

LAUSUNTO

LAUSUNTO KIIINTEISTÖN OSTOTARJOUKSEEN

Kiinteistön omistaja on Polvijärven kunta
Kiinteistötunnus 607-401-86-21 Koronniemi ja sen pinta-ala on 3,05 ha.

Kiinteistö sijaitsee Kaianlahden kylässä Koronniemessä.
Ostotarjouksessa kiinteistön hintatarjous on 20 000 €. Kiinteistön käyttötarkoitus olisi lisämaana nykyisen vapaa-ajan kiinteistöön kuuluen.
Kiinteistö sijaitsee Joensuunseudun yleiskaava alueella ja on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Lähialueelle on laadittu Koronniemen rantakaava, joka on hyväksytty 1991 ja siinä rantarakentamis oikeus on käytetty niemen osalta. Kiinteistölle on tehty metsäarvio.

Lausuntonaan tekninen johtaja toteaa, että kiinteistö on pelkästään metsätalousmaata, koska rakennusoikeus on käytetty jo rantakaavan laatimisen yhteydessä.

11.09.2023

Ari Soikkeli
tekninen johtaja