

HAKIJAT	Kakkonen Marko Kakkonen Terhi
RAKENNUSPAIKKA	607-414-0150-0087 Määräala
Kiinteistön nimi	Saarila I
Pinta-ala	637059 m ²
Kaava	V21208Y12
Yleiskaavan vuosi	2008
Poikkeus	Rakentaminen ranta-alueelle ilman ranta-asemakaavaa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuultavia naapureita on 1.

Liitteet	Hakemus Karttaote Naapurin suostumus Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta
----------	---

Esittelijän teksti	Rakennuspaikka sijaitsee Viinijärven rantavyöhykkeellä, Sotkuman kylässä. Alueella on omakotitaloja ja lomarakennuksia. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.
--------------------	--

Päätösehdotus	Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.
---------------	--

Päätösehdotuksen perustelut

Tekninen johtaja puoltaa hakemusta.

Perustelut:

- rakennuspaikka on kokonsa ja maastonsa puolesta rakentamiseen sopiva
- rakennuspaikka on kantatilan neljästoista rantarakentamispaikka ja kantatilamitoituksen mukaan 4,5 rantaa varaavaa rakennuspaikkaa/muunnettu ranta kilometri
- rakentaminen sopeutuu ympärillä olevan asutuksen laatuun
- rakennuspaikan tekninen huolto voidaan järjestää tyydyttävästi

Edellä mainitut seikat huomioiden hakemuksen mukainen rakentaminen ei;

- aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien

tavoitteiden saavuttamista

- johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen; eikä
- muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.06.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.07.2024.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 27.07.2026 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.