------------|
| Maastoinventointi 17.8.2023 |
|-----------------------------|

**Erityiskohteet:**

|   |
|---|
| - |
|---|

Arvion nimi: Polvijärven kunta, Koronniemi

| KORONNIEMI, 607-401-86-21 |               |               |              |     |                 |                |     |     |                        |     |     |     |     |     |      |            |                 |             |              |           |               |           |              |
|---------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------------|----------------|-----|-----|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------------|-----------------|-------------|--------------|-----------|---------------|-----------|--------------|
| Kuvio                     | Teholl. p-ala | Kasvu- paikka | Pää- puulaji | Ikä | Kehitys- luokka | Arvokas- vu, % | Mät | Kut | Puuston tilavuus m³/ha | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Yht. | m³ / kuvio | Puuston €/kuvio | OA- kerroin | OA-lisä €/ha | Maan €/ha | Taimikon €/ha | Arvo €/ha | Arvo €/kuvio |
| 1                         | 1.93          | CT            | Mänty        | 70  | 03              | 2.0            | 6   | 0   | 0                      | 157 | 0   | 7   | 0   | 170 | 328  | 8501       | 1.00            | 0           | 190          | 0         | 4584          | 8869      |              |
| 2                         | 0.19          | CT            | Mänty        | 90  | 04              | 0.7            | 96  | 0   | 1                      | 142 | 0   | 33  | 0   | 272 | 52   | 2190       | 1.00            | 0           | 190          | 0         | 11645         | 2227      |              |
| 4                         | 0.20          | CT            | Mänty        | 110 |                 | 1.2            | 0   | 0   | 1                      | 113 | 0   | 9   | 0   | 124 | 25   | 0          | 0.50            | 0           | 85           | 0         | 85            | 17        |              |
| 5                         | 0.93          | CIT           | Mänty        | 100 |                 | 1.1            | 0   | 0   | 0                      | 71  | 0   | 5   | 0   | 76  | 70   | 0          | 1.00            | 0           | 85           | 0         | 85            | 79        |              |
| Keskim./ ha               | 0.81          |               |              | 82  |                 | 1.6            | 9   | 0   | 0                      | 129 | 0   | 8   | 0   | 146 | 119  | 2673       |                 | 0           | 154          | 0         | 3437          | 2798      |              |
| Kiinteistö yhteensä       | 3.26          |               |              |     |                 |                | 30  | 0   | 1                      | 419 | 0   | 26  | 0   | 0   | 475  | 10691      |                 | 0           | 500          | 0         |               | 11191     |              |
| Arvio yhteensä            |               |               |              |     |                 |                |     |     |                        |     |     |     |     |     |      |            |                 |             |              |           |               |           |              |
|                           | 3.26          |               |              |     |                 |                | 30  | 0   | 1                      | 419 | 0   | 26  | 0   | 0   | 475  | 10691      |                 | 0           | 500          | 0         |               | 11191     |              |

