

Metsäyhtymä Naumanen Helena ja Naumanen Markku  
607-408-29-17 Niemelä

Polvijärven kunta  
Teknisen lautakunnan lupajaosto  
Välitie 2  
83700 Polvijärvi

## OIKAISUVAATIMUS 20.8.2024

Pyydämme rakennuslupapäätöksen uudelleen käsittelyä: asemapiirroksen korjaus ja päätöksessä puutteelliset asiatiedot

**Rakennuslupapäätös LP-607-2023-00094, 8.8.2024**

Kiinteistö 607-408-29-16 Villa Lehto, Niskaniementie 22 h  
Rainer ja Lea Mustasaari

Rakennuslupapäätös tuli postitse 13.8.2024. Päätökseen on kirjoitettu;

*"Hankkeelle on laadittu uusi asemapiirros, joka on lisätty luvan liitteeksi 17.7.2024."*

Asemapiirroksessa on esitetty uuden loma-asunnon etäisyys tilan 607-408-29-17 rajasta yli viisi (5) metriä."

Kyseinen uusi asemapiirrosliite puuttui kirjeestä. Soittamalla ympäristölupasihteerille asemapiirroksen puuttumisesta, hän lähetti sen naapuritilan omistajille 13.8. sähköpostilla.

Asemapiirroksessa on väärä, vanha päiväys 21.11.2023, tuolloin rajamitat olivat ihan muuta mitä tänä päivänä. Tähän vanhaan päivätyyn asemapiirrokseseen on muutettu vuoden 2024 heinäkuun siirron jälkeiset mittaustulokset. Mittausajankohtia ei ole ilmoitettu naapuritilan omistajille missään vaiheessa ja kuka on mittauksen suorittanut. Viimeksi lähetetystä asemapiiroksesta puuttuu varaston sijaintimerkintä, lukee vain purettava varasto.

## Taustatietoa ympäristölupapäätöksen tietoihin

Naapurin kuuleminen 19.10.2023

Huomautuksemme 2.11.2023

- lomarakennus näytti melko valmiilta ja oli liian lähellä rajaamme (lumen vuoksi oli vaikea mitata tarkkoja etäisyyksiä mutta ne eivät olleet missään tapauksessa 5 metriä)
- pengerrys osittain naapurin tontilla
- asemapiirros 11.10.2023 puutteellinen; huvimaja, huussi sekä purettava varasto puuttuivat.

Aikaisemmin tontilla oli kaksi (2) varastoa. Toinen varastoista sijoittui osittain Niemelän tilan puolelle. Sen varaston Mustasaaret purkivat ennen tätä rakennushanketta ja rakensivat asemapiirroksessa olevan uuden puuvaian.

## Rainer Mustasaren kanssa tapaaminen 21.11.2023.

Mielestäni puhelimitse sovittu aika Mustasaarien mökille 2.11.2023 oli alustava. Sanoin puhelimesta että paikan päällä on oltava muitakin kuin me, koska tiesin että asiassa ei päästäisi yhteisymmärrykseen aikaisempien keskustelujen perusteella. Ehdotin rakennustarkastajaa mutta Rainer sanoi kysyvänsä josko arkkitehti ehditsi paikalle. Näin jäin odottelemaan vahvistusta jota ei kuulunut. Kyseinä aamupäivällä Lea Mustasaari kysyi klo 11.32 tekstiviestillä olenko tulossa johon vastasin klo 11.36 että en pääse tulemaan. Tuon päivän paikan päällä tapahtuvista hankkeen

asioista ei ole ilmoitettu mikäli niitä on ollut.

### Katselmus

Olen keskustellut useaan otteeseen Mustasaarien kanssa heidän rakennushankkeesta ja rajan etäisyydestä rajaamme. Kävin toukokuussa 2024 paikan päällä katsomassa hankealuetta. Ei päästy sopimukseen ja näin ollen ilmoitin heille että on pidettävä katselmus asian selvittämiseksi. En saanut rakennustarkastajaa kiinni, joten ilmoitin pyyntöni hänelle tekstiviestillä 16.5.2024. Rainer Mustasaari oli saanut rakennustarkastaja Janne Korpelan kiinni, sopinut asian ja ilmoitti katselmuspäiväksi 30.5.2024.

Katselmus pidettiin 30.5.2024 alkaen klo 10.30 ja paikalla oli

Rakentajat Rainer ja Lea Mustasaari

rakennustarkastaja Janne Korpela

rakennusmestari Juhani Sinkkonen rajanaapurin edustajana

rajanaapuri Helena Naumanen

Kaikki oli ennallaan niin kuin huomautuksessa 2.11.2023 on mainittu; lomarakennus liian lähellä naapurin rajaa, pengerrys ulottui naapuritilan puolelle ja varasto entisellä paikallaan 10 pyykin kainalossa.

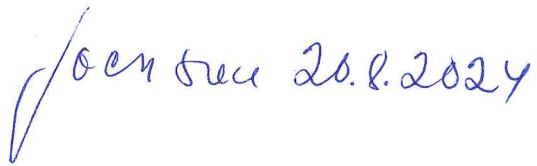
Rakennushankkeen todettiin olevan rasitteena Niemelän tilalle ja vaikeuttavan tulevaisuuden rakennussuunnittelua ja sen toteutumista.

Katselmuksessa sovittiin että mökki (kontit) on siirrettävä rajasta vähintään 5 metrin päähän ja pengerrysalue naapurin puolelta ennallistettava sellaiseksi kuin se on alkujaan ollut (kivet ja sorat pois) sekä varasto on purettava tai heidän on korvattava kertarahasummalla aiheutettu haitta/rasite. Harkinta-aikaa heillä oli muutama päivä. Kesäkuun 1. päivänä Lea Mustasaari ilmoitti tekstiviestillä että mökki siirretään.

Urakoitsija Vesa Pirhonen ilmoitti 6.7.2024, että kontit on siirretty heinäkuussa viikolla 27 ja nyt mökin etäisyydeksi on tullut vähän yli 5 metriä.

Muita epäkohtia tontilla ei ole korjattu.

  
Helena Naumanen

  
Janne Korpela 20.8.2024

Markku Naumanen