

POLVIJÄRVI

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA

1: 2000

Rakennuskaavalla muodostuvat:

Polvijärven kunnan kirkonkylän korttelit 1- 88 sekä tie-, liikenne-, tori-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia pienteollisuustiloja sekä moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotoimintaan tarvittavia tiloja.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue.
YK/s	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan lisäksi rakentaa tiloja linja-autoliikennettä ja asumista varten. Asuntokerroksalan osuus ei kuitenkaan saa ylittää 20 % sallitusta rakennusoikeudesta. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta enintään 20 % saadaan rakentaa asuintiloiksi. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Ajoneuvoliittymän järjestäminen tielle on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

LH

Huoltoasemarakennusten korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Hautausmaa.



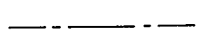
Maa- ja metsätalousalue.



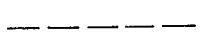
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennupaikan raja.

25

Korttelin numero.

PAJATIE

Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I1/2

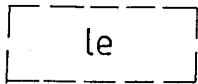
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



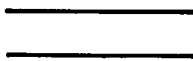
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



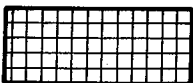
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



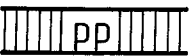
Rakennuskaavatie.



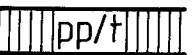
Tori.



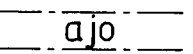
Jalankululle varattu tie.



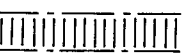
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



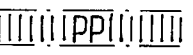
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Alueella oleva ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

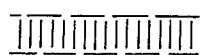


Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

6/11 1987 § 152

KSEN VAHVISTAMA 16/3 1988 PÄÄTÖS N:O 200 L

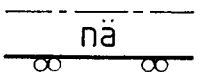
Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	
Kunta	Polvijärvi
Kylä	Sotkuma
Pohjois-Karjalan lääni	
100	0



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



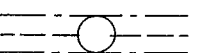
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



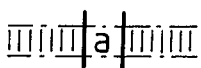
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



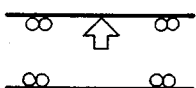
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



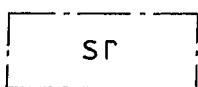
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Liikennealueen alittava kevyen liikenteen reitti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Suojeltava rakennus. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia purkaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikaton taiteellista tai historiallista arvoa.

1. Rakennuspaikalle on varattava asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
2. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
3. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
Kerros- ja rivitalot: Yksi autopaikka kerrosalan 90 m² kohti.

Erillispientalot: Yksi autopaikka asuntoa kohti.

Liikehuoneistot toimistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.

Teollisuuslaitokset ja varastot: Yksi autopaikka kolmea työvuorossa olevaa työntekijää kohti.

Kokoontumistilat: Yksi autopaikka kuutta yleisöpaikkaa kohti.

Oppilaitokset: Yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti ja yksi autopaikka kahdeksaa 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti.

Vanhusten asuntolat ja opiskelija-asuntolat: Yksi autopaikka neljää asukasta kohti.

Päiväkodit: Yksi autopaikka kahta työntekijää kohti.

Huoltoasemat: Viisi autopaikkaa yhtä huoltoapaikkaa ja yksi autopaikka kahden työntekijää kohti.

Sairaalat: Yksi autopaikka neljää vuodepaikkaa kohti.

4. Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitetuista alueista aitauksilla tai istutuksilla.

JOENSUUSSA 18. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 1987
ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY



ERKKI HELASVUO
ARKKITEHTI SAFA

tan laatija	FINNMAP OY	
akuvaus	22. 5. 1981	Kartoitus 1981
rtoitusmenetelmä	Stereokartoitus	
ordinaatisto	KKJ	
rkeusjärjestelmä	N ₆₀	
ttä hyväksytty	19. 7. 1982	

