

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden (sähköjohto) sijoittamiseksi kiinteistölle 607-414-136-27 Lummesuo

Elinympäristölautakunnan lupajaosto 19.03.2026 § 11
7/10.03.00/2026

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa saada sijoittaa 20kV ilmajohto tilalle 607-414-136-27 Lummesuo. Sijoittamislupaa haetaan, koska johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajan kanssa. Hakemuksessa on esitetty johdon sijoittamiseksi kaksi vaihtoehtoa suunnitelmakartta VE 1:n ja suunnitelmakartta VE 2:n mukaisesti. Hakija hakee lupaa suunnitelmakartta VE 1:n mukaiselle vaihtoehdolle, eikä hakemuksen mukaan hyväksy vaihtoehtoa VE 2.

Joensuun Seudun yleiskaava 2020 mukaan haettu sijoittaminen sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Rakentamislain § 131 mukaisesti:

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 81 mukaisesti edellä mainitusta päätöksestä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rasite on voimassa vaikka kiinteistön omistajuus vaihtuisi.

Rakennusvalvonnan toimesta on lähetetty kuulemiskirje kiinteistön omistajalle. Omistajan mielestä johdon sijoittaminen tulisi tehdä maakaapelointina haittojen vähentämiseksi ja häiriövarmuuden parantamiseksi.

Kuulemisesta on pyydetty vastine Pohjois-Karjalan sähkö Oy:ltä. Vastineessa todetaan ilmajohtoon olevan Pohjois-Karjalan sähkön strategian mukainen harvaan asutulla maaseudulla. Maakaapelointi yhden kiinteistön alueella ei olisi muihin kiinteistön omistajiin verrattuna tasapuolista, eikä maakaapelointi oleellisesti paranna verkon vikasetokykyä.

Lisätiedot	Rakennustarkastaja Janne Korpela, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi , 044 7559 333
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää: 1; että yhdyskuntatekniset laitteet (20kV ilmajohto) sijoitetaan tilalle 607-414-136-27 hakijan esittämän vaihtoehdon VE 1 mukaisesti. 2; ja että päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin. Päätöksen perustelut: Kohta 1: Yhdyskuntatekniset laitteet ja infrastruktuuri ovat edellytys toimivalle elinympäristölle, täten ne pitää voida sijoittaa ja rakentaa. Vaihtoehdon VE 1 mukainen ratkaisu on hakijalle edullisempi. Vaihtoehdon VE 1 mukainen ratkaisu ei vaikeuta maankäytön suunnittelua eikä toteuttamista, eikä siitä aiheudu kohtuutonta haittaa kohdekiinteistölle. Kohta 2: Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.