

Ostotarjous kiinteistöstä Sorsala 607-414-5-124

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 137
20/10.00.02.00/2023

Timo Saarelainen ja Sari Piironen ovat tehneet kunnalle kiinteistön ostotarjouksen 1040 m² suuruisesta kiinteistöstä 607-414-5-124 (Sorsala). Kiinteistö on kooltaan 1040 m² ja se sijaitsee osoitteessa Museotie 5.

Kiinteistö on rakentamaton ja se sijaitsee Polvijärven kirkonkylän asemakaava-alueella. Kiinteistö on merkitty AO-alueeksi (erillispientalojen korttelialue) ja sen rakennusoikeus on 156 m². Kiinteistöllä on vesi- ja viemäriiliittymä. Polvijärven kunta sai kiinteistön lahjoituksena 9.5.2023.

Ostotarjouksessa kiinteistön hinnaksi on tarjottu 520 € ja kiinteistön käyttötarkoituksena olisi viereisen naapurikiinteistön (Museotie 3) lisämaa ilman rakentamisvelvoitetta.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kunnanhallituksen ratkaisuvallassa on kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostaminen, myyminen, vuokraaminen ja vaihtaminen valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Ostotarjouksen mukaan ostaja ja myyjä vastaisivat puoliksi kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta.

Rakentaminen on mahdollista Polvijärven kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Liitteenä on ostotarjous, lainhuutotodistus, karttaote kiinteistöstä, rasitus-todistus ja teknisen johtajan lausunto myytävästä kiinteistöstä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kiinteistöä ei myydä lisämaaksi, koska se sijaitsee keskeisellä paikalla kirkonkylässä ja on myytävissä rakennustontiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Ari Soikkeli poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 20:56.