

Kiinteistön Koronniemi 607-401-86-21 myyminen

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 136
20/10.00.02.00/2023

Kiinteistöstä 607-401-86-21 Koronniemi on tehty ostotarjous Polvijärven kunnalle. Kiinteistön pinta-ala on 3,05 ha. Kiinteistö sijaitsee Kaianlahden kylässä Koronniemessä.

Kiinteistön hintatarjous on 20 000 €. Kiinteistön käyttötarkoitus olisi lisämaa tarjouksen tekijän nykyisen vapaa-ajan kiinteistöön kuuluen.

Kiinteistö sijaitsee Joensuun seudun yleiskaava alueella ja on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Lähialueelle on laadittu Koronniemen rantakaava, joka on hyväksytty vuonna 1991 ja siinä rantarakentamisoikeus on käytetty niemen osalta. Kiinteistölle on tehty metsäarvio.

Teknisen johtajan lausunnon mukaan kiinteistön käyttötarkoitus on pelkästään metsätalousmaata, koska rantakaavan mukainen rakentamisoikeus on jo käytetty.

Päätösehdotus Kunnanhallitus keskustelee ostotarjouksesta ja päättää mahdollisesta myymisestä seuraavassa kokouksessaan.

Päätös Kunnanhallitus keskusteli ostotarjouksesta ja totesi, että ostotarjous on käsitelty ja se on hylätty.