

Elinympäristölautakunnan lupajaosto

---

Aika 17.09.2024 klo 16:55 - 17:06

Paikka Teknisen toimen kokoushuone, Välitie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 69	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 70	Oikaisuvaatimus koskien rakennuslupaa 607-2023-00094	5
§ 71	Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-408-49-3	7
§ 72	Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-412-88-6	8
§ 73	Ilmoitusasiat	9
§ 74	Muut asiat	10

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kallinen Tuomo Kuronen Riitta Sahlman Merja Nieminen Petri Haaranen Maire Hämäläinen Matti	Jäsen Kunnanhallituksen edustaja Jäsen Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen	
Muu	Soikkeli Ari	Esittelijä	

## Allekirjoitukset

---

Petri Nieminen  
puheenjohtaja

Ari Soikkeli  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

68 - 74

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Tuomo Kallinen  
pöytäkirjantarkastaja

Maire Haaranen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla 26.09.2024

---

## Todistaa

Elinympäristölautakunnan  
lupajaosto § 68

17.09.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Teknisen lautakunnan lupajaosto 17.09.2024 § 68

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinympäristöautakunnan  
lupajaosto § 69

17.09.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Teknisen lautakunnan lupajaosto 17.09.2024 § 69

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomo Kallinen ja Maire Haaranen

**Oikaisuvaatimus koskien rakennuslupaa 607-2023-00094**

Teknisen lautakunnan lupajaosto 17.09.2024 § 70  
82/10.03.00/2024

## Selostus

Kiinteistölle 607-408-29-16, osoitteessa Niskaniementie 22h, haettiin 12.10.2023 rakennuslupaa loma-asunnon rakentamiseksi. Lupaa haettiin jo tehdylle loma-asunnolle, rakennushankkeeseen ryhtyvä oli olettanut että rakennuksen voi rakentaa hankkeelle myönnettyllä poikkeamisluvalla (22-0004-POI).

Naapureiden kuulemisen yhteydessä naapuri huomautti seuraavista asioista:

*Lomarakennus näyttäisi olevan jo melko valmis. Nyt lumen tultua maahan on hankala mitata rakennuksen etäisyyttä rajastamme mutta näyttää, että metrit eivät riitä. Rakennusaluetta on nostettu kivillä ja soralla, siis pengerrytetty rajalla. Asemapiirroksen ei ole paikannettu huvimajaa ja huussia. Asemapiirroksen piirretty puuvaja on purettava välittömästi. Luvattu purkaa jo monta vuotta sitten. Lomarakennuksen etäisyys rajastamme on tarkistettava.*

Lupaprosessin aikana rakennuksen etäisyys naapurin rajaon on tarkastusmitattu ja todettu alittavan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 57 esitetyn vaatimuksen viisi metriä. Koska rakennushankkeeseen ryhtyvä ei päässyt naapurin kanssa sopimukseen etäisyyden alittamisesta, päätyi hankkeeseen ryhtyvä siirtää siten että asetuksen mukainen etäisyys täyttyy. Myös asemapiirustusta päivitettiin sekä etäisyyden osalta että talousrakennusten osalta. Muutosten jälkeen rakennuslupa myönnettiin 8.8.2024.

Naapuri on tehnyt rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen 20.8.2024. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan lupapäätöksen uudelleen käsittelyä: asemapiirroksen korjaus ja päätöksessä puutteelliset asiatiedot. Oikaisuvaatimuksessa esiin tuodut seikat ja rakennustarkastajan vastine niihin:

- *Oikaisuvaatimuksesta: Asemapiirroksessa vanha päiväys 21.11.2023, jolloin rajamitat olivat ihan muuta mitä tänä päivänä. Tähän vanhaan asemapiirrokseseen muutettu 2024 heinäkuun siirron jälkeiset mittaustulokset. Mittausajankohtia ei ole ilmoitettu naapurille. Varaston sijaintimerkintä puuttuu, lukee vain purettava varasto.*
- Vastine: Asemapiirustuksen päiväyksellä ei ole asian ratkaisemisen kannalta merkitystä. Alkuperäisessäkin asemapiirustuksessa rakennuksen etäisyys rajasta oli asetuksen mukainen viisi metriä. Lupa-asia ratkaistaan yleisesti piirustusten perusteella, ja jos piirustusten perusteella luvan myöntämisen perusteet täyttyvät, lupa myönnetään. Mikäli hanke toteutetaan vastoin piirustuksia (esim. liian lähelle rajaa), kyseessä on valvonta-asia, ei lupa-asia. Tällöin asia voidaan vaatia korjaamaan käyttäen tarvittaessa hallintopakkomenettelyä. Tässä tapauksessa rakennushankkeeseen ryhtyvä on kuitenkin muuttanut rakennuksen sijaintia asemapiirustuksen mukaiseksi jo ennen lupapäätöstä. Mikäli

Elinympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 70

17.09.2024

rakennuspaikalla on rakennuksia, joita asemapiirustuksessa ei ole esitetty, tai joille ei ole lupaa, tällöinkin kyseessä on valvonta-asia, ei tähän yhteen rakennuslupaan liittyvä asia.

- *Oikaisuvaatimuksesta: Pengerrystä on osittain tehty naapurin tontille. Huvimaja, huussi sekä purettava varasto puuttuivat asemapiirustuksesta.*
- Vastine: Jos pengerrystä tai muuta maanrakennustyötä on tehty naapurin puolelle, toimivaltainen viranomaisena on poliisi. Mikäli rakennuspaikan tilanne rakennusten osalta poikkeaa luvan mukaisesta asemapiirustuksesta, kyseessä on valvonta-asia.

Muut oikaisuvaatimuksella esitetyt asiat ovat lähinnä asiaan liittyvää taustatietoa eivätkä vaikuta asian ratkaisemiseen. Oikaisuvaatimus on oheisaineistona.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Janne Korpela, p. 044 755 9333,  
[janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi)

Esittelijä

Tekninen johtaja Ari Soikkeli, p. 0401046307, [ari.soikkeli@polvijarvi.fi](mailto:ari.soikkeli@polvijarvi.fi)

Lisätiedot

Tekninen johtaja Ari Soikkeli, p. 0401046307, [ari.soikkeli@polvijarvi.fi](mailto:ari.soikkeli@polvijarvi.fi)

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitettyjen asioiden perusteella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

1 Oikaisuvaatimus 20.8.2024

Elinympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 71

17.09.2024

**Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-408-49-3**

Teknisen lautakunnan lupajaosto 17.09.2024 § 71  
78/10.03.00/2024

Polvijärven kuntaan on tullut vireille poikkeamislupahakemus, joka koskee vapaa-ajanasunnon kiinteistön muuttamista vakinaiseen asumiseen rantavyöhykkeellä kiinteistölle Puronpää (607-408-49-3).

Lupahakemuksen perusteella tekninen johtaja on laatinut liitteenä olevan poikkeamispäätösesityksen.

valmistelija/esittelijä/as/as

Lisätiedot

Ari Soikkeli, p. 040 104 307, [ari.soikkeli@polvijarvi.fi](mailto:ari.soikkeli@polvijarvi.fi)

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy poikkeamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

- 2 Päätös
- 3 Asemapiirustus
- 4 Karttaote

Elinympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 72

17.09.2024

**Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 607-412-88-6**

Teknisen lautakunnan lupajaosto 17.09.2024 § 72  
68/10.03.00/2024

Polvijärven kuntaan on tullut vireille poikkeamislupahakemus, joka koskee vapaa-ajanasunnon muuttamista vakinaiseen asumiseen rantavyöhykkeellä kiinteistölle Sirkkala (607-412-88-6).

Lupahakemuksen perusteella tekninen johtaja on laatinut liitteenä olevan poikkeamispäätösesityksen.

valmistelija/esittelijä/as/as

Lisätiedot

Ari Soikkeli, p. 040 104 6307, ari.soikkeli@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy poikkeamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

- 5 Poikkeamislupapäätösehdotus kiinteistölle 607-414-88-6
- 6 Asemapiirustus
- 7 Karttaote



Elinympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 73

17.09.2024

### Ilmoitusasiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 17.09.2024 § 73

valmistelija/esittelijä as/as

Lisätiedot: Ari Soikkeli p. 040 104 6307, [ari.soikkeli@polvijarvi.fi](mailto:ari.soikkeli@polvijarvi.fi)

Viranhaltijapäätökset

1. Rakennustarkastaja

- lupapäätökset §:t 36 - 46

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

yksimielisesti.

Ehdotus hyväksyttiin

Elinympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 74

17.09.2024

**Muut asiat**

Teknisen lautakunnan lupajaosto 17.09.2024 § 74

Päätösehdotus

Päätös

Todettiin ettei muita asioita ollut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 73, § 74**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihde: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Polvijärven teknisestä toimistosta.

Postiosoite: Välitie 2, 83700 Polvijärvi

Käyntiosoite: Välitie 2, Polvijärvi, avoinna klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00

Sähköpostiosoite: polvijarven.kunta@polvijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 104 6000 (vaihde)