

Hoivayksikkö Metsätähdessä tapahtuva astioiden tiskaus

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 167

Hallintosäännön mukaan kunnan kiinteän oaisuuden vuokraamisesta päättää kunnanhallitus.

Polvijärven kunta on tehnyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa esisopimuksen Tähkässä olevista Metsätähden hoivatiiloista. Esisopimuksessa on sovittu tulevan vuokrasopimuksen mukaisista ehdoista kattavasti ja ne tulevat voimaan ARA:n hyväksytyä kohteen lopulliset hankintakustannukset, jotka ovat parasta aikaa ARA:n käsittelyssä.

Kunnanhallituksessa on keskusteltu Metsätähden tiloissa tapahtuvasta tiskauksesta. Tiskauksesta aiheutuvan höyryn poistoon on etsitty ratkaisua, joka toteutettaisiin tilat omistavan Polvijärven kunnan työnä ja jonka kustannuksista vastaisi kokonaisuudessaan vuokralainen, eli Pohjois-Karjalan hyvinvointialue.

Tekninen johtaja on pyytänyt kustannusarvion molemmissa kerroksissa sijaitsevien pikkukeittiöiden astianpesukoneiden höyryhuuvien asennuksesta ja iv-muutostöistä:

Toteutus on arvioitu tehtävän siten, että nykyisestä ilmanvaihdosta tulpataan (näkyvästi alakaton yläpuolelle) kolme neljästä poistoventtiilistä ja otetaan näiden poistoilmavirta (3 x 34 l/s = 102l/s kuvien mukaan) huuvaan käyttöön ja yksi venttiili (34 l/s) jäisi yleispoistoksi keittiötilaan.

Astianpesukone laitettaisiin noin 500 mm korokkeen päälle, jolloin ergonomia paranee ja höyryt menevät paremmin kattoon tulevaan huuvaan.

Huuvan mitat olisivat korkeus 400 mm, syvyys 1000 mm ja leveys 800 mm.

Taso tulisi lyhentää astianpesukoneen nostoa varten. Yläkaapeista tulisi poistaa 2 kpl 400 mm:n kaappeja.

Kustannusarvio yllä mainitulle/1 kpl, alv 0 %:

IV-osat	450€
Työt	800€
Huuva	450€
Jalusta	500€

Yhteensä 2.200 € alv 0%/1 kpl, eli 4.400 €/2 kpl. Ei sisällä rakennustöitä (pöydän tason lyhennys ja kaappien poisto/siirto sekä alakattolevyjä tulpattavien poistoventtiileiden tilalle).

Lisäksi tulevat tarvittavat kalustemuutokset ja muut tarvittavat fiksaukset. Molempien keittiöiden kokonaishinta on yhteensä n. 6 000 €. Remontista aiheutuvat kustannukset maksaa Pohjois-karjalan hyvinvointialue ylimääräisenä remonttivastikkeena.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on hyväksynyt edellä kuvatun ratkaisun ja kustannusten maksamisen.

- Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunta toteuttaa Metsätähden tiloissa sijaitsevien pikkukeittiöiden iv-muutostyöt ja höyryhuuvien asennukset edellä kuvatun mukaisesti sekä perii muutostöistä ja tarvikkeista aiheutuvat kustannukset noin 6.000 € kokonaisuudessaan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelta ylimääräisenä remonttivastikkeena, mieluiten kertasuorituksena. Ennen muutostöihin ryhtymistä asiasta laaditaan erillinen sopimus Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa.
- Päätös Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle seuraavaan, 14.10. pidettävään kokoukseen saakka. Sitä ennen tekniseltä johtajalta pyydetään lisäselvityksiä asiaan ja hänet pyydetään kokoukseen mukaan.

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 180
3/02.00/2024

- Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunta toteuttaa Metsätähden tiloissa sijaitsevien pikkukeittiöiden iv-muutostyöt ja höyryhuuvien asennukset edellä kuvatun mukaisesti sekä perii muutostöistä ja tarvikkeista aiheutuvat kustannukset noin 6.000 € kokonaisuudessaan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelta ylimääräisenä remonttivastikkeena, mieluiten kertasuorituksena. Ennen muutostöihin ryhtymistä asiasta laaditaan erillinen sopimus Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa.
- Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että
- Hyvinvointialueen tulee lopettaa suurten astiaerien tiskaaminen Tähkän kotikeittiössä. Ainoastaan alkuperäisen suunnitelman mukainen tiskaaminen (henkilöstön kahvikupit ja välipala-astiat yms.) sallitaan. Tilaa ei ole suunniteltu, eikä sitä tule käyttää teolliseen tiskaukseen
 - Tiskaamisesta aiheutuneet vahingot kotikeittiössä korjataan ja tilaan asennetaan tarpeen mukainen höyrynpisto. Kunta toteuttaa korjaustyöt ja perii kustannukset hyvinvointialueelta.
 - Kunta on aiemmin tehnyt hyvinvointialueelle tarjouksen tiskaamisen vaihtoehtoisesta järjestämisestä kunnan ruokapalveluiden toimesta. Hyvinvointialueen on mahdollista käydä kunnan kanssa neuvottelua tästä vaihtoehdosta tai järjestää tiskaaminen toisaalla, Tähkän ulkopuolella.

Perustelut:

- Tähkän hoivayksikkö on suunniteltu yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Tiloihin ei ole suunniteltu teollista tiskauspaikkaa. Aluksi Polkka on tiskannut astiat toisaalla, mutta myöhemmin suurten astiamäärien tiskaaminen on aloitettu kotikeittiössä ilman, että asiasta on neuvoteltu kunnan kanssa.
- Kunta on saanut selvityspyynnön terveystarkastajalta. Kunta vastaa kiinteistön rakenteista, jotta ne säilyvät turvallisina ja terveellisinä. Kunta on velvoitettu toimittamaan suunnitelman toimenpiteistä ja niiden toteuttamisen aikataulut terveystarkastajalle.

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Jorma Tanskanen poistui kokouksesta klo 20:42 asian käsittelyn aikana.