

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden (sähköjohto) sijoittamiseksi kiinteistöille 607-414-132-7 Kainula, 607-414-132-17 Lehtelä II ja 607-414-132-5 Lehtelä I

Elinympäristölautakunnan lupajaosto 19.03.2026 § 10
8/10.03.00/2026

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa saada sijoittaa 20kV ilmajohto ja 0,4kV maakaapelia tiloille 607-414-132-7 Kainula, 607-414-132-17 Lehtelä II ja 607-414-132-5. Edellä mainituilla tiloilla on sama edustaja. Sijoittamislupaa haetaan, koska johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajan/maanomistajan edustajan kanssa. Hakemuksessa on esitetty johdon sijoittamiseksi kaksi vaihtoehtoa suunnitelmakartta VE 1:n ja suunnitelmakartta VE 2:n mukaisesti. Hakija hakee lupaa suunnitelmakartta VE 1:n mukaiselle vaihtoehdolle, eikä hakemuksen mukaan hyväksy vaihtoehtoa VE 2.

Joensuun Seudun yleiskaava 2020 mukaan haettu sijoittaminen sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Rakentamislain § 131 mukaisesti:

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 81 mukaisesti edellä mainitusta päätöksestä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rasite on voimassa vaikka kiinteistön omistajuus vaihtuisi.

Rakennusvalvonnan toimesta on lähetetty kuulemiskirje kiinteistöjen omistajalle/omistajan edustajalle. Omistaja/omistajan edustaja suhtautuu kielteisesti johdon sijoittamiseen ainakin VE 1 osalta, ja perustelee kantaansa maksettavien korvausten pienuudella ja johdon sijoittamisesta aiheutuvalla haitalla maankäytölle.

Kuulemisesta on pyydetty vastine Pohjois-Karjalan sähkö Oy:ltä. Vastineessa todetaan johtojen sijoittamisen perusteena olevan

sähkönjakelun varmuuden parantaminen; lisäksi vastineessa todetaan, että korvausasiat käsitellään eri taholla.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Janne Korpela,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi, 044 7559 333

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää: 1; että yhdyskuntatekniset laitteet (20kV ilmajohto ja 0,4kV maakaapeli) sijoitetaan tiloille 607-414-132-7, 607-414-132-17 ja 607-414-132-5 hakijan esittämän vaihtoehdon VE 1 mukaisesti. 2; ja että päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin. Päätöksen perustelut: kohta 1: Yhdyskuntatekniset laitteet ja infrastruktuuri ovat edellytys toimivalle elinympäristölle, täten ne pitää voida sijoittaa ja rakentaa. Vaihtoehdon VE 1 mukainen ratkaisu ei vaikeuta maankäytön suunnittelua eikä toteuttamista, eikä siitä aiheudu kohtuutonta haittaa kohdekiinteistöille. Kohta 2: Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.