

Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos korttelissa 11

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 23

12/10.02.03/2024

Kaavan muuttaminen on lähtenyt kiinteistönomistajan hakemuksesta ja kaavoittajan valinnasta. Asemakaavan muutosalue käsittää vain yhden korttelin osan käyttötarkoituksen ja kaavamääräysten muutoksen. Muutoksen kohteena olevan alueen omistaa Kiinteistö Oy Polvijärven Liikekiinteistöt.

Kiinteistönomistaja vastaa kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. PKS Sähkönsiirto Oy vastaa sähkönsiirrosta, Polvijärven vesihuoltolaitos vesi- ja viemärihuollosta ja Polvijärven Kaukolämpö Oy kaukolämmöstä. Muutoksella on tarkoitus muuttaa asuntojen osuutta koskevaa kaavamääräystä.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-2). Rakennusoikeudesta enintään 20 % saadaan rakentaa asuintiloiksi. Tämä rajoitus halutaan nyt poistaa, koska se turhaan estää tilojen tarkoituksenmukaisen käytön.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää kaavanmuutoksen ja päättää kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen ja hyväksyä kaavanlaatijaksi DI Kimmo Mustosen Kiinteistö Oy Polvijärven Liikekiinteistöt tekemän esityksen mukaisesti.

Päätös

Ennen päätöksentekoa tekninen johtaja Ari Soikkeli kertoi kokoukselle kaavahankkeen sisällöstä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että esitettyä kaavamuutosta ei käynnistetä, koska asuntoja on paljon tarjolla sekä yksityisellä sektorilla, että kunnalla. Kiinteistö Oy Polvijärven Liikekeskus sijaitsee keskeisellä liikepaikalla, joten kunta ei näe perustelluksi lisätä kunnan asuntokantaa kyseiselle paikalle nykyistä kaavamääräystä enempää liiketilojen kustannuksella.