

6.6.10 Tekninen toimi

Talousarvion toteutuminen

Teknisen toimen talousarviotavoite toteutuu odotusten mukaisesti. Talousarvion toteutuminen on seurausta energian hintatason tasoittumisesta ja energian säästö toimenpiteiden onnistumisesta. Korjaus ja huoltotoissa on tehty vain pakolliset toimenpiteet.

Kuntastrategian mukaiset tavoitteet ja teknisen toimen vuosisuunnitelma 2023

Tavoitteet 2023	Toimenpiteet 2023	Mittarit	Toteutuminen 2023
Kuntastrategia			
5000 Visionääriä 5000 Virittäjää 5000 Viestijää 5000 Vastuun kantajaa Yhdessä.	Kuntalaisten ideoita otetaan vastaan ja kehitetään niitä yhdessä eteenpäin. Toteutuneet ideat ja kehitetyt toimenpiteet viestitään eteenpäin ja kannetaan yhdessä vastuu niiden säilymisestä.	Uusien ideoiden toteutus ja vuorovaikutteinen yhteistyö kuntalaisten ja järjestöjen kanssa.	Kirkonkylän päiväkodin leikki- ja piha-alueen laajennus ja entisen piha-alueen remontti.
Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen			
1) Turvallinen lapsuus ja nuoruus sekä hyvä kasvuympäristö	Ylläpidämme ja kehitämme tiloja ja toimintoja, joissa on turvallista ja viihtyisää elää, asua ja harrastaa.	Koulu- ja harrastetilojen hyvä kunto ja puhdas sisäilma.	Kirkonkylän päiväkodin leikki- ja piha-alueen laajennus ja entisen piha-alueen remontti.
2) Työikäisten työ- ja toimintakyvyn säilyttäminen	Ylläpidämme ja kehitämme tiloja ja toimintoja, joissa on turvallista ja viihtyisää elää, asua ja harrastaa.	Harrastepaikkojen monipuolisuuden ylläpitäminen, ympäristön viihtyisyydestä ja turvallisuudesta huolehtiminen.	Jatkuva huolto ja tarkastukset.
3) Ikäihmisten aktiivinen arki	Ylläpidämme ja kehitämme tiloja ja toimintoja, joissa on turvallista ja viihtyisää elää, asua ja harrastaa.	Ikäihmisille suunnattujen harrastepaikkojen monipuolisuuden ylläpitäminen, ympäristön viihtyisyydestä ja turvallisuudesta huolehtiminen.	Jatkuva huolto ja tarkastukset.
4) Polvijärven kunnan terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen kehittäminen ja johtaminen	Rakennusten kunnosta huolehtiminen. Kehitämme elinympäristöämme ja otamme ideoita vastaan.	Terveelliset ja turvalliset työtilat, sekä elinympäristö.	Jatkuva huolto ja tarkastukset.

Kaikkien tavoitteiden osalta toimenpiteinä ovat olleet tilojen ja toimintojen ylläpitäminen ja kehittäminen siten, että tiloissa on turvallista ja viihtyisää oleskella, asua ja harrastaa. Tavoitteisiin on päästy hyvin.

Rakennusten sisäilman laatuun on panostettu onnistuneesti, jonka johdosta kustannukset ovat hieman kasvaneet.

Investoinneissa keskityttiin vain välttämättömiin remonteihin.

Hallinto ja muu toiminta

Henkilöstö

Henkilöstö on teknisen toimen merkittävin voimavara.

Talousarvion kirjauksen mukaisesti henkilöstöresursseja on pyritty kehittämään siten, että tuloksellisuus yhdistetään strategiseen tavoitteeseen ja viedään käytännön toimintaan osallistavan johtamisen kautta.

Rakennustarkastajan ja ympäristösuojelusihteerin tehtävät hoidettiin ostopalveluna Outokummun kaupungilta.

Kaavoitus

Uusia kaavoitustöitä ei ollut vuonna 2023.

Asuntoasiat

Asuntojen vuokraustoiminnan tavoitteena on, kunnanhallituksen hyväksymien vuokrausperusteiden mukaisesti, vuokrata asunnonhakijalle kooltaan, varustetasoltaan, sijainniltaan ja vuokratasoltaan hakijan tarpeita ja vuokranmaksukykyä vastaava asunto.

31.12.2023 tilanteen mukaan kunnan suorassa omistuksessa on 121 ja Kiinteistö Oy Polvijärven vuokralojen omistuksessa 97 asuntoa, yhteensä 218 asuntoa. Käyttöaste on kunnan taloissa n. 67 % ja vuokraloyhtiön taloissa n. 72 %. Liika-asuntokantaa karsittiin purkamalla vuosien 2022–2023 aikana huonokuntoisia ja/tai pidempään tyhjillään olleita asuntoja 23 kpl.

Edellisten lisäksi kunta omistaa asunto-osakkeita/omakotitaloja 17 kpl, joissa lähes kaikissa on vuokralainen.

Pienistä asunnoista, ja viime aikoina jonkin verran myös perheasunnoista on ollut kysyntää. Tyhjillään on pääasiassa isoja kaksioita. Kysyntä ja tarjonta eivät kohta. Suuri osa tyhjillään olevista asunnoista on niin huonossa kunnossa, ettei niitä voi vuokrata asumiskäyttöön. Erityisesti kirkonkylän ulkopuolella olevien asuntojen vuokraus on haasteellista.

Koska kiinteistöjen ylläpitokustannukset ovat nousseet huomattavasti, korotettiin vuokria 1.3.2023 noin 5 %.

Liikuntapaikat

Hiihtolatujen hoidossa resurssit on suunnattu kirkonkylän hiihtoladun hoitoon.

Urheilukenttää on hoidettu tarpeen mukaan, esim. kisoja varten.

Tiet ja venevalkamat

Teiden kunnossapidossa oli tavoitteena säilyttää teiden nykyinen hoitotaso.

Kaavateiden aurauksen hoiti sopimusurakoitsija.

Kiinteistötoimi

Kiinteistötoimen tavoitteena oli käytettävissä olevien talousarvio- ja henkilöstöresurssien puitteissa huolehtia siitä, että kiinteistöjen käyttäjillä on turvalliset ja tarkoituksenmukaiset tilat käytettävissään.

Kiinteistöjen kunnossapitoon kohdennetut resurssit ovat niin pienet, ettei tavoitteeseen ole päästy. Kiinteistöjen kunto heikkenee ja korjausvelka kasvaa vuosittain. Remontteja tehtiin vain pakollisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöjen kunnossapito

Kiinteistötoimessa on tehty vain välttämättömiä asuntoremontteja vuokralaisten vaihtumisen yhteydessä. Käyttövesijohtojen vuotoja on ollut useissa kohteissa. Kiinteistöjen ikääntyessä ja korjausvelan kasvaessa epäilyt sisäilman laatuun liittyvissä kysymyksissä näyttävät lisääntyvän.

Alueiden kunnossapito

Puistojen ja yleisten alueiden nurmialueet hoidettiin keskitetysti.

Siivous

Siivous hoidettiin tehdyn mitoituksen mukaan.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Rakennustoiminta oli erittäin vähäistä. Rakennuslupahakemuksia tuli vireille ennätysmäisen vähäinen määrä, minkä takia lupamaksujen määrä ei yltänyt tavoitteeseen.

Rakennusvalvonnassa käyttöön otettu sähköinen Lupapiste palvelu on osoittautunut hyväksi palveluksi ja lähes kaikki lupahakemuksista tehdään sen kautta. Lupapiste mahdollistaa lupakäsittelyn täysin sähköisenä, joten käsittely prosessi on huomattavasti kevyempi perinteiseen paperihakemukseen verrattuna. Pyydetyt katselmuksot on suoritettu ajallaan.

Maa-aineslupien mukaiset alueet tarkastetaan ja luvanhaltijoita ohjataan lupa-alueiden jälkihoidossa.

Vuonna 2023 voimassa olevien lupien osalta on suoritettu kysely vuotuisista ottamismääristä ja tiedotettu määrät ELY-keskukselle. Alueiden tarkastuksia ei suoriteta talviaikana.

Investoinnit

Polvijärven asumispalveluyksikön rakennustyöt ovat edenneet hyvin. Aikataulu ja rakentamiskustannukset ovat toteutuneet odotusten mukaisina.