

Lupatunnus	LP-607-2024-00069
Kiinteistötunnus	607-408-49-3
Kiinteistön osoite	Halkovaarantie 33c, 83720 Kuorevaara
Hakijat	Teuvo Mutanen Mäntyvaarantie 13, 83720 Kuorevaara Kaisu Mutanen Mäntyvaarantie 13, 83720 Kuorevaara
Toimenpide	Nykyiselle rakennuspaikalle Höytiäisen Jänisselkään haetaan vapaa-ajan asunnon muuttamista vakituiseen asuinkäyttöön niin, että olemassa oleva loma-asunto muutetaan talousrakennukseksi ja rakennetaan kokonaan uusi asuin-ja talousrakennus.
Poikkeamiset	Uuden asuinrakennuksen kerrosala on 150 m2 ja talousrakennuksen 75 m2.
Naapurien kuuleminen	Rakentamistoimenpide ranta-alueelle ilman ranta-asemakaavaa.
Valmistelija	Naapurit on kuultu hakijan toimesta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.
Päättäjä	tekniinen johtaja Ari Soikkeli Lupajaosto Polvijärven kunta
Päätösehdotus	Esittelijän teksti: Rakennuspaikka sijaitsee Höytiäisen rantavyöhykkeellä, Jänisselän poukamassa Halkovaarantien varrella. Alueella on omakotitaloja- ja lomarakennuksia. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-alue). PURON PÄÄ Tilan Sirkkala pinta-ala on 9680 m2 ja rakennusoikeus on yhteensä 400 m2 Polvijärven rakennusjärjestyksen 23 § mukaan. Tällä hetkellä rakennusoikeutta on käytetty 70 m2 (olemassa oleva loma-asunto). Loma-asunto on muutettava rakennusluvan yhteydessä talousrakennukseksi. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
	Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, MRL 171 §
	Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, MRL 171 §
	Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, MRL 171 §
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 171 §, MRL 173 § ja Polvijärven rakennusjärjestys 23 §.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.09.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
	Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.10.2024.

	Tämä päätös on voimassa 22.10.2026 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.	
Päätöspäivämäärä	17.9.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	19.9.2024	
Päätöksen antopäivä	20.9.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 21.10.2024	
Päätös lainvoimainen	22.10.2024	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Hakemus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Muutoksenhakuohje

VALITUSOsoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika:

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen:

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihtelu: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.