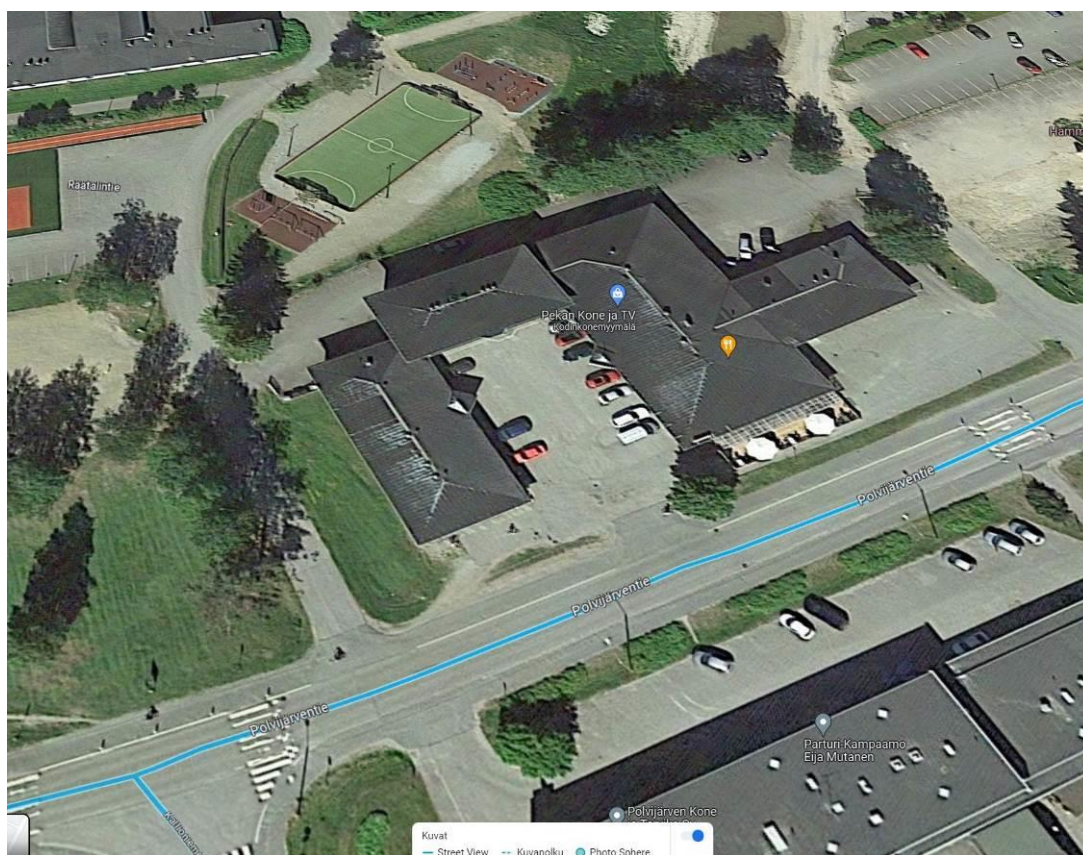


POLVIJÄRVEN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS KORTTELISSA 11

LUONNOS 26.1.2024

EHDOTUS ... 202 ..

HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA ... 202.. § ...



www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2. Asemakaava.....	5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT.....	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	6
3.1.4 Maanomistus	9
3.2. Suunnittelutilanne.....	9
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	13
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	13
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	13
4.3.1. Osalliset.....	13
4.3.2. Vireilletulo	13
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	14
4.3.4. Viranomaisyhteistyö.....	14
4.4. Asemakaavan tavoitteet.....	14
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet.....	14
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	15
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	15
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	15
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet.....	15
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	15
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	16
Vaikutukset talouteen	16
Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen	16
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	16
Vaikutukset kulttuuriin.....	16
Muut kaavan merkittävät vaikutukset	16
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	16
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	17
5.1. Kaavan rakenne	17
5.1.1. Mitoitus	17
5.1.2. Palvelut.....	17
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	17
5.3. Aluevaraukset.....	17
5.3.1. Korttelialueet.....	17
5.3.2. Muut alueet.....	17
5.4. Kaavan vaikutukset.....	18
5.5. Ympäristön häiriötekijät	18
5.6. Kaavamerkinnät ja -määräykset	18
5.7. Nimistö	18
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	18

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	18
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus.....	19
6.3. Toteutuksen seuranta.....	20
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA.....	22
SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE	22
POLVIJÄRVEN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS	22
KORTTELIN 11 OSA.....	22
SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET.....	22
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT	22
VAIKUTUSALUE	26
OSALLISET	26
TIEDOTTAMINEN.....	26
OSALLISTUMINEN.....	26
VIRANOMAISYHTEISTYÖ	26
SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET	26
VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT.....	27
VAIHTOEHDOT	27
KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO.....	27
YHTEYSTIEDOT.....	28
PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA.....	28

LIITTEET:

- Asemakaavan seurantalomake
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 1 Alueen yleissijainti (Kuva: Maanmittauslaitos, Karttapaikka, 25.1.2024)

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

POLVIJÄRVEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS KORTTELISSA 11

KAAVANMUUTOKSEN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VIREILLETULO:

- POLVIJÄRVEN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS ... 2024 § ... ASEMAKAAVA-
TYÖN KÄYNNISTÄMISESTÄ
- KAAVAN VIREILLETULON ILMOITUS JA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI-
SUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ ... 2024

KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ2024
- KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS ... 202 ... § KAAVAEHDOTUKSEN
ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLE
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ ... 202 ...
- POLVIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN ... 202 ... §

Kuvat: Kimmo Mustonen 22.9.2023 ja Google Maps

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan muuttaminen on lähtenyt kiinteistönomistajan hakemuksesta ja kaavoittajan valinnasta. Kunnanhallitus päätti ... 2024 § ... käynnistää kaavanmuutoksen ja hyväksyä kaavanlaatijaksi DI Kimmo Mustosen Kiinteistö Oy Polvijärven Liikekiinteistöt tekemän esityksen mukaisesti. Vireilletulosta on ilmoitettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä ... 2024.

Kaavan valmisteluaineisto eli kaavaluonnos on nähtävillä2024.

Polvijärven kunnanhallitus päätti ... 202 ... § ... asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Ehdotus on nähtävillä ... 202 ... välisen ajan.

Polvijärven kunnanhallitus ... 202 ... § esitti Valtuusto 202 ... § ...

2.2. Asemakaava

Asemakaavan muutosalue käsittää vain yhden korttelin osan käyttötarkoituksen ja kaavamääräysten muutoksen.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Muutoksen kohteena olevan alueen omistaa Kiinteistö Oy Polvijärven Liikekiinteistöt. Kiinteistönomistaja vastaa kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. PKS Sähkönsiirto Oy vastaa sähkönsiirrosta, Polvijärven vesihuoltolaitos vesi- ja viemärihuollosta ja Polvijärven Kaukolämpö Oy kaukolämmöstä. Muutoksella on tarkoitus muuttaa asuntojen osuutta koskevaa kaavamääräystä. Toteutuminen lähtee todennäköisesti liikkeelle varsin pian kaavan vahvistumisen jälkeen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

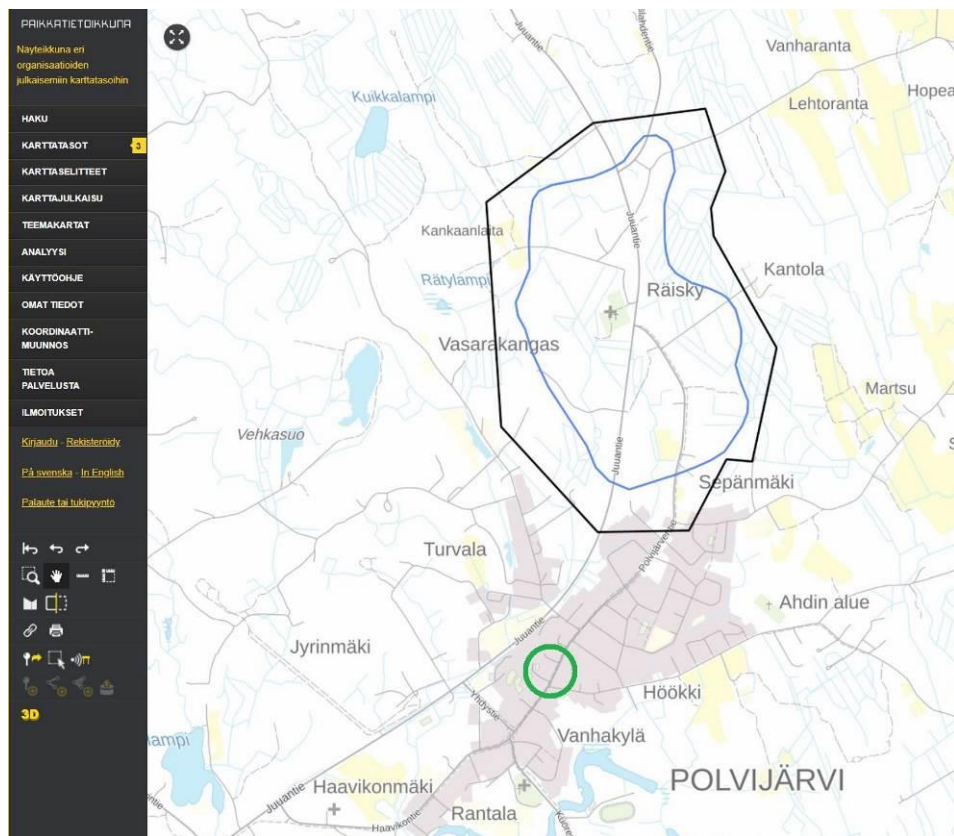
Kaavan muutosalue on Polvijärve taajaman palvelujen ydinaluetta. Alueen ympärillä on tiiviisti rakennettua asunto- ja liikealuetta, kouluja ja muita yleisiä rakennuksia ym.

3.1.2 Luonnonympäristö

Muutosalueella ei juuri ole luonnontilaista aluetta vaan se on käsiteltyä taajama-aluetta, jolla on hieman pihapuustoa ja pensaita.

Nyt tehtävä kaavanmuutos on vähäinen käyttötarkoituksen muutos, joten luontoselvityksiä ei katsota tarpeellisiksi. Korttelinrajat säilyvät ennallaan ja alue pysyy rakentamisaalueena.

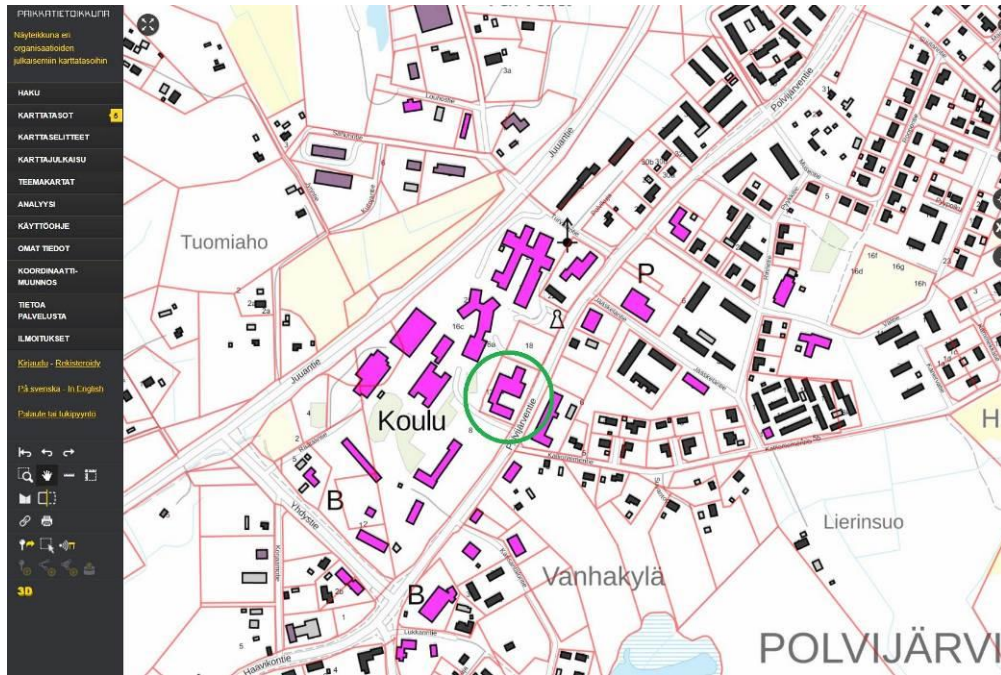
Alue ei ole pohjavesialuetta eikä lähellä ole vesistöjä. Lähin pohjavesialue on muutosalueesta n. 700 m pohjoiseen. Sen sijainti on osoitettu liitekartalla.



Kuva 2 Lähin pohjavesialue on pohjoispuolella. Muutosalue vihreän ympyrän sisällä ja pohjavesialue ja sen muodostumisalue mustalla ja sinisellä viivalla (Kartta: Paikkatietoikkuna 26.1.2024)

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Muutosalueella on moniosainen liike-, toimisto- ja asuinrakennus. Ympärillä on Polvijärven Kirkonkylän tiivistä rakennuskantaa.



Kuva 3 Alueen ympäristön rakennukset. Violetilla värillä liike-, koulu-, palvelu- yms. rakennukset. Mustalla asuinrakennukset ja harmaalla teollisuus- tai talousrakennukset. Muutosalue vihreän ympyrän sisällä (Kuva: Paikkatietoikkuna, 26.1.2024)





Kuva 4 Muutosalueen rakennus eri puolilta kuvattuna (Kuvat: Kimmo Mustonen 22.9.2023)



Kuva 5 Google Maps -kuva muutosalueesta pohjoisesta päin



Kuva 6 Muutosalueen eteläpuoleinen alue (Kuva: Kimmo Mustonen 22.9.2023)



Kuva 7 Muutosalueen pohjoispuolella pysäköinti- ja pihatyöt käynnissä syksyllä 2023 (Kuva: Kimmo Mustonen 22.9.2023)

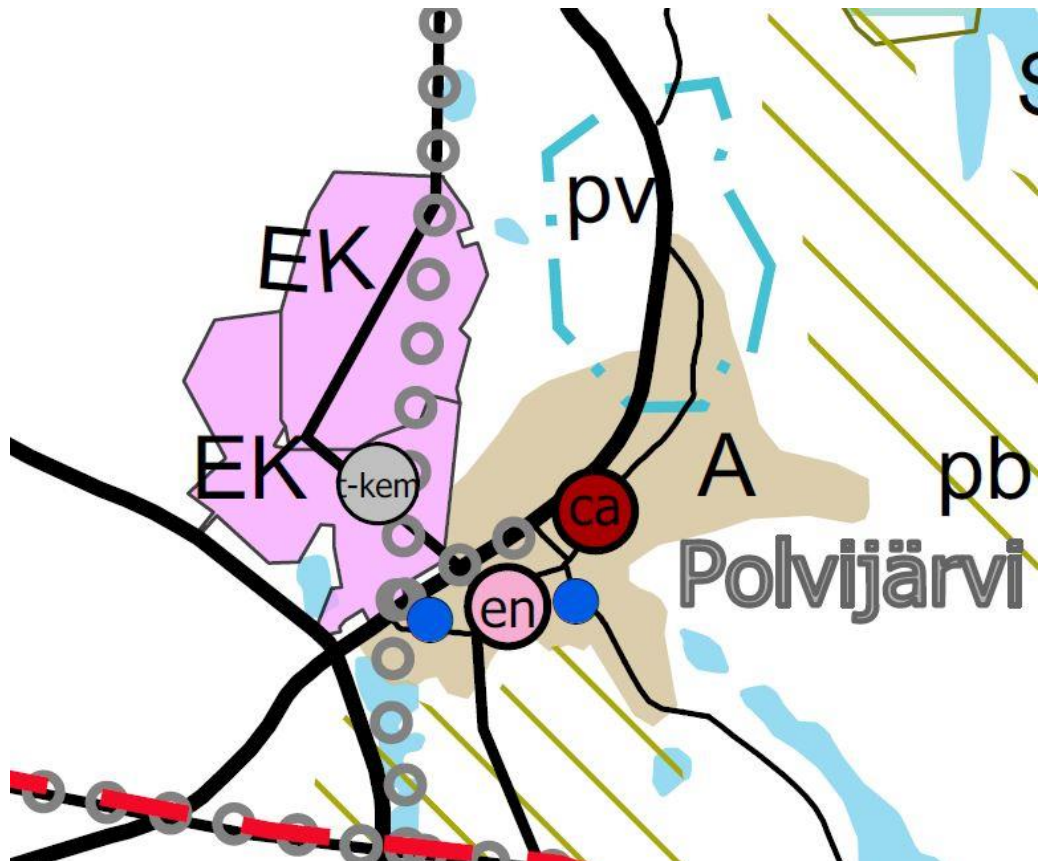
3.1.4 Maanomistus

Muutosalueen kortteli on Kiinteistö Oy Polvijärven Liikekeskuksen omistuksessa.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava ei ole voimassa lainvoimaisen yleiskaavan tai asemakaavan alueella, mutta on kuitenkin ohjeena niitä muutettaessa. **Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040** on hyväksytty 7.9.2020 ja saanut lopullisen lainvoiman 8.7.2021. Tämä kumoaa aiemmat neljä maakuntakaavaa. Vain kolmannen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaloiden alueet jäävät voimaan. Ohessa on ote epävirallisesta kaavayhdistelmästä. Muutosalue on "Taajamatoimintojen aluetta" (A) sekä "Alakeskuksen tai paikalliskeskuksen" aluetta (ca). Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 1. vaiheen kaava on hyväksytty 13.6.2022. Valituksista huolimatta kaava on kuulutettu voimaan tulevaksi. Tämä kaava koskee turvetuotantoalueita, luonnonsuojelullisesti arvokkaita soita ja kulttuuriympäristökohteita.



Taajamatoimintojen alueet (A, a)



Aluevarausmerkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta vähintään seudullista merkitystä ja jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylikunnalliset aluetarpeet. Kohdemerkinnällä osoitetaan aluerakenteen kannalta tärkeää muuta taajamatoimintojen aluetta. Merkintään sisältyy mm. yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumisen, palvelujen, merkittäviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja työpaikka-alueiden sekä muiden taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueet. Merkintä sisältää alle 5 hehtaarin kokoiset merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (ma/k). Merkintä sisältää myös taajaman sisäiset liikenneväylät, virkistysalueet ja -yhteydet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet sekä paikalliset suojelualueet.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen vihervestoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.



Alakeskus tai paikalliskeskus, kohdemerkintä (ca):

Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseudun alakeskukset sekä maakunnan paikalliskeskukset, joihin sijoittuu asumisen ohella keskustahakuisia palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne- ja viheralueineen. Merkinnän osoittamalle alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan, kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymiseen, keskusta-alueen toimivuuteen ja liikennejärjestelyihin, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintamahdollisuuksiin ja keskustan liittymiseen muuhun taajamarakenteeseen.



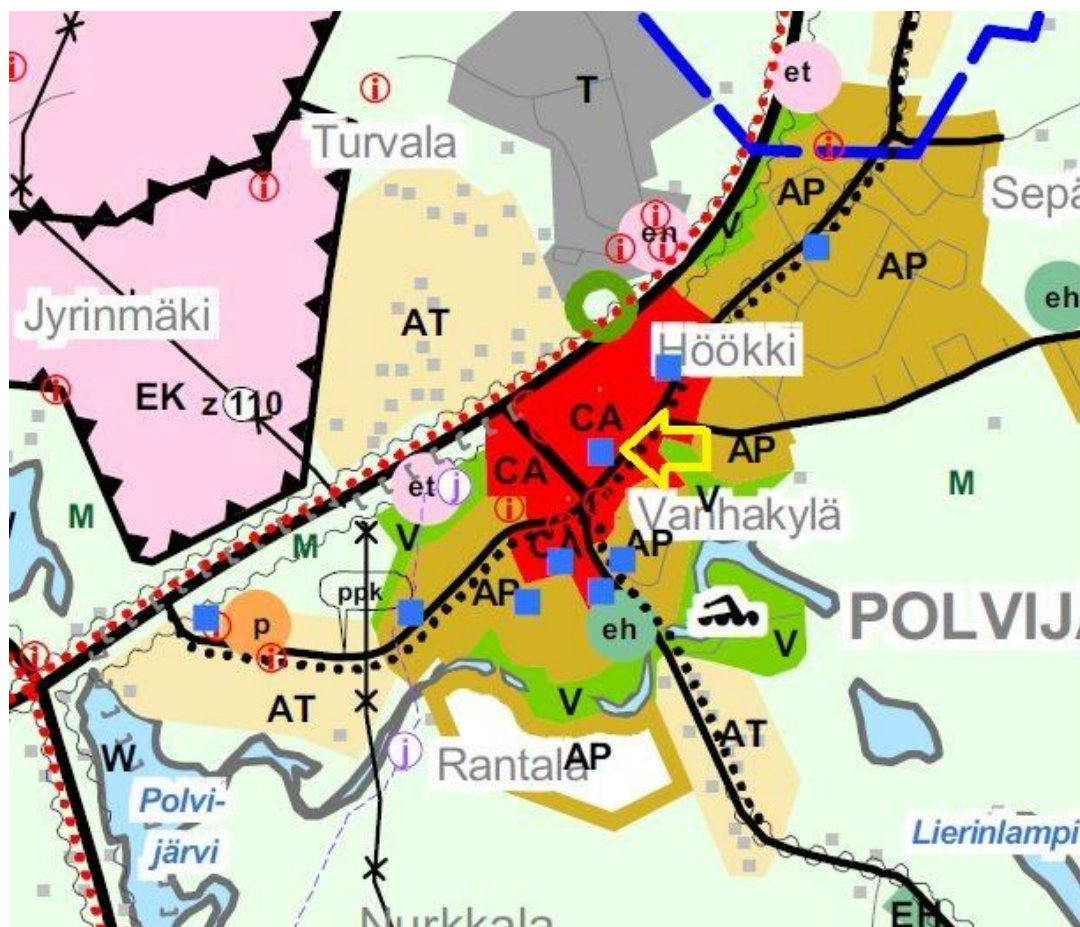
Energiahuollon alue (en)



Merkinnällä osoitetaan energiaverkostoon liittyviä voimalaitoksia sekä muuntoasemia ja suurjännitelinjan muuntamoalue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

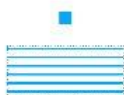
Kuva 8 Ote maakuntakaavasta ja sen merkintöjä. Muutosalue suunnilleen en -merkinnän kohdalla

Joensuun seudun yleiskaava 2020 on hyväksytty Joensuun seudun seutuvaltuustossa 2.12.2008 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 29.12.2009. Siinä alue on "Aluekeskuksen keskustatoimintojen alue tai kohde" -merkinnän sisällä (CA). Vieressä on "Seudullisesti merkittävä rakennuskulttuurikohde/alue" (sininen neliö). Ote kaavasta merkintöineen on ohessa.



Aluekeskuksen keskustatoimintojen alue tai kohde(CA, ca)

Alueelle tai kohdemerkinnän vaikutusalueelle voidaan sijoittaa kaupallisia ja julkisia palveluja, muita alueen luonteeseen soveltuvia työpaikkoja, kerros- tai pientaloasumista, puistoja tai lähivirkistysalueita sekä toreja, aukioita, katuja ja muita liikenne- ja pysäköintialueita. Alueelle on mahdollista sijoittaa MRL 58.3 §:n perusteella vähittäiskaupan suuryksikkö.



Seudullisesti merkittävä rakennuskulttuurikohde / alue

Merkinnällä on osoitettu yleiskaavaa varten tehdyssä kulttuuriympäristöselvityksessä rakennuskulttuurin näkökulmasta vähintään seudullisesti arvokkaiksi luokitellut rakennusryhmät ja rakennukset tai rakennelmat. Mahdollinen suojelun tarve ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

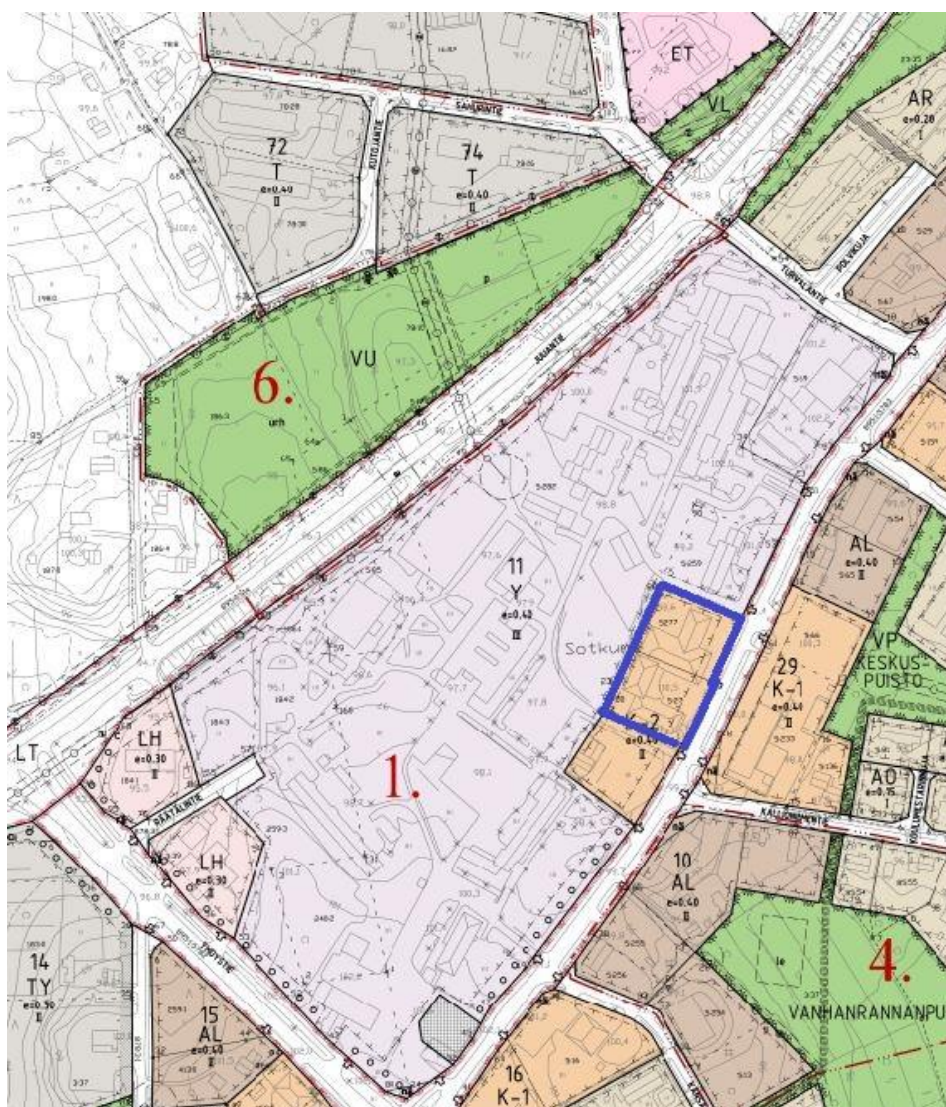
Lähde:

Suoranta O.: Joensuun seudun kulttuuriympäristöselvitys. Joensuun seutu, Joensuu 2006.

Kuva 9 Ote Joensuun seudun yleiskaavasta 2020. Muutosalue kaavamerkintöihin kuulumattoman keltaisen nuolen kärjen kohdalla

Joensuun seudun yleiskaava 2040 laadinta on käynnissä.

Polvijärven Kirkonkylän asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 6.11.1987 § 152 ja vahvistettu lääninhallituksessa 16.3.1988, päätös N:o 200L. Siinä kohdealue on varauksella ”Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta enintään 20 % saadaan rakentaa asuintiloiksi. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta” (K-2). Ohessa on ote asemakaavasta.



Kuva 10 Ote Polvijärven Kirkonkylän asemakaavasta. Muutosalue rajattu sinisellä

Polvijärven kunnanvaltuusto on 27.1.2014 § 10 hyväksynyt rakennusjärjestyksen. Se on tullut voimaan 3.3.2014.

Alue ei ole rakennuskiellossa.

Asemakaavan pohjakartta on muutosalueen osalta ajan tasalla. Alueen ulkopuolella on tehty rakennus- ja pihatöitä, joita ei kaikkia ole kartoitettu.

Alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-2). Rakennusoikeudesta enintään 20 % saadaan rakentaa asuintiloiksi. Tämä rajoitus halutaan nyt poistaa, koska se turhaan estää tilojen tarkoituksenmukaisen käytön.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus päätti ... 2024 § .. muutoksen käynnistämisestä. Vireilletulokuulutus on julkaistu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä ... 2024. Myös em. ajan jälkeen on OAS nähtävillä ja kommentoitavissa kunnan verkkosivuilla koko kaavoituksen ajan.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat
- kunnan eri toimialat, lähinnä maankäyttö, rakennusvalvonta, tekninen toimi ja elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
 - PKS Sähkönsiirto Oy
 - Polvijärven vesihuoltolaitos
 - Polvijärven Kaukolämpö Oy
- viranomaiset
 - Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
 - Pohjois-Karjalan hyvinvointialue, Siun sote
 - Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
 - Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- polvijärviset ja alueelliset seurat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivätty alun perin 5.11.2023 ja se on nähtävillä ... 2024 alkaen. Vireilletulosta lähetettiin ilmoitus lähialueen maanomistajille ja osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on selostuksen lopussa ja sitä pidetään ajan tasalla kaavoitustyön aikana.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty mm. seuraavia neuvotteluja:

- maanomistajan, kaavoittajan ja kunnan väliset lukuisat keskustelut ja viestien-
vaihdot muutoshankkeen yhteydessä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä .. 2024 alkaen. Kaavan valmiste-
luaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä ... 2024 ja kaavaehdotus ... 202 ...

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Muutoksen luonne ja sisältö on niin vähäinen, ettei viranomaisneuvotteluja suunnitel-
la pidettäväksi. Osallisten näkemykset saadaan selville lausuntojen avulla.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 §
mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Ne tulivat voimaan
1.6.2001. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008 tullen voimaan
1.3.2009. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoit-
teet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyt-
töä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen
tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavan vaikutusta tavoitteisiin sekä niiden edistämistä on kuvattu seuraavassa taulu-
kossa.

Tavoite	Kaavan vaikutus ja tavoitteen edistäminen
<u>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</u>	Kaavanmuutos koskee keskeistä ja jo rakennettua Polvijärven keskustaa. Alueelta on mahdollista kulkea kevyen liikenteen väyliä muihin keskuksen palveluihin ilman autoa. Tavoitetta edistetään
<u>Tehokas liikennejärjestelmä</u>	Alueelle on tarpeet täyttävät tieyhteydet. Muutos ei vaikuta jär- jestelmiin juuri ollenkaan. Tavoitteeseen ei ole vaikutusta
<u>Terveellinen ja turvallinen elinym- päristö</u>	Alue on katualueen vierellä taajaman ydinalueella. Kevyelle lii- kenteelle on kohtuulliset yhteydet. Koulut ja sotealan palvelut ovat vieressä. Jätevedet käsitellään liittymällä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö on liittynyt kunnallisen jätehuolto- järjestelmään. Tavoitetta edistetään

<u>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</u>	Alueella ja sen lähellä ei ole muinaismuisto- ja rakennushistoriakohteita tai merkittävää luonnon ympäristöä. Alueen rakentaminen, eläminen ja käyttö tehdään ympäristöystävällisesti mahdollisimman vähän luonnonvaroja käyttäen. Tavoitteeseen ei ole vaikutusta.
<u>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</u>	Nykyiset verkostot riittävät alueen liikennöintiin ja tekniseen huoltoon eikä suurta lisäkuormitusta aiheudu. Muutoksen aiheuttama energian tarve on suhteellisen vähäinen ja hoidetaan olemassa olevien verkostojen kautta. Tavoitetta edistetään.

Maakuntakaavassa alue on varattu taajamatoimintojen (A) alueeksi ja alakeskuksen tai paikalliskeskuksen aluetta (ca). Merkinnät mahdollistavat asumiseen, palveluihin, työpaikkoihin ja muihin taajamatoimintoihin liittyvän rakentamisen. Kaavanmuutos ei ole maakuntakaavan periaatteiden vastainen.

Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 alue on aluekeskuksen keskustatoimintojen aluetta (CA). Merkinnän mukaan alueelle voidaan sijoittaa kaupallisia ja julkisia palveluja, muita alueen luonteeseen soveltuvia työpaikkoja, kerros- tai pientaloasumista, puistoja tai lähivirkistysalueita sekä toreja, aukioita, katuja ja muita liikenne- ja pysäköintialueita. Kaavanmuutos on yleiskaavan periaatteiden ja tarkoituksen mukainen.

Asemakaavan muutos laaditaan siten, että kaava mahdollistaa rakennettujen tilojen käytön asumiseen aiemman kaavan rajoittavaa määrääystä laajemmin. **Polvijärven kunnanhallitus on ... 2024 § ...** päättänyt käynnistää kaavanmuutoksen.

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Työn aikana käydyissä keskusteluissa ja neuvotteluissa ei ole syntynyt erilaisia tavoitteita. Kaavamerkinnän sallimien asuin-, toimisto- tai liiketilojen suhteita ei ole haluttu määrätä, jotta tilojen tarpeeseen on helppo vastata.

4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Varsinaisia toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei laadita. Kiinteistönomistajan näkemykset ovat selkeät ja ne noudattavat myös kunnan näkemyksiä.

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Kunnan virkahenkilöiden kanssa käytyjen keskustelujen jälkeen on laadittu kaavaluonnosvaiheessa nähtäville asetettu kaavanmuutosluonnos. Siitä saadun palautteen ja jatkoselvitysten perusteella ratkaisua työstetään eteenpäin kaavaehdotukseksi.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alueen läheisyydessä on Polvijärven keskustaajaman tärkeimmät palvelut. Muutosalueen ympäristö on jo rakennettua ympäristöä. Muutos tukee alueen palvelujen kehittymistä ja monipuolistumista ja asumisen lisääntymistä hieman.

Kunnallistekniikka (tiet, sähkölinjat, kaukolämpö, valokuitu, vesi- ja viemärihuolto) on alueella kunnossa. Normaalit kunnossapitotyöt, tason parantaminen ja verkostojen uusiminen on ajoittain tehtävä.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alue on rakennettua taajama-aluetta eikä luonnonympäristöä ole jäljellä. Kaava-alue ei ole pohjavesialuetta. Lähin pohjavesialue on n. 0,7 km päässä eikä siihen ole vaikutusta. Alue on liittynyt vesi- ja viemäriverkostoon.

Muutos ei vaikuta taajamakuvaan, koska välttämättä uutta rakentamista ei tehdä. Mahdollisesti myöhemmin rakennus korvataan uudisrakennuksella. Koska alue on jo ympärillä aiemman palvelu-, liike- ja asuinurakentamisen sekä tiestön rakentamisen myötä otettu rakentamiskäyttöön, ei muutos ole kovin merkittävä. Rakentamisen tasoon ja yhtenäisyyteen on kuitenkin kiinnitettävä erityistä huomiota alueen keskeisen sijainnin takia.

Vaikutukset talouteen

Alueelle on ulkoinen tiestö toteutettu siten, että se palvelee myös rakentamista. Normaali kunnostamistoimet ja tason parantaminen ovat aikaa myöten välttämättömiä. Muutos ei aiheuta maanomistajalle, rakentajalle tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia. Käyttötarkoituksen aiempaa väljempi toteuttamismahdollisuus parantavat ole-massa olevan rakennuskannan hyödyntämistä. Polvijärven keskusta ja palvelut ovat toteutuneet suppealle ja tiiviille alueelle. Muutos parantaa ja tiivistää ydinalueen rakennetta ja palvelujen saavutettavuutta. Teiden kapasiteetti riittää hyvin, koska muutosten vaikutus on vähäinen.

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti ja rakennukset on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon sekä kunnassa voimassa oleviin jätteiden lajittelu- ja kuljetusjärjestelmiin. Terveysriskejä ei aiheudu.

Tärkeimmät palvelut ovat aivan alueen vieressä kävelymahdollisuuden päässä.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus ei vähene alueella kaavanmuutoksen toteuduttua, koska korttelialue on jo rakentunut.

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Alue on taajaman keskeistä aluetta. Kaikki tärkeät palvelut ovat välittömässä läheisyydessä. Asuminen ei vaadi oman auton käyttöä. Rakentamisesta ei aiheudu haitallisia sosiaalisia vaikutuksia.

Vaikutukset kulttuuriin

Alueella ei ole tiedossa rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita tai muinaismuistoja. Luonnontilaista metsää tai muuta aluetta ei ole. Muutos ei aiheuta muutoksia taajamakuvaan. Alueen ympäristö on jo rakennettu.

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavanmuutoksella ja -laajennuksella ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

- Polvijärven kunnanhallituksen päätös ... 2024 § .. kaavanmuutoksen käynnistämisestä

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä ...2024. Mielipiteissä ja lausunnoissa todettiin seuraavaa lisättynä kaavoittajan kommentteilla:

Kunnanhallitus päätti ... 202 .. § ... asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 202 ... Muistutuksissa ja lausunnoissa todettiin seuraavaa lisättynä kaavoittajan kommentteilla:

Kunnanhallitus esitti ... 202 ... § ... kunnanvaltuustolle

Kunnanvaltuusto 202 .. § ...

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

5.1.1. Mitoitus

Kaavanmuutoksessa on mukana vain osa korttelista 11. Muutosalueen pinta-ala on n. 4924 m². Voimassa olevassa kaavassa on liike- ja toimistorakennusten (K-2) rakennusoikeutta tehokkuusluvulla e=0,40 eli n. 1970 k-m². Korttelin rajat ja rakennusoikeus pysyvät ennallaan. Käyttötarkoitus muuttuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Tarkemmat tiedot ovat liitteenä olevassa tilastolomakkeessa.

5.1.2 Palvelut

Kaava-alueella on ravintola sekä useita liike- ja toimistotiloja asuntojen lisäksi. Osa on tyhjillään. Muutosalue on Polvijärven keskeisintä kaupallisten palvelujen aluetta. Tilojen kysyntä ja käyttökelpoisuus ratkaisevat niiden käyttöasteen.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Muutoksen johdosta ympäristön laatu ei heikkene, koska alue on jo rakennettu. Myös muut tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Korttelialueiden tiedot on esitetty edellä ja liitteenä olevassa tilastolomakkeessa. Kaavassa on rakentamisen ohjaus ja tilojen jakautuminen eri tarkoituksiin esitetty varsin väljästi. Rakentamistapamääräyksiä tai -ohjeita ei ole laadittu kaavamääräysten merkintöjä lukuun ottamatta. Rakentamisen laadusta ja riittävästä yhtenäisyydestä huolehditaan pääasiassa toteutumisen yhteydessä.

5.3.2. Muut alueet

Muutosalue on rajattu suppeaksi vain kyseistä korttelinosaa koskevaksi. Tarvetta laajemmalle muutokselle ei ole.

5.4. Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset on selostettu kappaleessa 4.5.2 ratkaisun valinnan yhteydessä.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Häiriötekijät ovat vähäiset. Kuitenkin on huomioitava, että alue on taajaman ydinalu-etta, jossa liikkuu ja asuu paljon ihmisiä. Ajoittain alueen ravintolatoiminnasta tai vas-
taavasta aiheutuu hieman melua ja häiriöitä.

5.6. Kaavamerkinntät ja -määräykset

Kaavamerkinntät ja -määräykset ovat kaavakartalla. Kaavassa on käytetty ympäris-
töministeriön 1.5.2000 voimaan astuneen asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä.

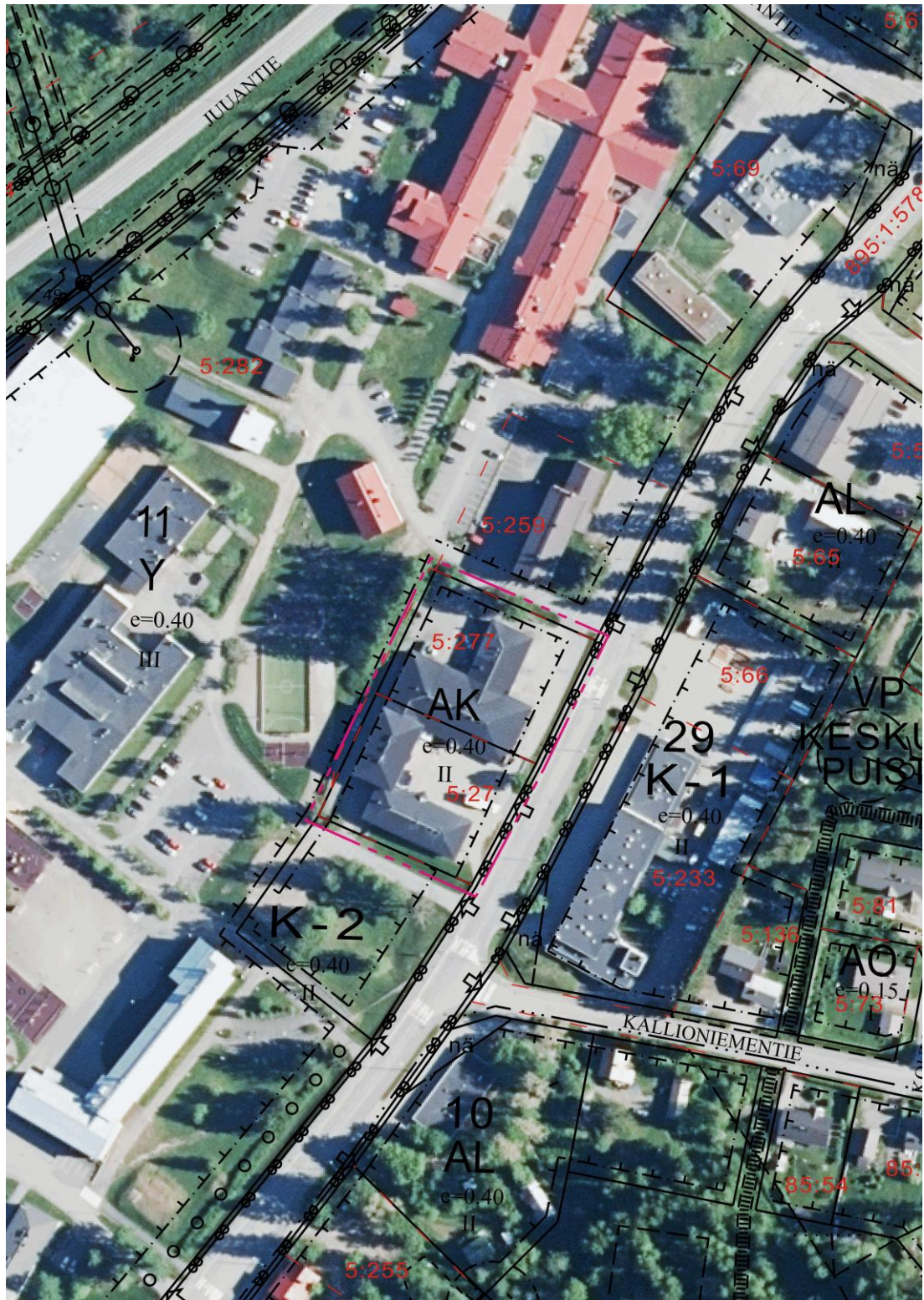
5.7. Nimistö

Kaavatiet on aiemman kaavan mukaisesti.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu. Ohessa on kaavaluonnoksen pääkohdat esitet-
tynä Maanmittauslaitoksen ortokuvalla.



Kuva 11 Kaavaluonnos v. 2021 otetulla Maanmittauslaitoksen ortokuvalla. Kuvan ottamisen jälkeen on muutosalueen ympärillä rakennustilanne muuttunut (Ortokuva: (c) Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen latauspalvelu)

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta. Kunta, Väylävirasto ja ELY -keskus vastaavat yleisten tieyhteyksien suunnittelusta ja teosta. Koillis-Lapin Sähkö Oy toteuttaa alueen sähköhuollon maanomistajan tilausten mukaisesti. Pyhä-Luosto Vesi Oy huolehtii vesi-, viemäri- ja kaukolämpöhuollosta ja Neve kaukolämmöstä ja valokuituverkoista.

Maanomistajalla on valmiit rakennus- ja rahoitussuunnitelmat, joten alue tulee toteutumaan varsin nopeasti kaavan ja lupien saatua lainvoiman.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin mm. alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestäkykyä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 26.1.2024(luonnos), ... 202 ... (ehdotus)

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen

LIITE 1: ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

LIITE 2: OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

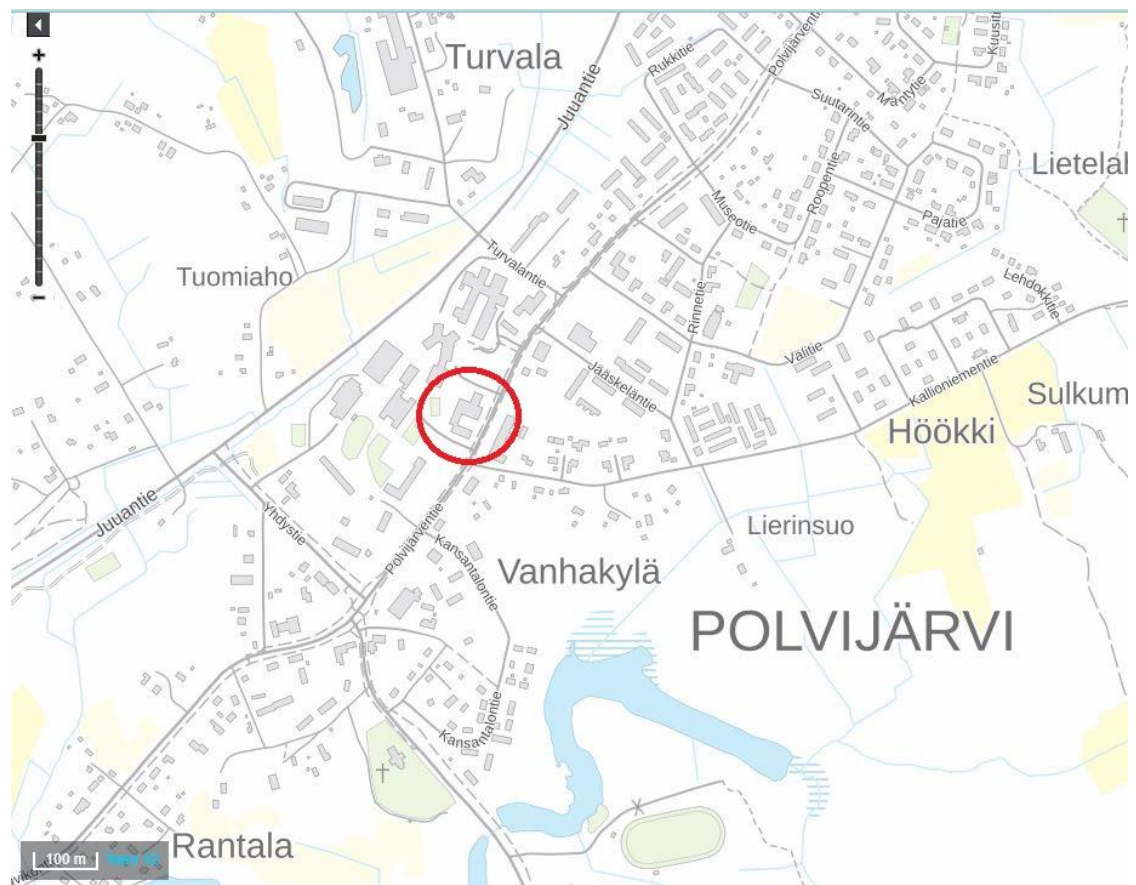
SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITELUALUE

POLVIJÄRVEN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

KORTTELIN 11 OSA

SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

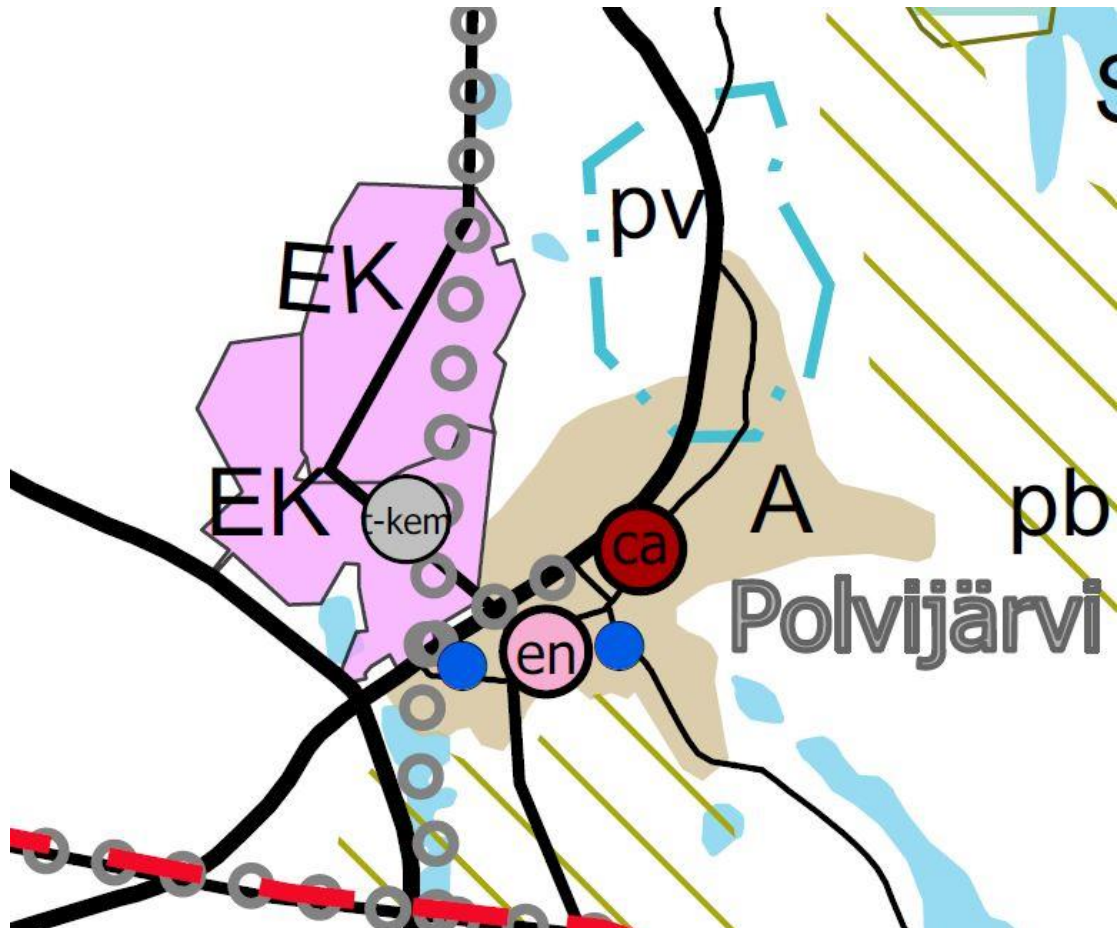
Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa siten, että olemassa olevien tilojen käyttötarkoituksen muuttaminen asunnoiksi on nykyistä kaavamääräystä laajemmin mahdollista. Korttelirajoja ei muuteta. Alueen yleissijainti on oheisella kartalla.



ALUEEN YLEISSIJAINTI. MUUTOSALUE PUNAISEN YMPYRÄN SISÄLLÄ

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 on hyväksytty 7.9.2020 ja saanut lopullisen lainvoiman 8.7.2021. Tämä kumoaa aiemmat neljä maakuntakaavaa. Vain kolmannen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaloiden alueet jäävät voimaan. Ohessa on ote epävirallisesta kaavayhdistelmästä. Muutosalue on "Taajamatoimintojen aluetta" (A) sekä "Alakeskuksen tai paikalliskeskuksen" aluetta (ca). Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 1. vaiheen kaava on hyväksytty 13.6.2022. Valituksista huolimatta kaava on kuulutettu voimaan tulevaisuuteen. Tämä kaava koskee turvetuotantoalueita, luonnonsuojelullisesti arvokkaita soita ja kulttuuriympäristökohteita.



Taajamatoimintojen alueet (A, a)



Aluevarausmerkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta vähintään seudullista merkitystä ja jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylikunnalliset aluetarpeet. Kohdemerkinnällä osoitetaan aluerakenteen kannalta tärkeää muuta taajamatoimintojen aluetta. Merkintään sisältyy mm. yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumisen, palvelujen, merkittäviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja työpaikka-alueiden sekä muiden taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueet. Merkintä sisältää alle 5 hehtaarin kokoiset merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (ma/k). Merkintä sisältää myös taajaman sisäiset liikenneväylät, virkistysalueet ja -yhteydet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet sekä paikalliset suojelualueet.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen vihervestoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.



Alakeskus tai paikalliskeskus, kohdemerkintä (ca):

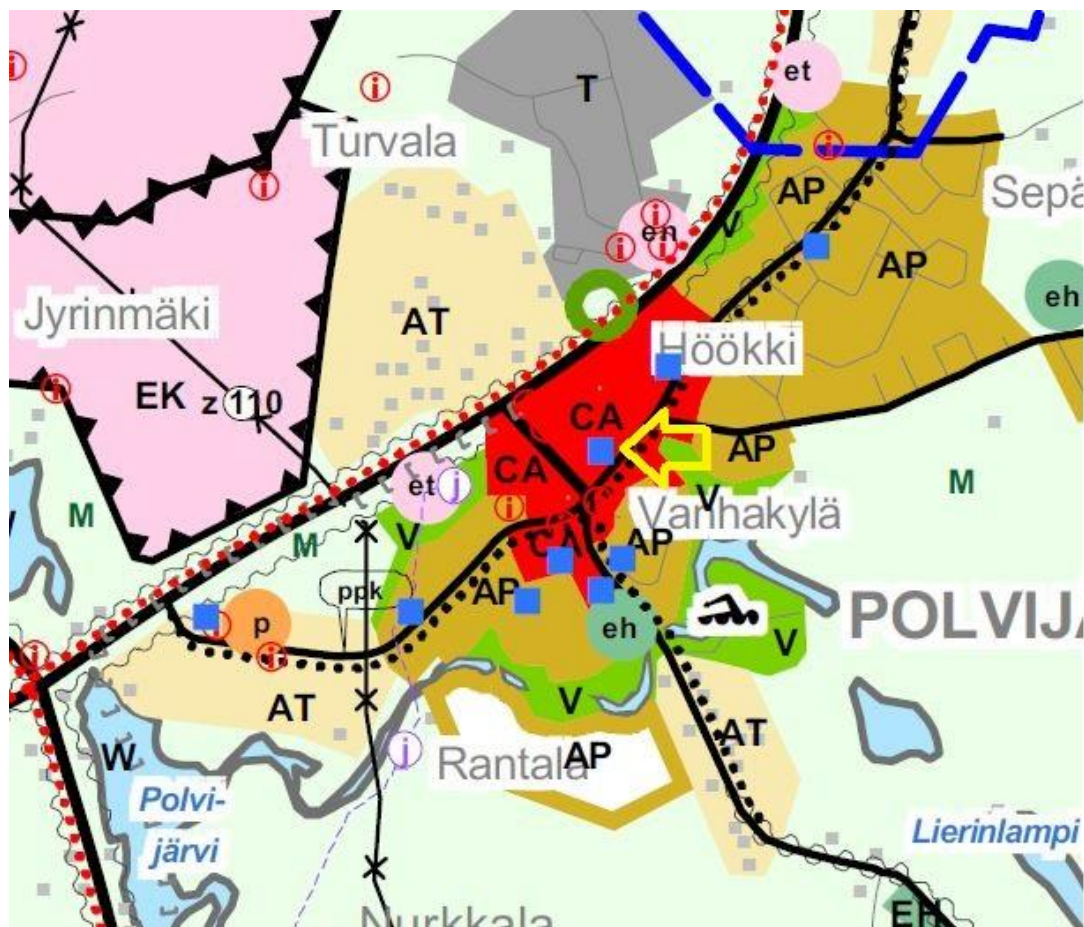
Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseudun alakeskukset sekä maakunnan paikalliskeskukset, joihin sijoittuu asumisen ohella keskustahakuisia palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne- ja viheralueineen. Merkinnän osoittamalle alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan, kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymiseen, keskusta-alueen toimivuuteen ja liikennejärjestelyihin, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintamahdollisuuksiin ja keskustan liittymiseen muuhun taajamarakenteeseen.

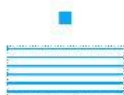
MAAKUNTAKAAVAN OTE JA SEN MERKINTÖJÄ. MUUTOSALUE PUNAISEN ca -TEKSTIN KOHDALLA

Joensuun seudun yleiskaava 2020 on hyväksytty Joensuun seudun seutuvaltuustossa 2.12.2008 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 29.12.2009. Siinä alue on "Aluekeskuksen keskustatoimintojen alue tai kohde" -merkinnän sisällä (CA). Vieressä on "Seudullisesti merkittävä rakennuskulttuurikohde/alue" (sininen neliö). Ote kaavasta merkintöineen on ohessa.



Aluekeskuksen keskustatoimintojen alue tai kohde(CA, ca)

Alueelle tai kohdemerkinnän vaikutusalueelle voidaan sijoittaa kaupallisia ja julkisia palveluja, muita alueen luonteeseen soveltuvia työpaikkoja, kerros- tai pientaloasumista, puistoja tai lähivirkistysalueita sekä toreja, aukioita, katuja ja muita liikenne- ja pysäköintialueita. Alueelle on mahdollista sijoittaa MRL 58.3 §:n perusteella vähittäiskaupan suuryksikkö.



Seudullisesti merkittävä rakennuskulttuurikohde / alue

Merkinnällä on osoitettu yleiskaavaa varten tehdyssä kulttuuriympäristöselvityksessä rakennuskulttuurin näkökulmasta vähintään seudullisesti arvokkaiksi luokitellut rakennusryhmät ja rakennukset tai rakennelmat. Mahdollinen suojelun tarve ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

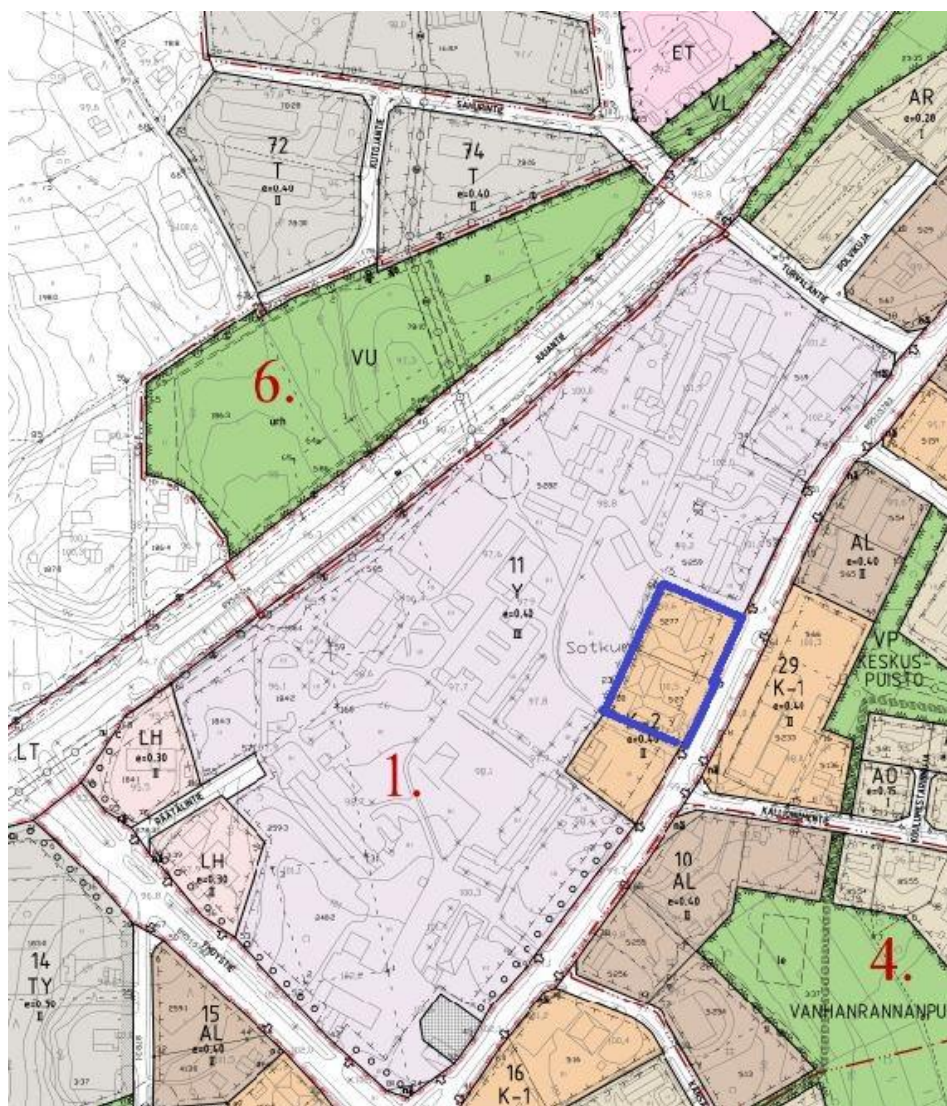
Lähde:

Suoranta O.: Joensuun seudun kulttuuriympäristöselvitys. Joensuun seutu, Joensuu 2006.

JOENSUUN SEUDUN YLEISKAAVA 2020 OTE. MUUTOSALUE KAAVAMERKINTÖIHIN KUULUMATTOMAN Keltaisen Nuolen Kärken kohdalla

Joensuun seudun yleiskaava 2040 laadinta on käynnissä.

Polvijärven Kirkonkylän asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 6.11.1987 § 152 ja vahvistettu lääninhallituksessa 16.3.1988, päätös N:o 200L. Siinä alue on aluevarauksella "Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta enintään 20 % saadaan rakentaa asuintiloiksi. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta" (K-2). Ohessa on ote asemakaavasta.



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA. MUUTETTAVA ALUE RAJATTU SINISELLÄ

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen muutosalue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueiden maanomistajille, asukkaille, matkailijoille jne, koska toteutuva ja muuttuva asuin- ja liikerakentaminen palvelee koko Polvijärven taajamaa.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
 - virkestystoimi
 - elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
 - PKS Sähkönsiirto Oy
 - Polvijärven vesihuoltolaitos
 - Polvijärven Kaukolämpö Oy
- viranomaiset
 - Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
 - Pohjois-Karjalan hyvinvointialue, Siun sote
 - Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
 - Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- polvijärviset ja alueelliset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto ja alustava luonnos pidetään sen jälkeen nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kunnan sivuilla www.polvijarvi.fi sekä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi kohdassa "Ajankohtaiset hankkeet". Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei muutoksen vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan tarvittaessa viranomais- tai kaavaneuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
 - liikenteeseen

- tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen, porotalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, maanomistajan, kunnan ja viranomaisten välisissä palavereissa.

VAIHTOEHDOT

Asemakaavan muutos koskee pientä osaa voimassa olevasta kaavasta. Kyseessä on vain olemassa olevien rakennusten tilojen käyttötarkoituksen muuttamisesta, joten vaihtoehtoja ei laadita.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Työn aloittaminen, maastokäynnit, alustavat neuvottelut

08-10 / 2023

Polvijärven kunnanhallituksen päätös kaavan muuttamisen käynnistämisestä

02 / 2024

Kaavanmuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoittaminen kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille. Samalla kaavan valmisteluaineisto nähtävillä, mielipiteen esittämismahdollisuus, lausuntopyynnöt

02-03 / 2024

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely

04-05 / 2024

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Pyydetään tarvittavat lausunnot

05-07 / 2024

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

09-11 / 2024

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävilläolojen ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KUNTA:

Ari Soikkeli
tekninen johtaja
040 104 6307
ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Polvijärven kunta
Polvijärventie 15
83700 POLVIJÄRVI
polvijarven.kunta@polvijarvi.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 5.11.2023, päivitetty viimeksi 26.1.2024

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen