

Lupatunnus	LP-607-2024-00015
Kiinteistötunnus	607-412-88-6
Kiinteistön osoite	Oriluodontie 15a
Hakija	Piia Annukka Linervo Myllykallionkatu 13, 53550 LAPPEENRANTA
Toimenpide	Nykyiselle rakennuspaikalle haetaan vapaa-ajan asunnon muuttamista vakituiseen asuinkäyttöön. Nykyinen vapaa-ajan asunto on tarkoitus peruskorjata ja laajentaa niin, että rakennukseen tulee pesu- ja työskentelytilat. Lisäksi on tarkoitus rakentaa erillinen talousrakennus, jossa sijaitsee autosuoja/varasto.
Poikkeamiset	Rakentamistoimenpide ranta-alueelle ilman ranta-asemakaavaa
Naapurien kuuleminen	Naapurit on kuultu hakijan toimesta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.
Valmistelija	tekninen johtaja Ari Soikkeli
Päättäjä	Lupajaosto Polvijärven kunta
Päätösehdotus	Esittelijän teksti: Rakennuspaikka sijaitsee Ruvaslahden rantavyöhykkeellä, Kotiniemen kylässä Oriluodontien päässä. Alueella on omakotitaloja- ja lomarakennuksia. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-alue). Polvijärven rakennusjärjestyksen 23 § mukaan rakentamisen määrä ranta-alueella saa olla 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Tilan Sirkkala pinta-ala on 2080 m2 ja näin ollen rakennusoikeus on yhteensä 166 m2. Tällä hetkellä rakennusoikeutta on käytetty 98 m2. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.
Päätös	Myönnetty Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen perustelut	Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, MRL 171 § Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, MRL 171 § Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, MRL 171 §
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 171 §, MRL 173 § ja Polvijärven rakennusjärjestys 23 §.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.09.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.10.2024.
Päätöspäivämäärä	Tämä päätös on voimassa 22.10.2026 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa. 17.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	19.9.2024
Päätöksen antopäivä	20.9.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen

viimeistään 21.10.2024
22.10.2024

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Hakemus	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta	1 kpl

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusajaksi:

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen:

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihtelu: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.