

Kiinteistönhoidon kilpailutus

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 98

Kunnanhallitus päätti 4.12.2023 § 189 käynnistää tuotannollisilla ja taloudellisilla perusteilla työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) mukaiset, koko kunnan henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi.

Valtuusto käsitteli vuoden 2024 talousarviota ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelmaa kokouksessaan 19.12.2023 ja päätti, että kunnanhallitus veloitetaan valmistelemaan 31.3.2024 mennessä valtuustolle esitys vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman tarkistamisesta. Esityksen tulee sisältää toimenpiteet, joilla pienennetään merkittävästi vuoden 2024 talousarvioon sisältyvää 2,0 miljoonan euron suuruista alijäämää ja aikaansaadaan ensisijaisesti pysyviä taloutta korjaavia muutoksia.

Esitettävillä muutoksilla haluttiin tavoitella ensisijaisesti pysyviä säästöjä ja tarvittaessa niitä tukevia kertaluonteisia säästöjä.

Polvijärven kunta käynnisti yhteistoimintaneuvottelut 9.1.2024 ja ne ovat päättyneet 16.4.2024.

Teknisen toimen osalta yhteistoimintaneuvotteluissa on neuvoteltu kiinteistönhoidon kilpailutuksesta. Mikäli kiinteistöhoito päätetään kilpailuttaa ja ulkoistaa saatujen tarjousten perustella, vähenee kunnan kiinteistöhoitajien työmäärä 5 henkilötyövuoden verran. Kilpailutus toteutettaisiin yhteistyössä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää kiinteistöhuollon kilpailutuksen ja valtuuttaa teknisen toimen laatimaan tarjouspyynnön sekä hoitamaan kilpailutuksen yhteistyössä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa. Valmisteltu tarjouspyyntö tulee käsitellä myös kunnanhallituksessa ennen kilpailun käynnistämistä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että kiinteistöhoitoa ei lähdetä kilpailuttamaan, vaan kiinteistöhoitoa jatketaan kunnan omana työnä ja kunnan omilla toimilla pyritään saamaan säästöjä aikaan ja tehostamaan toimintaa.

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 119

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää tekniseltä toimelta 15.8.2024 mennessä kattavan esityksen siitä, millä kunnan omilla toimilla on kiinteistötoimen säästöjä mahdollista saada aikaan ja tehostaa toimintaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 154

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi teknisen johtajan sanallisen selvityksen.

Esittelijä teki kokouksessa seuraavanlaisen päätösehdotuksen:

Teknisen johtajan tulee antaa kunnanhallitukselle seuraavaan kokoukseen 30.9.2024 mennessä arvio suunniteltujen toimenpiteiden euromääräisistä vaikutuksista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 169

Tekninen johtaja on laatinut arvion suunniteltujen toimenpiteiden euromääräisistä vaikutuksista. Liitteissä mainitut euromäärät ovat euroa/vuosi, eli säästöt ovat 8.790,43 euroa vuodessa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee teknisen johtajan selvityksen tiedoksi ja päättää antaa sen toimeen pantavaksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle ja jatkoselvitykseen. Tekniseltä johtajalta pyydetään lisäselvityksiä asiaan ja hänet pyydetään seuraavaan kokoukseen mukaan.

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 179
6/01.01.01.01/2024

Tekninen johtaja on laatinut asiasta lisäselvityksen, joka kattaa myös teknisen toimen esihenkilöiden henkilöstömenosäästöt. Kokouksessa käydään läpi asiaan liittyvät säästölaskelmat. Laskelmat lähetetään kokoukseen osallistujille erillisinä.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että teknisen toimen henkilöstömenosäästöt toteutetaan säästölaskelmien mukaisesti. Tarvittavat päätökset tehdään hallintosäännön toimivaltuuksien mukaisesti.

Riittävien säästöjen aikaansaamiseksi on teknisen toimen edellä olevan lisäksi valmisteltava muitakin toimenpiteitä, joilla kiinteistötoimen säästöjä on kunnan omilla toimilla mahdollista saada aikaan ja tehostaa toimintaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksillä, että aikanaan pois jäävien henkilöiden tehtäväkuvat avataan ennen tehtävien uudelleen järjestelyä. Pois jäävien henkilöiden tehtävistä maksettavien korvausten tulee olla kohtuudessa. Esillä olleiden sivukylien rivitalojen nurmikoneleikkaus pyritään hoitamaan ulkopuolisen urakoitsijan toimesta, ei asukkaiden.