

Rakennusjärjestyksen uusiminen, käynnistäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen ja nähtäville asettaminen

Teknisen lautakunnan lupajaosto 05.03.2024 § 4
31/10.03.00/2024

Selostus	<p>1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta.</p> <p>Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.</p> <p>Rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.</p> <p>Nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty ja tullut voimaan vuonna 2014, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.</p> <p>Rakennusjärjestyksen uusimista varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.</p> <p>Kunnan hallintosäännön mukaan rakennusjärjestyksen käynnistämisestä ja valmistelusta vastaa kunnanhallitus.</p>
Valmistelija	Rakennustarkastaja Janne Korpela, p. 044 7559 333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Ari Soikkeli, p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi
Päätösehdotus	Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen, hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.