

## Kiinteistöhoidon kilpailutus

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 98

Kunnanhallitus päätti 4.12.2023 § 189 käynnistää tuotannollisilla ja taloudellisilla perusteilla työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) mukaiset, koko kunnan henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi.

Valtuusto käsitteli vuoden 2024 talousarviota ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelmaa kokouksessaan 19.12.2023 ja päätti, että kunnanhallitus veloitetaan valmistelemaan 31.3.2024 mennessä valtuustolle esitys vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman tarkistamisesta. Esityksen tulee sisältää toimenpiteet, joilla pienennetään merkittävästi vuoden 2024 talousarvioon sisältyvää 2,0 miljoonan euron suuruista alijäämää ja aikaansaadaan ensisijaisesti pysyviä taloutta korjaavia muutoksia.

Esitettävillä muutoksilla haluttiin tavoitella ensisijaisesti pysyviä säästöjä ja tarvittaessa niitä tukevia kertaluonteisia säästöjä.

Polvijärven kunta käynnisti yhteistoimintaneuvottelut 9.1.2024 ja ne ovat päättyneet 16.4.2024.

Teknisen toimen osalta yhteistoimintaneuvotteluissa on neuvoteltu kiinteistöhoidon kilpailutuksesta. Mikäli kiinteistöhoito päätetään kilpailuttaa ja ulkoistaa saatujen tarjousten perustella, vähenee kunnan kiinteistöhoitajien työmäärä 5 henkilötyövuoden verran. Kilpailutus toteutettaisiin yhteistyössä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää kiinteistöhuollon kilpailutuksen ja valtuuttaa teknisen toimen laatimaan tarjouspyynnön sekä hoitamaan kilpailutuksen yhteistyössä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa. Valmisteltu tarjouspyyntö tulee käsitellä myös kunnanhallituksessa ennen kilpailun käynnistämistä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että kiinteistöhoitoa ei lähdetä kilpailuttamaan, vaan kiinteistöhoitoa jatketaan kunnan omana työnä ja kunnan omilla toimilla pyritään saamaan säästöjä aikaan ja tehostamaan toimintaa.

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 119

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää tekniseltä toimelta 15.8.2024 mennessä kattavan esityksen siitä, millä kunnan omilla toimilla on kiinteistötoimen säästöjä mahdollista saada aikaan ja tehostaa toimintaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 154

6/01.01.01.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi teknisen johtajan sanallisen selvityksen.

Esittelijä teki kokouksessa seuraavanlaisen päätösehdotuksen:

Teknisen johtajan tulee antaa kunnanhallitukselle seuraavaan kokoukseen 30.9.2024 mennessä arvio suunniteltujen toimenpiteiden euromääräisistä vaikutuksista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.