

HAKIJAT

Vänttinen Ari
Vänttinen Leila

RAKENNUSPAIKKA

607-407-0031-0061

Kiinteistön nimi

Ahoranta

Pinta-ala

1299 m²

Kaava

V21208Y12

Yleiskaavan vuosi

2008

Poikkeus

Rakentaminen ranta-alueelle ilman ranta-asemakaavaa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuultavia naapureita on 2.

Liitteet

Hakemus
Asemapiirros
Karttaote
Naapurin suostumus
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta

Esittelijän teksti

Rakennuspaikka sijaitsee Höytiäisen rantavyöhykkeellä, Martonvaaran kylässä. Alueella on omakotitaloja ja lomarakennuksia. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.

Päätösehdotuksen perustelut

Tekninen johtaja puoltaa hakemusta.

Perustelut:

- rakennuspaikka on kokonsa ja maastonsa puolesta rakentamiseen sopiva
- rakentaminen sopeutuu ympärillä olevan asutuksen laatuun
- rakennuspaikan tekninen huolto voidaan järjestää tyydyttävästi

Edellä mainitut seikat huomioiden hakemuksen mukainen rakentaminen ei;

- aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen; eikä

- muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.06.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.07.2024.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 27.07.2026 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.