

Asumispalveluyksikkö Tähkän rakentamiskustannukset

Elinympäristölautakunta 19.11.2024 § 7

Polvijärven uusi asumispalveluyksikkö Tähkä valmistui aikataulun mukaisesti helmikuussa 2024. Investointi oli Polvijärven kunnan historian suurin yksittäinen rakennusprojekti. Urakkatarjoukset olivat sidottu rakennuskustannusindeksiin, eli urakkahinnat tarkastettiin kohteen valmistumisen jälkeen. Rakentamisen aikana rakennustarvikkeiden ja -palvelujen hinnat kohosivat huomattavasti. Rakentamisen aikana lisä- ja muutostöitä jouduttiin tekemään suunnittelupuutteiden ja lisätarpeiden johdosta.

Asumispalveluyksikön ja keittiön hyväksytty kustannusarvio oli 12 300 000 €. Lopulliset kustannukset olivat 12 630 060 €. Indeksikorotukset olivat 152 933 €. Lisä- ja muutostöiden osuus oli 298 548 € (2,4 % alkuperäisestä kustannusarviosta).

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy kustannusten ylityksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle lisämäärärahan myöntämiseksi asumispalveluyksikön investointiin.

Päätös Esittelijä tarkensi päätösesitystä kustannusten jakautumisella. Asumispalveluyksikön kustannukset olivat 7 793 818 € ja keittiön ja ruokalan kustannukset olivat 4 836 242 €.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 221
90/02.02.02/2024

Tähkän kustannuksista pelkät rakennuksen rakentamiskustannukset olivat lisätöineen ja indeksikorotuksineen 11 345 881 €. Muut kustannukset muodostuivat infran muutoksista tontilla ennen rakennustöitä, rahoituskuluista, liittymismaksuista ja investointiin kohdistuvista teknisen toimen henkilöstön palkkakuluista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2024 talousarvion investointiosaan Tähkän rakentamiskustannuksiin 330 060 euron lisämäärärahan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.