

Kunnanhallitus

---

Aika 18.09.2023 klo 19:00 - 21:30

Paikka Kunnanviraston neuvotteluhuone, Polvijärventie 15

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 132	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 133	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 134	Talousraportti ajalta 1.1.-30.6.2023	6
§ 135	Kiinteistön vuokraaminen	7
§ 136	Kiinteistön Koronniemi 607-401-86-21 myyminen	8
§ 137	Ostotarjous kiinteistöstä Sorsala 607-414-5-124	9
§ 138	Karjalan lennoston tiedustelu valapaikkakuntana toimimisesta	10
§ 139	Talousraportti ajalta 1.1. - 31.8.2023	11
§ 140	Ilmoitusasiat	12
§ 141	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	13
§ 142	Muut asiat	14
§ 143	V. 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman laadintaohjeet	15

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leminen Urpo Kuningas Jarno Kuronen Riitta Anttilainen Maiju Kallinen Tuomo Rantanen Elisa Ratilainen Jani Tanskanen Raili	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Jäsen	
Poissa	Kuikka Heikki Reijonen Iiro Laasonen Seppo		
Muu	Tanskanen Jorma Mustonen Tiina	Valt. 1. vpj Valt. 2. vpj	Poistui kokouksesta klo 21:00 §:n 139 käsittelyn aikana.
	Hallikainen Heikki Karvonen Tanja Kajava Katja	Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Rehtori	Poistui kokouksesta klo 20:08 § 134 käsittelyn aikana.
	Soikkeli Ari	Tekninen johtaja	Poistui kokouksesta klo 20:56 §:n 137 käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

## Allekirjoitukset

Urpo Leminen  
puheenjohtajaTanja Karvonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

132 - 143

## Pöytäkirjan tarkastus

Polvijärvellä sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä

Raili Tanskanen  
pöytäkirjantarkastajaMaiju Anttilainen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kunnanvirastolta.

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla 20.9.2023

Ptk tark.

---

Todistaa

Heikki Sirviö  
hallintosihteeri

---

Kunnanhallitus

§ 132

18.09.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 132

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 133

18.09.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 133

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kunnanhallituksen jäsenet Raili Tanskanen ja Maiju Anttilainen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 134

18.09.2023

**Talousraportti ajalta 1.1.-30.6.2023**Kunnanhallitus 18.09.2023 § 134  
6/02.00/2023

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnan toimintaa ja taloutta seurataan säännöllisesti. Toiminnan ja talouden seurannasta ja raportoinnista määrätään talousarviokirjassa ja kunnanhallituksen antamissa ohjeissa. Kunnanhallitus on 22.5.2023 päättänyt, että toimialojen talousraportointi tapahtuu jatkossa kvartaaleittain 31.3., 30.6, 30.9. sekä 31.12. (tilinpäätös) tilanteista seuraavasti:

31.3. tilanteesta: talouden luvut tulosalueittain

30.6. tilanteesta: talouden luvut tulosalueittain sekä tavoitteiden toteuma

30.9. tilanteesta: talouden luvut tulosalueittain

31.12. tilanteesta: talouden luvut tulosalueittain sekä tavoitteiden toteuma (tilinpäätös)

Toimialajohtaja tai hänen nimeämensä tulee esittelemään oman toimialan talousraportoinnin kunnanhallitukselle kulloisenkin yllä mainitun ajan- kohdan valmistuttua kirjanpidossa.

Liitteenä on Polvijärven kunnan ja kuntakonsernin yhtiöiden talousraportti tulosalueittain 1.1.-30.6.2023 sekä tavoitteiden toteuma samalta aikaväliltä.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä talousraportin tietoonsa saatetuksi ja antaa sen tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan käyttöön sekä saattaa raportin tiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallitus toteaa kantanaan, että toimialojen mahdolliset määräraha- ylitykset tulee kattaa toimialalle kuuluvan tulosalueen sisältä.

**Päätös**

Toimialajohtajat esittelivät oman puolivuosisiraporttinsa ja tavoitteiden toteuman ajalla 1.1.-30.6.2023.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rehtori Katja Kajava poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20:08.

**Liite**

1 Talousraportointi ja tavoitteet 1.1.-30.6.2023 kunnanhallitukselle

**Kiinteistön vuokraaminen**

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 135  
20/10.00.02.00/2023

Titta Kokkonen ja Simo Leppänen ovat tehneet kunnalle kiinteistön vuokraustarjouksen 8,312 ha:n suuruisesta kiinteistöstä 607-407-18-36 (Karjakontu), joka sijaitsee Martonvaaran kylässä.

Kiinteistö sijaitsee Joensuun seudun yleiskaava-alueella ja on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Kiinteistölle on tehty metsäarvio.

Vuokraustarjouksessa kiinteistön vuokraksi on tarjottu 200 €/vuosi ja kiinteistön käyttötarkoituksena olisi laidunalue lampaille.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kunnanhallituksen ratkaisuvallassa on kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostaminen, myyminen, vuokraaminen ja vaihtaminen valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Liitteenä on vuokraustarjous, lainhuutotodistus, karttaote kiinteistöstä, rasiustodistus, arvio metsäkiinteistön arvosta ja teknisen johtajan lausunto kiinteistöstä.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää vuokrata Titta Kokkoselle ja Simo Leppäselle 8,312 ha:n suuruisen kiinteistön 607-407-18-36 Karjakontu viiden vuoden ajaksi lampaiden laidunmaaksi. Kiinteistön vuokra on 200 euroa vuodessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liite**

- 2 Vuokraustarjous
- 3 Lainhuutotodistus
- 4 Karttaote
- 5 Rasiustodistus
- 6 Metsäarvio Karjakontu
- 7 Lausunto tekninen johtaja

**Kiinteistön Koronniemi 607-401-86-21 myyminen**

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 136  
20/10.00.02.00/2023

Kiinteistöstä 607-401-86-21 Koronniemi on tehty ostotarjous Polvijärven kunnalle. Kiinteistön pinta-ala on 3,05 ha. Kiinteistö sijaitsee Kaianlahden kylässä Koronniemessä.

Kiinteistön hintatarjous on 20 000 €. Kiinteistön käyttötarkoitus olisi lisämaa tarjouksen tekijän nykyisen vapaa-ajan kiinteistöön kuuluen.

Kiinteistö sijaitsee Joensuun seudun yleiskaava alueella ja on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Lähialueelle on laadittu Koronniemen rantakaava, joka on hyväksytty vuonna 1991 ja siinä rantarakentamisoikeus on käytetty niemen osalta. Kiinteistölle on tehty metsäarvio.

Teknisen johtajan lausunnon mukaan kiinteistön käyttötarkoitus on pelkästään metsätalousmaata, koska rantakaavan mukainen rakentamisoikeus on jo käytetty.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus keskustelee ostotarjouksesta ja päättää mahdollisesta myymisestä seuraavassa kokouksessaan.

**Päätös**

Kunnanhallitus keskusteli ostotarjouksesta ja totesi, että ostotarjous on käsitelty ja se on hylätty.

**Liite**

- 8 Ostotarjous
- 9 Lainhuutotodistus Koronniemi
- 10 Karttaote Koronniemi
- 11 Rasiustodistus Koronniemi
- 12 Arvio metsäkiinteistön arvosta Koronniemi
- 13 Lausunto Koronniemi



**Ostotarjous kiinteistöstä Sorsala 607-414-5-124**

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 137  
20/10.00.02.00/2023

Timo Saarelainen ja Sari Piironen ovat tehneet kunnalle kiinteistön ostotarjouksen 1040 m<sup>2</sup> suuruisesta kiinteistöstä 607-414-5-124 (Sorsala). Kiinteistö on kooltaan 1040 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee osoitteessa Museotie 5.

Kiinteistö on rakentamaton ja se sijaitsee Polvijärven kirkonkylän asemakaava-alueella. Kiinteistö on merkitty AO-alueeksi (erillispientalojen korttelialue) ja sen rakennusoikeus on 156 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on vesi- ja viemäriliittymä. Polvijärven kunta sai kiinteistön lahjoituksena 9.5.2023.

Ostotarjouksessa kiinteistön hinnaksi on tarjottu 520 € ja kiinteistön käyttötarkoituksena olisi viereisen naapurikiinteistön (Museotie 3) lisämaa ilman rakentamisvelvoitetta.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kunnanhallituksen ratkaisuvallassa on kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostaminen, myyminen, vuokraaminen ja vaihtaminen valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Ostotarjouksen mukaan ostaja ja myyjä vastaisivat puoliksi kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta.

Rakentaminen on mahdollista Polvijärven kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Liitteenä on ostotarjous, lainhuutotodistus, karttaote kiinteistöstä, rasitustodistus ja teknisen johtajan lausunto myytävästä kiinteistöstä.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että kiinteistöä ei myydä lisämaaksi, koska se sijaitsee keskeisellä paikalla kirkonkylässä ja on myytävissä rakennustontiksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Ari Soikkeli poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 20:56.

**Liite**

- 14 Ostotarjous Sorsala
- 15 Lainhuutotodistus Sorsala
- 16 Karttaote Sorsala
- 17 Rasitustodistus Sorsala
- 18 Lausunto Sorsala

**Karjalan lennoston tiedustelu valapaikkakuntana toimimisesta**

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 138  
6/02.00/2023

Karjalan lennosto on tiedustellut halukkuutta toimia valapaikkakuntana vuosina 2025-2030. Karjalan lennosto on perinteisesti järjestänyt kesällä sotilasvalansa vannovan saapumiserän valatilaisuuden jossakin ympäristön kunnassa tai kaupungissa.

Sotilasvala ajoittuu pidettäväksi elokuun ensimmäisenä, toisena tai kolmantena lauantaina riippuen palvelukseen astumispäivästä sekä koulutusohjelmasta. Valan vannovia alokkaita on noin 150 ja he ovat kotoisin pääsääntöisesti Pohjois-Savosta ja Pohjois-Karjalasta.

Päivän ohjelma on pääpiirteissään seuraava:

- klo 09.00 sepeleenlasku sankarihaudoille
- klo 10.00 vala kirkossa tai kentällä
- klo 10.45 ohimarssi ja ylilento
- klo 11.00 lounas varusmiehille, kutsuvieraille ja varusmiesten omaisille
- klo 13.00 maanpuolustusjuhla

Päivän ajaksi järjestetään myös lennoston kalustoesittely sopivalla ulkokentällä. Eri maanpuolustusjärjestöillä on mahdollisuus osallistua tähän tapahtumaan.

Karjalan lennosto tiedustelee, onko kunnilla kiinnostusta ottaa vastaan lennoston valatilaisuus yllä esitetyissä puitteissa ja jos, niin minä vuosina, vuosien 2025-2030 välillä. Mikäli ko. vuosina on suunnitteilla juhlatilaisuuksia, niin niiden yhteyteen lennoston valatilaisuus voitaisiin luontevasti liittää.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa Karjalan lennostolle, että Polvijärven kunta on halukas järjestämään elokuussa 2026 pidettävän valatilaisuuden, koska kunta täyttää sinä vuonna 150 vuotta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Talousraportti ajalta 1.1. - 31.8.2023**

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 139  
6/02.00/2023

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnan toimintaa ja taloutta seurataan säännöllisesti. Toiminnan ja talouden seurannasta ja raportoinnista määrätään talousarviokirjassa ja kunnanhallituksen antamissa ohjeissa.

Liitteenä on talousarvion toteutumisasiaportti ajalta 1.1.-31.8.2023.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä talousraportin tietoonsa saatetuksi.

Kunnanhallitus toteaa kantanaan, että toimialojen mahdolliset määrärahalitykset tulee kattaa toimialalle kuuluvan tulosalueen sisältä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Tiina Mustonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 21:00.

**Liite**

19 Talousarvion toteuma ja verotulot 31.8.2023

Kunnanhallitus

§ 140

18.09.2023

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 140

Kunnanjohtajan päätökset §:t 34-37/2023:

Yhteistyösopimus fitnessurheilija Janiina Erosen kanssa § 34

Elinkeinojen kehittämisrahan myöntäminen vuodelle 2023 Tmi Harri Jolkkoselle § 35

Kosilka Oy:n hakemus kuntalisän maksamisesta § 36

Kunnan tuki PoU:n lanseeraamaan liikuntapassikampanjaan § 37

Asuntokoordinaattorin päätökset §:t 26-29/2023

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 141

18.09.2023

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 141

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 142

18.09.2023

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 142

Päätös

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

**V. 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman laadintaohjeet**

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 143  
6/02.00/2023

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvion ja taloussuunnitelman aikataulu on seuraava:

- Talousarvion laadintaohjeet kunnanhallituksessa 9.10.2023
- Toimialojen talousarvioesitykset 3.11.2023 mennessä
- Kunnanhallituksen talousarviokokous 20.11.2023 ja tarvittaessa 4.12.2023
- Valtuuston kokous 19.12.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee talousarvion laadintaohjeista ja päättää niistä seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus keskusteli talousarvion laadintaohjeista ja ohjeisti, että iltakoulussa keskustellut toimialakohtaiset asiat huomioidaan laadintaohjeissa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 132, § 133, § 134, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 135, § 136, § 137

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu- vaatimus- viran- omainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti</p> <p>Hallitus/lautakunta</p> <p>Polvijärven kunnanhallitus Polvijärventie 15 83700 POLVIJÄRVI Sähköposti: <a href="mailto:polvijarven.kunta@polvijarvi.fi">polvijarven.kunta@polvijarvi.fi</a></p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
--	---