

## TEKNISEN LAUTAKUNNAN TULOSALUEEN TOIMINTA 1.1. – 30.6.2023

### TEKNINEN TOIMI

Teknisen lautakunnan talousarvio on toteutunut ennakoidun mukaisesti.

Tulosalueen tuloista on toteutunut 43,2 % ja menoista 57,5 %.

Talousarviossa on vuodelle 2023 on varattu 9,68 milj.euron määrärahat investointihankkeisiin.

### Asuntoasiat

Kunnan suorassa omistuksessa olevissa vuokrataloissa oli kesäkuun lopussa tyhjänä 31 asuntoa. Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalojen omistamissa taloissa oli tyhjiä asuntoja vastaavana aikana 31. Yhteensä tyhjänä oli 62 asuntoa.

### Liikuntapaikat

Kirkonkylän, Sotkuman ja Kirkonkylä-Kuorevaara ladut hoidettiin latukoneella.

Urheilukentän hoitoon on panostettu, ja kentänhoidosta ovat vastanneet teknisentoimen työntekijät.

Käyttäjien taholta ei ole saatu korjaavaa palautetta, joten ilmeisesti kentänhoitoon on oltu kohtuullisen tyytyväisiä.

### Vesihuoltolaitos

Siirtoviemäri on toiminut suunnitellusti, eikä linjan toiminnassa ole ollut isompia ongelmia.

Verkostovesi on täyttänyt kaikilla tutkimuskerroilla verkostoveden laatuvaatimukset.

### Kiinteistötoimi

Kiinteistötoimessa on tehty asuntoremontteja vuokralaisten vaihtumisen yhteydessä. Vakituksia kiinteistöhoitajia on kolme, sekä yksi määräaikainen.

### Ympäristöhoito

Ympäristöhoitoon saatiin palkattua yksi henkilö kesäkuukausiksi.

### Tieasiat

Kaavateiden aurauksen ja pölynsidonnan hoitivat sopimusurakoitsijat.

### Investoinnit

Uuden asumispalveluyksikön rakennustyöt ovat edenneet aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti.

Kiinteistöjen korjauksissa on toteutettu vain välttämättömät saneeraukset.

Vesilaitoksen pumppaamot on modernisoitu.

## **Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu**

Tulosalueen tuloista on toteutunut 14,7 % ja menoista 51,5 %.

Rakennustarkastajan palvelut hoidetaan ostopalveluna Outokummun kaupungilta.

Rakennustoiminta oli tavanomaista vähäisempää. Haettujen lupien määrä on n. 30 % vähäisempi verrattuna vuoden 2022 vastaavaan ajanjaksoon.

Maa-aineslupien mukaiset alueet tarkastetaan ja luvanhaltijoita ohjataan lupa-alueiden jälkihoidossa.

Asemakaava-alueella suoritetaan siisteystarkastus muun toiminnan yhteydessä ja tarvittaessa huomautetaan epäkohdista. Neuvontaa ja yksittäisiä korjauspyyntöjä on annettu kaava-alueen ja haja-asutusalueen kiinteistöille.

Rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksuja ei ole saatu talousarviossa suunnitellun mukaisesti.

Talousarviossa on vuodelle 2023 vahvistettu nettomenoiksi 162 779 euroa. Menojen osalta talousarvio on tähän saakka toteutunut odotetusti, mutta tulojen osalta ollaan jäljessä tavoitteesta.